



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 243 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,20 μ<sup>2</sup> στην ιδιοκτησία με αρ. 9, στο Ο.Π. 402 στο Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας

Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Τερζής Βασίλειος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Φωτιάδης Στέφανος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Μερετούδης Δημήτριος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Τντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **21<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 16248/12-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ' αρ. 9005/15-3-2023 αίτηση η κ. Αλατά Σοφία ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 3,20 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία της στο Ο.Π. 402 με αρ. (9) τον Δήμο Σερρών με αρ. ιδιοκτησίας (14), όπως προέκυψε από την με αρ. 12/1990 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ 4974/23-5-1991 Αποφ. Νομάρχη Σερρών.

Η τιμή μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για την πόλη Σερρών είναι 306,50€/τ.μ. και καθορίστηκε με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτριες του ακινήτου κ. Αλατά Σοφία & Αλατά Μαρία με τις από 27/3/2023 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 14919/ 2-5-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 234/2023 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 306,50 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,20μ2, με τιμή μονάδος 306,50 €/μ2, συνολικής αξίας **980,80€** (3,20μ2 \* 306,50€/μ2) στο Ο.Π. 402, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Αλατά Σοφία & Αλατά Μαρία τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αρ. 12/1990 πράξη τακτοποίησης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων >>.

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,20 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 402, με αρ. ιδιοκτησίας (9) στον Δήμο Σερρών, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αλατά Σοφίας & Αλατά Μαρίας, όπως προέκυψε από την με αρ. 12/1990 πράξη τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ. 4974/23-5-1991 Αποφ. Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 306,50 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ' αρ. 14919/02-05-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 234/2023 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 27/3/2023 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 3,20 μ<sup>2</sup> ανέρχεται στο ποσό των 980,80 € (3,20 μ<sup>2</sup> χ 306,50 €/μ<sup>2</sup>).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 06 - 06 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**