



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 23-01-2023

Αριθμ. Απόφασης: 35 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής δημοτικού ακινήτου στο Ο.Τ. 522 στην περιοχή "Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής"- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **1862/4/19-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 2), Χατζηδημητρίου Ιωάννης 3), Ηλιοπούλου Σταλακτή 4), Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 6) Γαλάνης Στέργιος, 7) Παπαφωτίου Αριάδνη, 8) Φαρμάκης Παύλος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Τερζής Βασίλειος, 11) Καδής Γεώργιος, 12) Καλώτα Παναγιώτα,

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 29 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 31/18-01-2023 απόφασης, που λήφθηκε στην 2η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Πάνου Σωτηρία προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος
- Γεωργούλας Αντώνιος και Καρυπίδης Παύλος αποχώρησαν μετά την λήξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχυτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 45679/22-12-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ'αρ. πρωτ. 50464/29-11-2017 και την υπ'αρ 44007/12-12-2022 αίτηση των κ.κ. Παρούση Αικατερίνης & Νικολάου ζητείται η διαγραφή δημοτικού ακινήτου από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», ώστε να προβούν σε διορθωτική πράξη ως προς τα στοιχεία ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα της πράξης εφαρμογής, πρόκειται για το υπ' αριθ. 8 οικοπέδο, στο Ο.Π. 522, με εμβαδόν αρχικού οικοπέδου 271,41τ.μ., κωδικό κτηματογράφησης 1602008 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Το ως άνω ακίνητο καταχωρήθηκε στην πράξη εφαρμογής ως Δήμος Σερρών πιθανόν από το πρώην δημοτικό αγροτεμάχιο 895 με ΑΚΔ 55 που παραχωρήθηκε στον Δήμο Σερρών με την υπ'αρ. 31256/57 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με αρχικό εμβαδόν 135.255,00τμ

Μετά την μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», το ακίνητο καταχωρήθηκε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 441211858010, εμβαδόν τελικού οικοπέδου 233,09 τ.μ., και στοιχεία ιδιοκτήτη Παρούσης Αλέκος.

Ο κ. Παρούσης προσκόμισε στην υπηρεσία μας τα με αρ. 4226/68 & 7967/60 συμβόλαια αγοράς, τον με αρ. 586/1960 τίτλο του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα, όπου αναφέρεται ότι το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου του είναι 258,26 τ.μ.

Με το υπ'αρ. 558/14-2-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: *«εκ παραδρομής το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ελλ. Δημοσίου το οποίο στην συνέχεια το έτος 1957 το μεταβίβασε στον Δήμο Σερρών, ο οποίος περαιτέρω το ενέγραψε στο Κτηματολόγιο ως δημοτικό.....ότι τούτο θα πρέπει να διαγραφεί από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής καθότι ο αιτών έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του.»*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή ή μη τμήματος δημοτικού ακινήτου με αρ 895, ΑΚΔ 55 στο Ο.Τ. 522 με ΚΑΕΚ 441211858010 και εμβαδόν 258,26 τ.μ από το Κτηματολόγιο του Δήμου, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Αντωνίου Νικόλαου.

Σε περίπτωση που αποφασιστεί η διαγραφή του επίδικου ακινήτου από το κτηματολόγιο του Δήμου, θα πρέπει:

Α) να διαγραφεί από το Ε9 του Δήμου, δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου,
Β) να γίνει διορθωτική πράξη εφαρμογής, όπου θα μεταβάλλονται τα όρια του αρχικού οικοπέδου από 271,41τμ σε 258,26τμ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Αντωνίου Νικόλαου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας τμήμα δημοτικού ακινήτου με αρ. 895, ΑΚΔ 55, στο Ο.Τ. 522 στην περιοχή “Άνω Καμενίκια – Ιμαρέτ”, με ΚΑΕΚ 441211858010 και εμβαδόν 258,26 τ.μ. από το Κτηματολόγιο του Δήμου, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) στο από Σεπτεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Αντωνίου Νικόλαου, καθότι σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, “...εκ παραδρομής το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ελλ. Δημοσίου το οποίο στην συνέχεια το έτος 1957 το μεταβίβασε στον Δήμο Σερρών, ο οποίος περαιτέρω το ενέγραψε στο Κτηματολόγιο ως δημοτικό.....ότι τούτο θα πρέπει να διαγραφεί από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής καθότι ο αιτών έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του”.

Β) Να γίνει διορθωτική πράξη εφαρμογής, όπου θα μεταβάλλονται τα όρια του αρχικού οικοπέδου από 271,41τμ σε 258,26τμ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Αντωνίου Νικόλαου.

Γ) Δίδει εντολή στο Τμήμα Λογιστηρίου για την διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το Ε9 του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25 - 01 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ