



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 245 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δύο (2) δημοτικών εκτάσεων, στην ΔΕΔΑ Α.Ε.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Τντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 16963/17-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με τις αριθμ. πρωτ. 1553/15-11-2017 και 2624/27-3-2018 αιτήσεις της ΔΕΔΑ Α.Ε., ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση μετρητικών-ρυθμιστικών σταθμών διανομής.

Συγκεκριμένα οι παραπάνω δημοτικές εκτάσεις εμπίπτουν: α) έκταση εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 441211512026 η οποία βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών με χαρακτηρισμό “Πάρκο Πόλης” και β) έκταση εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00587 με χαρακτηρισμό “ Δρόμος” επί της οδού Λευκάδος & επέκταση Καναβού γωνία.

Με το αριθμ. πρωτ. 1054/10-5-2019 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Με το από 5-5-2023 έγγραφό της, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η ΔΕΔΑ Α.Ε. κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που περιγράφεται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και συνεπώς δύναται να παραχωρηθούν ατελώς προς χρήση οι δημοτικές εκτάσεις που αιτείται από τον Δήμο Σερρών.

Με την υπ' αριθμ. 19/2023 απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων:

α) έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 441211512026 η οποία βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών με χαρακτηρισμό “Πάρκο Πόλης” και

β) έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00587 με χαρακτηρισμό “ Δρόμος” επί της οδού Λευκάδος & επέκταση Καναβού γωνία

όπως αυτές περιγράφονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα,

καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει με χρησιδάνειο διάρκειας 20 ετών ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του σταθμού για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης των Σερρών >>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 1553/15-11-2017 αίτηση της ΔΕΔΑ Α.Ε.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 2624/27-3-2018 αίτηση της ΔΕΔΑ Α.Ε.
3. Το αριθμ. πρωτ. 1054/10-5-2019 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
4. Την από 5-5-2023 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
5. Την με αριθμ. 19/2023 θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Σερρών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, στην ΔΕΔΑ Α.Ε., **δύο (2)** δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση μετρητικών-ρυθμιστικών σταθμών διανομής και συγκεκριμένα:

α) έκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 441211512026 η οποία βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών με χαρακτηρισμό “Πάρκο Πόλης” και,

β) έκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00587 με χαρακτηρισμό “ Δρόμος” επί της οδού Λευκάδος & επέκταση Καναβού γωνία.

Β) Ορίζει η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ως άνω δημοτικών εκτάσεων, να γίνει με χρησιδάνειο διάρκειας **20 ετών** ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του σταθμού για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης των Σερρών, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30 - 05 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ