



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμ. Απόφασης: 246 / 2023**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου στο ΟΤ 202, στην Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Ίντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **22<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 17093/18-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

α) Με την υπ' αριθ. πρωτ. 4655/11.02.2021 αίτηση του τμήματος Τροχαίας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών, ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 202 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών στάθμευσης οχημάτων της Τροχαίας.

β) Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 7474/12-03-2021 έγγραφό της αναφέρει ότι σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σερρών, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013, το συγκεκριμένο οικόπεδο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γήπεδο στάθμευσης.

γ) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 13193/21-04-2021 έγγραφο η Νομική μας Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι η Ελληνική Αστυνομία προάγει την προάσπιση των τοπικών συμφερόντων του εκάστοτε Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006.

δ) Το τμήμα Παιδείας του Δήμου μας, στο υπ' αριθ. πρωτ. 23157/15-07-2021 έγγραφό του ανέφερε την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου (νηπιαγωγείου) στο δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211121003 στο Ο.Τ. 202 στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος.

ε) Με την υπ' αριθ. 23/2021 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα και γνωμοδότησε αρνητικά σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου στο Ο.Τ. 202 με σκοπό τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών, διότι υπήρχε η αναγκαιότητα ανέγερσης καινούριου νηπιαγωγείου στο υπάρχον οικόπεδο, καθότι το επιτρέπουν οι χρήσεις γης.

στ) Με την υπ' αριθ. 341/2021 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών αποφάσισε ομόφωνα τη μη παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου στο Ο.Τ. 202 για τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων της Διεύθυνσης Αστυνομίας Σερρών, διότι υπήρχε στόχευση για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου οικοπέδου με άλλες χρήσεις.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 14967/2-5-2023 έγγραφο, η Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών υπέβαλε νέο αίτημα στον Δήμο Σερρών ζητώντας και πάλι τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 202 με ΚΑΕΚ 441211121003 εμβαδού 370τ.μ., στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος γωνία, με σκοπό την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών και συγκεκριμένα προσωρινής στάθμευσης κατασχεμένων οχημάτων.

Με το υπ' αρ. 14064/25-4-2023 έγγραφο το Τμήμα Παιδείας μας ενημέρωσε ότι μπορούμε να προχωρήσουμε στην παραχώρηση του δημοτικού οικοπέδου στην Διεύθυνση Αστυνομίας.

Με την υπ' αρ. 18/2023 Απόφαση η Δημοτική κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την ως άνω παραχώρηση.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370 τ.μ. στο Ο.Τ. 202 στη Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών με σκοπό την προσωρινή στάθμευση κατασχεμένων οχημάτων για δυο (2) έτη.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι δυο (2) έτη με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, η Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών θα αναλάβει τη διαμόρφωση και τη συντήρηση του οικοπέδου >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. Πρωτ. 14967/02-05-2023 αίτηση της Δ/νσης Αστυνομίας
2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 14064/25-04-2023 έγγραφο του Τμήμ. Παιδείας
3. Την υπ' αρ. Πρωτ. 13193/21-04-2021 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
4. Την με αριθμ. 18/2023 γνωμοδότηση της Κοινότητας Σερρών.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441211121003 και εμβαδόν 370 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 202 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Γ. Παπανδρέου και Κερασούντος, στη Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών, για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών της (προσωρινή στάθμευση κατασχεμένων οχημάτων).

**Β)** Ορίζει η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να είναι για **δύο (2) έτη**, αλλά με την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του οικοπέδου από τον Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

**Γ)** Η Διεύθυνση Αστυνομίας Σερρών, σε περίπτωση παραχώρησης του ανωτέρω δημοτικού οικοπέδου, θα αναλάβει τη διαμόρφωση και την συντήρηση του οικοπέδου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 31 - 05 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**