



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 10-07-2023

Αριθμ. Απόφασης: 351 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, στον Ο.Φ.Κ.Α.Θ. (Εθελοντική Διασωστική Ομάδα).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **23144/06-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (35):**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτιδής Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Καρακολίδης Παναγιώτης

Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χράπας Παντελής

Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ(6):** 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Καλώτα Παναγιώτα, 3)Καρυπίδης Παύλος), 4) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Ρίζος Σάββας, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **15ου** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ανέγνωσε τις επιστολές ανεξαρτητοποίησης της κας Ηλιοπούλου Σταλακτής και του κ. Μπουρβάνη Ζαχαρία, από την δημοτική παράταξη ΣΕΡΡ.ΑΣ. - Στέφανος Φωτιάδης Σερραϊκή Αυτοδιοικητική Συνεργασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 21007/19-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με τις από 18/11/2022 & 30/5/2023 αιτήσεις της Εθελοντικής Ομάδας της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών η οποία εντάσσεται στον «ΟΜΙΛΟ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισογείου της κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα χώρου της βιβλιοθήκης, με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α' βοηθειών, έρευνας -διάσωσης, τηλεπικοινωνιών κλπ. Επίσης θα συγκεντρώνονται εκεί όταν χρειαστεί για διάφορες επιχειρήσεις για λόγους όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

Σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» καθώς και με το υπ'αρ. πρωτ. 339745/22-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας Θεσσαλονίκης, η εθελοντική οργάνωση «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ» μπορεί να ιδρύει βάση ετοιμότητας.

Επίσης με την αρ. 2660/2015 Απόφαση Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας η εν λόγω εθελοντική οργάνωση δύναται να δραστηριοποιείται και στους τομείς της δασοπυρόσβεσης, έρευνας και διάσωσης, οργάνωσης και λειτουργίας χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού και αρωγής στους πληγέντες μετά από καταστροφές.

Με την αρ. 14/2022 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισογείου της Κοινότητας στην εθελοντική διασωστική ομάδα του ΟΦΚΑΘ για (10) έτη με την προϋπόθεση να γίνεται καθαριότητα και συντήρηση του χώρου.

Με το υπ αρ. πρωτ. 20333/13-6-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι ο «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», κατατάσσεται ξεκάθαρα στα νομικά πρόσωπα που ασκούν κοινωφελή δραστηριότητα και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ισόγειου της Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα χώρου της βιβλιοθήκης, στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α΄ βοηθειών, έρευνας -διάσωσης, τηλεπικοινωνιών κλπ. Επίσης θα συγκεντρώνονται εκεί όταν χρειαστεί για διάφορες επιχειρήσεις για λόγους όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του χώρου από το Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο όμιλος θα αναλάβει :

- α) την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- β) θα καταβάλει στον Δήμο ετησίως ποσό 200€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση) >>

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο εκπρόσωπος της εθελοντικής οργάνωσης ΟΦΚΑΘ κ. Βαλαβανίδης Ιορδάνης, ο οποίος ανέφερε ότι σκοπός της οργάνωσης είναι η προστασία του πολίτη και η προσφορά βοήθειας σ' αυτόν σε περιπτώσεις εκτάκτων και εθνικών αναγκών (πυρκαγιές, σεισμοί, πλημμύρες, ατυχήματα κλπ), ενώ παράλληλα πραγματοποιούνται διάφορες δράσεις όπως : μαθήματα Α΄ βοηθειών, έρευνες διάσωσης, μαθήματα τηλεπικοινωνιών κ.λπ. Τόνισε δε, ότι από την πλευρά τους εγγυώνται την καθαριότητα, συντήρηση του χώρου και τη καλή λειτουργία του χώρου, για όσο καιρό θα τον χρησιμοποιούν.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αρ. 2660/2015 Απόφαση Γ. Γραμμ. Πολιτ. Προστασίας
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 339745/22-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολιτ. Προστασίας Θεσ/κης
- 3) Την υπ' αρ. 14/2022 Απόφ. Δημοτ. Κοινότη. Λευκώνα
- 4) Την υπ' αρ. 20333/13-6-2023 γνωμοδ. Νομ. Υπηρεσίας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του ισόγειου της Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα τμήμα χώρου τη βιβλιοθήκης, στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), με σκοπό την συγκέντρωση μελών για διάφορες δράσεις όπως μαθήματα Α΄ βοηθειών, έρευνας -διάσωσης, τηλεπικοινωνιών κλπ. Επίσης θα συγκεντρώνονται εκεί όταν χρειαστεί για διάφορες επιχειρήσεις για λόγους όπως πυρκαγιές, έρευνα-διάσωση, πλημμύρες, σεισμοί.

**B)** Ορίζει την χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου στην Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), για δύο (2) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Γ) Η Εθελοντική Ομάδα της Βάσης Ετοιμότητας Σερρών του συλλόγου «ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΩΝ ΚΥΝΗΓΩΝ ΑΚΤΗΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» (ΟΦΚΑΘ), σε περίπτωση παραχώρησης, θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών μετά τη λήξη της παραχώρησης του ως άνω ακινήτου, χωρίς να καταβάλει στον Δήμο τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Όλα τα παραπάνω θα ισχύσουν με την **προϋπόθεση** ότι η ως άνω εθελοντική οργάνωση θα συμμετέχει στο (Σ.Τ.Ο.) Συντονιστικό Τοπικό Όργανο της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Σερρών (και ότι θα εγγραφεί στις εθελοντικές οργανώσεις του Δήμου Σερρών).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 01 - 08 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**