



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 252 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: “Συντηρήσεις-επισκευές κλειστού κολυμβητηρίου κοιλάδας Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Ίντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **27<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 16530/15-05-2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθ. 603/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αρ. 30/2020 μελέτη του έργου «**Συντηρήσεις – επισκευές κλειστού κολυμβητηρίου κοιλάδας Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών**» προϋπολογισμού 450.000,00 € με Φ.Π.Α. και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.

Με την υπ' αριθ. 238/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε το πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του ανωτέρου έργου και ανατέθηκε η εκτέλεσή του στον μειοδότη κ. Άγγελο Ν. Γουργιώτη ΙΚΕ Ε.Δ.Ε., ο οποίος προσέφερε έκπτωση 49,35 % επί του τιμολογίου της μελέτης με οικονομική προσφορά 200.534,65 € χωρίς Φ.Π.Α.

Το με αρ. Πρωτ. 23571/19-7-2021 εργολαβικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου κ. Άγγελο Ν. Γουργιώτη ΙΚΕ Ε.Δ.Ε. ποσού 248.662,97 € με Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες.

Με την αρ. 635/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος του έργου έως τις 06-12-2022.

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού ποσού 450.000,00 € μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%, αφορά την επισκευή των σποραδικών διαρροών που παρατηρούνται στα τοιχεία της κολυμβητικής δεξαμενής στο υπόγειο του κολυμβητηρίου. Ταυτόχρονα θα γίνει και προστασία των δομικών στοιχείων της πισίνας από τα χλωριόντα που περιέχει το νερό και επιδρούν στο σκυρόδεμα των

τοιχείων. Οι παρεμβάσεις αυτές θα προστατεύσουν την κατασκευή από τις φθορές που προκαλούνται από τις διαρροές και τα χλωριόντα δίνοντας μεγαλύτερο χρόνο ζωής στο κτίριο.

Παράλληλα θα διαμορφωθούν W.C. για Α.Μ.Ε.Α. και θα ενισχυθούν οι σιδερένιες δοκοί στήριξης της θερμομόνωσης στην οροφή.

Με την αρ. 1290/2022 αποφ της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης έως τις 30-5-2023.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 14535/27-04-2023 εμπρόθεσμη αίτησή του ο ανάδοχος αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως τις 30/11/2023.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έγινε η πρώτη φάση στεγανοποίησης της κολυμβητικής δεξαμενής για τις οποίες έπρεπε να παρακολουθείτε η εξέλιξή τους και να αποκαθίστανται σταδιακά οι όποιες διαρροές εμφανιζόταν από σημεία που δεν παρουσίαζαν διαρροή αρχικά. Οι νέες διαρροές αποκαθίστανταν σταδιακά. Η έκτασή τους και η φύση τους διήρκεσε μήνες με αποτέλεσμα την καθυστέρηση έναρξης της δεύτερης φάσης που απομένει να εκτελεστεί.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την έγκριση της 2ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου «Συντηρήσεις – επισκευές κλειστού κολυμβητηρίου κοιλάδας Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών» μέχρι την 30/11/2023. Για την ανωτέρω παράταση συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 για την παράταση της συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου >>.

και σχετική συζήτηση και έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 14535/27-04-2023 αίτηση του Αναδόχου του έργου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2η παράταση συνολικής προθεσμίας “με αναθεώρηση” εκτέλεσης του έργου: «Συντηρήσεις – επισκευές κλειστού κολυμβητηρίου κοιλάδας Αγ. Αναργύρων Δήμου Σερρών», μέχρι την **30/11/2023**, διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και διατυπώνονται στην υπ' αρ. 14535/27-04-2023 αίτηση του αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02 - 06 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**