



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 23-01-2023

Αριθμ. Απόφασης: 32 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με θέμα: "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών", ως προς το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής"- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **1862/4/19-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθénης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου Σωτηρία

Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 2), Χατζηδημητρίου Ιωάννης 3), Ηλιοπούλου Σταλακτή 4), Μιχτσόγλου Δημήτριος, 5) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 6) Γαλάνης Στέργιος, 7) Παπαφωτίου Αριάδνη, 8) Φαρμάκης Παύλος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Τερζής Βασίλειος, 11) Καδής Γεώργιος, 12) Καλώτα Παναγιώτα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **29** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 31/18-01-2023 απόφασης, που λήφθηκε στην 2η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Πάνου Σωτηρία προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος
- Γεωργούλας Αντώνιος και Καρυπίδης Παύλος αποχώρησαν μετά την λήξη συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μερετούδης Δημ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 1853/19-01-2023 εισήγηση του Γραφείο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
3. Τις διατάξεις το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"
5. Τις διατάξεις των άρθρων 7,11,12,13,14,15,19 του Ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α'/2012)
6. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
7. Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."

8. Την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/10560/545/23-02-2018 του Υ.ΠΕΝ.
9. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
11. Την αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
12. Την υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
13. Τα δικαιολογητικά της τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας και συγκεκριμένα: Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44367/21.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, που δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρος” αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και “Η Πρόοδος” αρ. Φύλλου 21699/21.12.2021 και αρ. Φύλλου 21700/22.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).
14. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 43749/16.12.2021 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 3793/3.2.2022 έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. Σερρών με τα οποία ζητήθηκε γνωμοδότηση για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών..» από τους εμπλεκόμενους, με το θέμα, φορείς.
15. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10578/13.1.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών και υπ' αριθμ. 24381/26.1.2022 έγγραφο της Δ/νσης Δασών (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 2855/27.1.2022) γνωμοδότησης για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.
16. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9539/20.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3333/31.1.2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών “Γνωμοδότηση σχετικά με την ανέγερση Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Σερρών”.
17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5942/28.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3797/3.2.2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας “Απάντηση σε αίτημα παροχής πληροφοριών και γνωμοδότησης σχετικά με την επί Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Σερρών”.
18. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 779/10.3.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 8581/11.3.2022) έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων του Υπ. Εσωτερικών – Τομέας Μακεδονίας – Θράκης “Γνωμοδότηση ως προς την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών”.

19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 6084(101)/24.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3137/31.3.2022) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών “Χαρακτηρισμός γεωργικής γης” με το συνημμένο υπ' αριθμ. 4/2022 πρακτικό ΠΕΧΩΠ.
20. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8848(27)/26.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 4087/7.2.2022) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών “Γνωμοδότηση ως προς την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών”.
21. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 212251/682/30.5.2022 και οικ.570582(1638)/8.8.2022 έγγραφα του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
22. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 535033(5307)/3.8.2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών.
23. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 398558/14.12.2022 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δ/σης Κτηριακών Υποδομών (Δ21) της Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.ΚΥ. Του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
24. Την αριθμ.7/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
25. Την Τεχνική Έκθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και έχει ως εξής:

#### **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Μετά από αίτημα των Δικαστικών και Εισαγγελικών Αρχών, του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών καθώς και του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών καθώς οι χώροι στους οποίους στεγάζονται σήμερα οι δικαστικές υπηρεσίες του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, αλλά και του Ειρηνοδικείου Σερρών είναι ακατάλληλοι, λήφθηκαν η υπ' αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «**Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.**»

Σύμφωνα με τις αναφερόμενες αποφάσεις η έκταση του προτεινόμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α) ανέρχεται σε 12.401,18 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου και βρίσκεται έναντι του πάρκου Ηρώων στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης των Σερρών.

Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν για το Δικαστικό Μέγαρο Σερρών, έχει καταρτιστεί Κτιριολογικό Πρόγραμμα όπως αυτό υποβλήθηκε στην πρόταση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005 του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΕΛΕΣΣΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΚΙΛΚΙΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ**»,

Προκειμένου να υλοποιηθεί το αναφερόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών με την υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών:

1. Εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την ληφθείσα απόφαση,

2. Καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
- Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ

3. Καθορίστηκε η απόσταση για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την Α.Δ.Σ., και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Στα πλαίσια τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας η υπ' αριθμ. πρωτ. 44367/21.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες ("Σερραϊκό Θάρρος" αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και "Η Πρόοδος" αρ. Φύλλου 21699/21.12.2021 και αρ. Φύλλου 21700/22.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε με το τοπογραφικό διάγραμμα στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Παράλληλα με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 43749/16.12.2021 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 3793/3.2.2022 έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. Σερρών ζητήθηκε γνωμοδότηση για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.» από τους εμπλεκόμενους, με το θέμα, φορείς.

Οι φορείς δεν εξέφρασαν αντιρρήσεις ως προς το χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρου για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου και τους προτεινόμενους όρους δόμησης, όπως οι απόψεις τους εκφράζονται στα σχετικά έγγραφα με αριθμούς (21) έως (26).

Στη συνέχεια πλήρης φάκελος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισάγει το θέμα για γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Σερρών.

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων προέκυψαν διορθώσεις – συμπληρώσεις στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δ.Σ. Σερρών όπως αναλύονται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 212251/682/30.5.2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 398558/14.12.2022 Ενημερωτικό Σημείωμα , η Δ/νση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) της Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.ΚΥ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αιτήθηκε, ως αναγκαία, την αύξηση του ανώτατου ύψους του κτιριακού συγκροτήματος του νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Πράγματι, όπως αναλύεται στο Ενημερωτικό Σημείωμα «*Το νέο Δικαστικό Μέγαρο θα είναι ένα από τα πιο σημαντικά και εμβληματικά κτήρια στην πόλη των Σερρών και θα αποτελεί τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή. Η σύνθεση των κτιριακών όγκων με εσωτερικά αίθρια μεγάλων διαστάσεων και ημιυπαίθριους διαδρόμους μεγάλου πλάτους για λόγους φυσικού φωτισμού, αερισμού, παθητικής πυροπροστασίας καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου είναι σημαντικά και πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό του δικαστικού συγκροτήματος.*

*Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, το κτήριο του Δ.Μ. θα πρέπει να είναι υπερυψωμένο σε σχέση με το διαμορφωμένο έδαφος περίπου 1.50 μ., προκειμένου να εξυπηρετήσει τόσο τις ανάγκες φωτισμού και αερισμού των ημιυπόγειων χώρων (χωροθέτηση τμήματος μεταγωγών και κράτησης) όσο και για να αποπνεύσει κύρος και σεβασμό στον θεσμικό ρόλο τον οποίο θα επιτελέσει.*

*Το Δικαστικό Μέγαρο λόγω της ιδιαιτερότητας της χρήσης του, αποτελεί ένα ειδικό κτήριο διότι διαθέτει κυρίως μεγάλους χώρους συνάθροισης κοινού. Στις Αίθουσες Ακροατηρίων απαιτείται ύψος, περίπου 5.50 μ. μεικτό. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι το βάθρο του εδράνου των Δικαστών θα πρέπει έχει ύψος 80 εκ. Ο απαιτούμενος χώρος της ανισόπεδης ψευδοροφής πρέπει να καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της Αίθουσας (κρέμαση δοκών, κανάλια κλιματισμού και πιθανές διασταυρώσεις αυτών, στόμια, φωτισμός κλπ.). Ανάλογο ύψος απαιτείται στους χώρους αναμονής κοινού και στους χώρους εισόδου του κτηρίου. Το ύψος των γραφειακών χώρων και λοιπών χώρων συσκέψεων θα πρέπει να είναι περίπου 4.40μ. μεικτό.*

*Σύμφωνα με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 12.00 μ. όπως έχει καθορισθεί με την υπ. αρ. 342/22-11-2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, είναι εφικτή η δημιουργία μόνο δύο επιπέδων στην ανωδομή, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υλοποίηση του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος (περίπου 9.000 μ<sup>2</sup>) όσον αφορά την ανωδομή του κτηρίου, δεδομένου ότι είναι αναγκαία η άμεση λειτουργική σύνδεση όλων των δικαστικών ενοτήτων με τα τμήματά τους για την εύρυθμη λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου στο σύνολό του και ως εκ' τούτου είναι απαραίτητη η δημιουργία και τρίτου επιπέδου.»*

## **B. ΠΡΟΤΑΣΗ**

Η Υπηρεσία κρίνει απολύτως αιτιολογημένο το αίτημα για την αύξηση του ανώτατου ύψους του κτιριακού συγκροτήματος του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Εξάλλου όπως ορίζεται στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012) και συγκεκριμένα στο άρθρο 15 – το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής. Συγκεκριμένα το ανώτατο ύψος κτιρίου είναι 17.25 μ. (για Σ.Δ έως 1.20) ενώ για ειδικά κτίρια, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 1.2 και αιτιολογημένη πρόταση του αρμόδιου φορέα, η μέγιστη τιμή ύψους είναι δυνατόν να φθάσει στα 21.00 μ..

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 7/2023 Απόφαση, γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα τις ισχύουσες προδιαγραφές και την κυκλοφοριακή σύνδεση του προτεινόμενου χώρου με το οδικό δίκτυο όπως εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 535033(5307)/3.8.2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών και

### **Εισηγούμαστε**

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.» ως προς:

Α. το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και συγκεκριμένα την αύξηση του προτεινόμενου μέγιστου ύψους από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και την υπ' αρ. 7/2023 **θετική** απόφαση της Επιτροπής **Ποιότητας Ζωής**,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασή του με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών», ως προς:

- το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και συγκεκριμένα την αύξηση του προτεινόμενου μέγιστου ύψους από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. **342/2021** Α.Δ.Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24 - 01 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**