



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 249 / 2023

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τις υφιστάμενες κατασκευές ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ και βαθμίδας (σκαλοπατιού) για την πρόσβαση στο κατάστημα με την επωνυμία “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”, επί της συμβολής των οδών Πλαταιών και Ν. Πλαστήρα, στην πόλη των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκίopoulos Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Τντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **25^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 15430/05-05-2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Κατόπιν της παραπάνω νέας σχετικής (β) αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1α του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για την διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. **Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δ.Σ. μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.**

Με την παραπάνω (β) σχετική αίτησή της, η «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» δια του εξουσιοδοτημένου μηχανικού της, αιτείται την έγκριση των ήδη υφιστάμενων σταθερών κατασκευών :

1. Αρθρωμένη (βιδωτή) και όχι πακτωμένη μεταλλική ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. διαστάσεων 1,00 μ. (πλάτος), 2,47μ. (μήκος) & 1,20μ. (πλάτος ελιγμών)
2. Βαθμίδα πακτωμένη (σκαλοπάτι) πλάτους 0,34 μ.,

προκειμένου να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά περίπου 30cm μεταξύ επιπέδου πεζοδρόμου και δαπέδου καταστήματος από την οδό Πλαταιών. Επισημαίνεται ότι και οι δύο παραπάνω κατασκευές είναι εκτός ρυμοτομικής γραμμής, σύμφωνα και με δήλωση του εξουσιοδοτημένου αιτούντος μηχανικού κ. Στεφανίδη Κωνσταντίνου.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) αναφέρεται ρητά πως : «Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας. Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες».

Από την Υπηρεσία μας ο ισχυρισμός του αιτούντος, πως από την κατασκευή της οικοδομής το 1973, το επίπεδο της οδού Πλαταιών έχει υποβιβαστεί, κρίνεται ανυπόστατος, καθώς αφενός οι διαδοχικές ασφαλτοστρώσεις της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής, έχουν αναβαθμίσει (και δεν έχουν υποβιβάσει) το υψόμετρο της οδού, αφετέρου υφίσταται και το ενδεχόμενο η οικοδομή να κατασκευάστηκε ψηλότερα από την εγκεκριμένη στάθμη επιπέδου της παρακείμενης οδού Πλαταιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στα σχέδια των υπ' αριθμ. 64 & 65/1973 οικοδομικών αδειών.

Κατά τις κείμενες διατάξεις, οι εν λόγω κατασκευές, συμπεριλαμβάνονται σε αυτές που δύναται να εγκατασταθούν κατ' εξαίρεση εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12, ωστόσο δεν υφίστανται και προφανώς δεν αποδεικνύονται οι λόγοι της κατ' εξαίρεσης εγκατάστασής τους (μετέπειτα καταβιβασμός της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής).

Από την Υπηρεσία μας διατυπώνεται η άποψη πως η εγκατάσταση μιας κατασκευής συνολικού εμβαδού περίπου 4τ.μ. υποβαθμίζει αφενός αισθητικά τον κοινόχρηστο χώρο του πεζοδρομίου λόγω της έκτασής του, αφετέρου δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου στο σημείο είναι άνω του 1,5μ.

Επιπροσθέτως, κατά την υποβολή της νέας (α) σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου, διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία μας, ότι με το άρθρο 111 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9-12-2020), τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και το άρθρο διαμορφώνεται ως εξής: «4. Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν μετά από την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας. Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες, επιτοίχιοι χειρολισθήρες για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, που προεξέχουν των όψεων των κτιρίων πλέον των δεκαπέντε (15) εκατοστών. Για να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, μετά από αιτιολογημένη έγκριση της οικείας Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας, που εκδίδεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου, είναι δυνατή η τοποθέτηση κινητών ή προσωρινών κατασκευών, κατά παρέκκλιση της απαγόρευσης του προηγούμενου εδαφίου».

Η Υπηρεσία μας, με βάση τα παραπάνω δεδομένα και έχοντας διαπιστώσει πως η αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Προσβασιμότητας έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 227/7-4-2021 Απόφαση Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ : ΩΓΙΘ7ΛΛ-67Κ), εισηγήθηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών, γνωμοδοτώντας ως εξής :

α. **Αρνητικά** όσον αφορά την βαθμίδα (σκαλοπάτι), που αποτελεί μόνιμη κατασκευή εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου) και προεξέχει πέραν των 15 εκατοστών της όψης του κτηρίου, σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012).

β. **Θετικά** όσον αφορά την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου), σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012), όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω (διαστάσεις κλπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αποτελεί προσωρινή κατασκευή, υπό την έννοια της παρ.74 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα και δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών στο σημείο, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου είναι άνω του 1,5μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών κάνοντας δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας μας, εξέδωσε την σχετική 41/2023 Απόφαση.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση και αποδοχή της υπ' αριθμ. 41/2023 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών, κατόπιν της σχετικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία :

α. **Γνωμοδοτεί αρνητικά** όσον αφορά την βαθμίδα (σκαλοπάτι), που αποτελεί μόνιμη κατασκευή εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου) και προεξέχει πέραν των 15 εκατοστών της όψης του κτηρίου, σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012).

β. **Γνωμοδοτεί θετικά** όσον αφορά την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου), σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012), όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω (διαστάσεις κλπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αποτελεί προσωρινή κατασκευή, υπό την έννοια της παρ.74 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα και δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών στο σημείο, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου είναι άνω του 1,5μ. >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **41/2023** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται:

α) την **αρνητική** γνωμοδότηση όσον αφορά την υφιστάμενη βαθμίδα (σκαλοπάτι), που αποτελεί μόνιμη κατασκευή εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου) και προεξέχει πέραν των 15 εκατοστών της όψης του κτηρίου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012 (ισχύουσες διατάξεις).

β) την **θετική** γνωμοδότηση όσον αφορά την ήδη εγκατεστημένη κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου), σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012, όπως αυτή περιγράφεται στο εισηγητικό της παρούσης (διαστάσεις κλπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αποτελεί προσωρινή κατασκευή, υπό την έννοια της παρ. 74 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα και δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών στο σημείο, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου είναι άνω του 1,5 μ.,

που είναι εγκατεστημένα στην είσοδο του καταστήματος “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”, επί των οδών Πλαταιών και Νικ. Πλαστήρα.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στην οικεία Περιφερειακή Επιτροπή Προσβασιμότητας, προκειμένου να εγκρίνει σχετικά.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ