



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 233 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Τντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζι - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **18<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

**α)** την υπ' αριθμ. 16314/12-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 12273/6-4-2023 αίτησης της «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.», ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη.

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**A.** Με το υπ' αρ. 11924/4-4-2023 μισθωτήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Σερρών εκμίσθωσε με παράταση της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης βάσει του άρθρου 37 Ν. 4801/2021 στην «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» το υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών εμβαδού 40,72τ.μ. για δώδεκα (12) χρόνια (από 04/04/2023 έως 03/04/2035) με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 691,67€.

**B.** Η ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 14459/27-4-2023 γνωμάτευσή της μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών από τον μισθωτή «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών εμβαδού 40,72τ.μ. από τον μισθωτή, «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη με ΑΦΜ 159937853, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους >>.

β) την υπ' αρ. 14459/27-04-2023 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. Πρωτ. 12273/06-04-2023 αίτηση της «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.», μισθωτή του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 40,72 τ.μ., από τον μισθωτή «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη με ΑΦΜ 159937853, μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ. 12273/06-04-2023 αίτηση της «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» και την υπ' αρ. Πρωτ. 14459/27-04-2023 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 01 - 06 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**