



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 10-07-2023

Αριθμ. Απόφασης: 335 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης και έγκριση της εκ νέου μίσθωσης με δημοπρασία του 18ου και 22ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής” του Διοικητηρίου, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **23144/06-07-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

**Παρόντες ήταν οι εξής (35):**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Καρακολίδης Παναγιώτης

Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χράπας Παντελής

Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ(6):** 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Καλώτα Παναγιώτα, 3)Καρυπίδης Παύλος), 4) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 5) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρακολίδης Παναγιώτης, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Ρίζος Σάββας, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του **15ου** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ανέγνωσε τις επιστολές ανεξαρτητοποίησης της κας Ηλιοπούλου Σταλακτής και του κ. Μπουρβάνη Ζαχαρία, από την δημοτική παράταξη ΣΕΡΡ.ΑΣ. - Στέφανος Φωτιάδης Σερραϊκή Αυτοδιοικητική Συνεργασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Δεσποτίδης Ι., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 22476/03-07-2023 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< **κ. Δήμαρχε,**  
**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας,
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ),
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
5. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010,
6. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999,
7. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76),
8. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 168655/9-10-2018 όμοια (ΦΕΚ 4519/Β/16-10-2018) και ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/1 3-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης),
10. Το αριθ. Πρωτ. 7464/6-3-2023 έγγραφό μας «Ενημέρωση για διάθεση κτιρίων του Δήμου Σερρών για στέγαση Νηπιαγωγείων» και το αριθ. πρωτ. 8347/10-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν διαθέσιμα κτίρια κατάλληλα για τη στέγαση Νηπιαγωγείων.

11. Το αριθ. Πρωτ. 8044/8-3-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα «Γνωμοδότηση περί παράτασης εκμίσθωσης 18ου και 22ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών» και το αριθ. πρωτ. 10669/27-3-2023 έγγραφο/γνωμοδότηση της ειδικής συνεργάτιδας Δημάρχου.
12. Το αριθ. πρωτ. Φ.3.2/2131/8-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών με θέμα «Ανεύρεση σχολικής στέγης των μισθωμένων Νηπιαγωγείων» και το αριθ. πρωτ. δικό μας απαντητικό έγγραφο με αριθ. πρωτ. 8155/13-3-2023 «Ανεύρεση σχολικής στέγης των μισθωμένων Νηπιαγωγείων».
13. Το αριθ. πρωτ. 15235/4-5-2023 έγγραφό μας προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών «Γνωμοδότηση για παράταση εκμίσθωσης» με το οποίο ζητάμε την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας επί της γνωμοδότησης της ειδικής συνεργάτιδας Δημάρχου και το με αριθ. πρωτ. 18964/1-6-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας με το οποίο μας ενημέρωσε ότι οι μισθώσεις ακινήτων από Δήμους γίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 194 του Ν. 3463/2006 και τις προϋποθέσεις της υπ. αριθ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635'Β/27-4-2007 τεύχος Β) απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.
14. Το αριθ. πρωτ. 18513/29-5-2023 έγγραφό μας προς την ιδιοκτήτρια ακινήτων επί της οδού Αρκαδιουπόλεως 15 στα οποία στεγάζονται τα 18<sup>ο</sup> και 22<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία Σερρών με το οποίο ζητάμε να μας δηλώσει εάν επιθυμεί την παράταση ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ των εν λόγω εκμισθώσεων, δεδομένου ότι σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια, παρ. (Δ), δίνεται η δυνατότητα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 21 του ΠΔ 242/1996 (με απλή μόνο δήλωση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης) και την αριθ. πρωτ. 19003/1-6-2023 υπεύθυνη δήλωση.
15. Το αριθ. πρωτ. 3864/7-2-2023 έγγραφο της ΔΤΥ με θέμα «18<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Σερρών».
16. Το αριθ. πρωτ. 21495/22-6-2023 έγγραφό μας προς τη Δ/ση Α'βάθμιας Εκπ/σης με θέμα «Χωροταξική οριοθέτηση για την στέγαση του 18ου και 22ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών» και το αριθ. πρωτ. Φ.2.1/5799/22-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Σερρών «Ενημέρωση για τη Χωροταξική οριοθέτηση των Νηπιαγωγείων Δήμου Σερρών».
17. Το αριθ. πρωτ. 3015/7-12-22018 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κ. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθης του Αλεξάνδρου του Αλεξάνδρου ιδιοκτήτριας ακινήτου στην οδό ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, στις Σέρρες για την στέγαση του 18ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, δυνάμει των αριθ. 623/2018 και 978/2018 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο είναι πενταετές και λήγει την 4η Δεκεμβρίου 2023.
18. Το αριθ. πρωτ. 3019/7-12-22018 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κ. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθης του Αλεξάνδρου του Αλεξάνδρου ιδιοκτήτριας ακινήτου στην οδό ΑΡΚΑΔΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, στις Σέρρες για την στέγαση του 22ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, δυνάμει των αριθ. 623/2018 και 978/2018 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο είναι πενταετές και λήγει την 4η Δεκεμβρίου 2023.
19. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα παραπάνω μισθωτήρια συμβόλαια, παρ. (Δ), δίνεται η δυνατότητα παράτασης για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 21 του ΠΔ 242/1996 (με απλή μόνο δήλωση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης). Το μηνιαίο μίσθωμα σύμφωνα με το αριθ.πρωτ. 3015/7-12-22018 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κ. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθης του Αλεξάνδρου ανέρχεται σε 375,00€ μηνιαίως για το 18ο Νηπιαγωγείο και παραμένει σταθερό για όλα τα χρόνια της μίσθωσης και το μηνιαίο μίσθωμα για το 22<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 3019/7-12-22018 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κ. Κουγιουμτζόγλου Χρυσάνθης του Αλεξάνδρου επίσης ανέρχεται σε 375,00€ μηνιαίως και παραμένει σταθερό για όλα τα χρόνια της μίσθωσης.
20. το αριθ. πρωτ. 21612/23-6-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας και το αριθ. πρωτ. Φ.3.2/5897/28-6-2023 έγγραφο της Δ/σης Αθμιας Εκπ/σης Σερρών με θέμα «Προδιαγραφές μισθίου για την στέγαση του 18<sup>ου</sup> και 22<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών».

**Κύριε Δήμαρχε, παρακαλούμε:**

- α) για την έγκριση της εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) και την έγκριση όρων μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 18<sup>ου</sup> και 22<sup>ου</sup>, του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και
- β) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης έως την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας.

### Αναλυτικά:

**1. Για το 18<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:**

- Ελ. Βενιζέλου (από 8<sup>ης</sup> Μαΐου έως Κ. Αλεξανδρίδη) – Κοσμά Αλεξανδρίδη (έως Μερραρχίας) – Μερραρχίας (από Δημ. Φλωριά έως Κιλκίς) – Σαράντα Εκκλησιών – Κιουταχιάς- 8<sup>ης</sup> Μαΐου

**2. Για το 22ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή που χωροταξικά να καλύπτει τα όρια των οδών:**

- **Κοινά όρια με 18ο (συστεγαζόμενη σχολική μονάδα) ήτοι:**
- Ελ. Βενιζέλου (από 8ης Μαΐου έως Κ. Αλεξανδρίδη) – Κοσμά Αλεξανδρίδη (έως Μερραρχίας) – Μερραρχίας (από Δημ. Φλωριά έως Κιλκίς) – Σαράντα Εκκλησιών – Κιουταχιάς- 8ης Μαΐου

**Το κτίριο προς μίσθωση για τη συστέγαση του 18ου – 22ου Νηπιαγωγείου θα πρέπει να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 200τ.μ., να διαθέτει αύλειο χώρο περιφραγμένο και κατά προτίμηση με ύπαρξη στεγασμένου υπόστεγου και πρέπει να αποτελείται από:**

- Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί και να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο εμβαδού τουλάχιστον 200τμ.
- Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει αύλειο χώρο, να είναι περιφραγμένος και να διαθέτει ομαλή κλίση και ορθή διαμόρφωση ρύσεων απορροής υδάτων. Η ύπαρξη στεγασμένου υποστέγου θεωρείται πλεονέκτημα καθώς θα επιτρέπει τα παιχνίδια με όλες τις καιρικές συνθήκες.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της σχολικής μονάδας ισχύ.
- Να είναι συνδεδεμένο με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και να υποστηρίζει την εγκατάσταση εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής (καλωδίωση, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας).
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και να είναι συνδεδεμένο με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.
- Να είναι (το κτίσμα), νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένο.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση κτηρίου ως χώρου εκπαιδευτηρίου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να πληροί τις προδιαγραφές πυρασφαλείας της κατηγορίας και του χρόνου κατασκευής του.
- Να πληροί τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας για την προβλεπόμενη χρήση.

- Τα δομικά υλικά κατασκευής του να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.
- Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών όπως ισχύει.
  - Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και το από 2008 Κτιριολογικό Πρόγραμμα για Ολοήμερο Διθέσιο Νηπιαγωγείο του Ο.Σ.Κ. και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.
- Δύο (2) αίθουσες εργασίας ελάχιστου εμβαδού 40 τ.μ. η καθεμία για το κάθε νηπιαγωγείο, ήτοι (4) αίθουσες διδασκαλίας ελάχιστου εμβαδού 40τμ η καθεμία
- Μία (1) κουζίνα κοινή (για τα 2 νηπιαγωγεία) και 1 αίθουσα τραπεζαρίας – ολοήμερου.
- Χώρο υγιεινής νηπίων με τέσσερις (4) τουαλέτες στο μέγεθος των νηπίων (λεκάνες, νιπτήρες κ.λ.π.). Προτιμάται η τοποθέτηση των νιπτήρων επάνω σε χτιστό πάγκο, σε κατάλληλο ύψος από το διαμορφωμένο, αντιολισθητικό δάπεδο.
- Μία (1) τουαλέτα νηπίων ΑΜΕΑ.
- Μία (1) τουαλέτα ενηλίκων.
  - 1 γραφείο εκπαιδευτικών/Προϊσταμένων (Από 15 έως 20 τ.μ.)
- Βοηθητικούς χώρους: αποθήκη υλικού (ξεχωριστή για κάθε νηπιαγωγείο), λεβητοστάσιο (προαιρετικά).

Οι παραπάνω κτιριακές υποδομές θα πρέπει να είναι σύμφωνες και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β/27-04-2007 τεύχος Β') απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, καθώς και το από 2008 Κτιριολογικό Πρόγραμμα για Ολοήμερο Διθέσιο Νηπιαγωγείο του Ο.Σ.Κ. και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

**Τα προσφερόμενα ακίνητα** πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες, κ.λ.π.).

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων καθώς και το από 2008 Κτιριολογικό Πρόγραμμα για Ολοήμερο Διθέσιο Νηπιαγωγείο του Ο.Σ.Κ. και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

**Κύριε Δήμαρχε, εισηγούμαστε για τη λήψη σχετικής απόφασης:**

- Α) για την έγκριση της εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) , για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 18<sup>ου</sup> και 22<sup>ου</sup> του Δήμου Σερρών για πέντε έτη, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.**
- Β) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010) , για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 18ου και 22ου, του Δήμου Σερρών >>**

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την ανωτέρω σχετική αλληλογραφία, καθώς και το υπ' αριθμ. 18964/01-06-2023 έγγραφο/θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει :

**α)** την παράταση της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας της εκ νέου μίσθωσης ακινήτων με δημοπρασία, για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 18ου και 22ου, του Δήμου Σερρών, των οποίων το συμφωνητικό μίσθωσης λήγει την 4η Δεκεμβρίου 2023.

**β)** την εκ νέου μίσθωση δύο (2) ακινήτων με δημοπρασία (Άρθρο 65 Ν.3852/2010), όπως αυτά περιγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, για τη στέγαση και λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων, του 18<sup>ου</sup> και 22<sup>ου</sup> του Δήμου Σερρών για πέντε έτη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17 - 07 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**