



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 26-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 232 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Ι. Αποστολίδη” και εκ νέου εκμίσθωση αυτού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **14:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **17496/22-05-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος

Πάνου Σωτηρία

Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Δρίγκα Χρυσούλα, 4) Τντος Κωνσταντίνος, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρυπίδης Παύλος, 8) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 9) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 10) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 11) Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 12) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 13) Παπαφωτίου Αριάδνη, 14) Φωτιάδης Γεώργιος, 15) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν παραβρέθηκε κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **210/21-05-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος.
- Ηλιοπούλου Σταλακτί, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης της 16ης Αναμόρφωσης
- Πάνου Σωτηρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε πριν την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 15864 / 09-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< **Α.** Με τα υπ' αρ. 16588/18-5-2022 & 16589/18-5-2022 συμφωνητικά μίσθωσης η « ΖΑΠΡΟΥΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » μίσθωσε από τον Δήμο Σερρών τα κάτωθι ακίνητα:

- α) κατάστημα του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 15,13 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10
- β) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 για χρονική διάρκεια δώδεκα (12) έτη.

Με την υπ' αρ.9368/20-03-2023 αίτησή του ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης λόγω διακοπής της δραστηριότητάς του. Το ανωτέρω αίτημα διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών και με το αριθ 11101/28-03-2023 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή από το Δήμο Σερρών. Κατόπιν εγγράφου του τμήματος μας προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με το αριθ 11128/8-5-2023 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι το ακίνητο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν υπάρχουν εμφανείς φθορές και βλάβες.

Ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου και έχει καταθέσει στο ταμείο του Δήμου το ποσό ενός ενοικίου ως εγγύηση.

Β. Ο Ιωάννης Αποστολίδης ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες στις 8-1-1980, με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ'αριθμ. 22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών, κατέλειπε την ακίνητη περιουσία του στον Δήμο Σερρών, «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών». Για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων η οποία απαρτίζεται, από τον εκάστοτε Δήμαρχο, τον προϊστάμενο της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και τον δικηγόρο Πεταλωτή Δημήτριο, αποθανόντος δε αυτού ως τρίτο μέλος της επιτροπής θεωρείται ο εκάστοτε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

Ο μέχρι σήμερα μισθωτής καταβάλει αποζημίωση χρήσης ακινήτου και το συνολικό μηνιαίο πόσο που καταβάλει ο μισθωτής είναι **260 €**.

Σύμφωνα με το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, η μισθωτική αξία των ακινήτου είναι 130,00€/μήνα, έκαστο.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Προτείνουμε την καταγγελία της μίσθωσης προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος δημιουργίας νέων οφειλών λόγω διακοπής δραστηριότητας.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

- α) την καταγγελία της μίσθωσης
- β) την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών λόγω παραβίασης του 1^{ου} όρου των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης ήτοι της χρονικής διάρκειάς τους.
- γ) να εγκρίνετε την εκμίσθωση εκ νέου των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις
- δ) να εγκρίνετε τις συνημμένες ανακοινώσεις, όπως αυτές έχουν συνταχθεί για τα ακίνητα και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών
- ε) να εγκρίνετε ή να τροποποιήσετε τις τιμές εκκίνησης για τα ακίνητα >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 11101/28-03-2023 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) την καταγγελία των με αρ. 16588/18-5-2022 & 16589/18-5-2022 συμφωνητικών μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», μεταξύ της «ΖΑΠΡΟΥΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και του Δήμου Σερρών, ύστερα από την με την υπ' αρ. 9368/20-03-2023 αίτησή του, με την οποία ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης, λόγω διακοπής της δραστηριότητάς του.

2) την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου και ταυτόχρονη κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών λόγω παραβίασης του 1^{ου} όρου των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης, ήτοι της χρονικής διάρκειάς τους.

3) την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένα:

- α) κατάστημα του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 15,13 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10
- β) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 γ

με τιμή εκκίνησης το ποσό των **130,00 € / μήνα, για το καθένα ακίνητο.**

4) τις συνημμένες ανακοινώσεις για το εν λόγω ακίνητο, όπως αυτές έχουν συνταχθεί και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01 - 06 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Σερρών διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη που εδρεύει στις Σέρρες επί της οδού Μεραρχίας 1 και νόμιμα εκπροσωπείται. Ανακοινώνει την μίσθωση

ενός ισογείου καταστήματος, εμβαδού 17,48 τ.μ. που βρίσκεται στις Σέρρες, επί της οδού Αν. Δημητρίου 10.

Το ως άνω κατάστημα έχει πρόσοψη επί της οδού Αν. Δημητρίου 10, βρίσκεται στο ισόγειο της οικοδομής και ο χώρος είναι ενιαίος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ελάχιστο χρονικό όριο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του Ν.4758/2020 άρθρ.33, για τους επαγγελματικούς χώρους, ήτοι τα δώδεκα (12) χρόνια.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

1.- Το Τμήμα Προσόδων και Δημ. Περιουσίας του Δήμου Σερρών, γραφείο 6, τηλ. 23213-50153, από την ημέρα ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Δήμου Σερρών, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, και κατά τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 09.00' έως 14.00', θα δέχεται γραπτές προσφορές, (σε κλειστό φάκελο), είτε ιδιοχείρως (οπότε λαμβάνεται βεβαίωση υποβολής προσφοράς), είτε ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής).

Οι προσφορές θα περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστων, τα εξής στοιχεία: επωνυμία και διεύθυνση προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ. χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, τηλέφωνο επικοινωνίας.

2. - Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του καταστήματος ορίζεται το ποσό των εκατόν τριάντα ευρώ **(130,00€) μηνιαίως**, λαμβάνοντας υπόψη : α) ότι το ενοίκιο που κατέβαλε ο μισθωτής ήταν 130€ και β) το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, που προσδιορίζει ως μισθωτική αξία του ακινήτου, κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, είναι το ποσό των 130,00€.

3. - Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για ένα έτος. Με την έναρξη του δεύτερου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

4. - Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, ο Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.
5. - Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελάχιστου όρου προσφοράς των 130,00€, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, ο Δήμος Σερρών θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.
6. - Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διηζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης.
7. - Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.
Ο Δήμος Σερρών θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.
8. - Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία, χωρίς περαιτέρω όχληση.
9. - Ο μισθωτής θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου Σερρών ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο ενός (1) μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, ενώ ο Δήμος Σερρών θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

10. - Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
11. - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση και έγκριση της δημοπρασίας.
12. - Ο Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία γνωρίζει και αποδέχεται, ούτε υποχρεώνεται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
13. - Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα, απαγορευομένης οποιοσδήποτε άλλης χρήσεως.
14. - Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Ο Δήμος Σερρών, καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για οποιαδήποτε διαμόρφωση γίνει εντός ή εκτός του καταστήματος να έχει τις απαραίτητες άδειες είτε από την πολεοδομία είτε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που είναι απαραίτητες για την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 15.- Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 16.- Ο εκμισθωτής, Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη και προς όφελος αυτού, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.
17. - Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.
18. - Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης αυτού, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής και ο εγγυητής του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

19. - Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η τυχόν για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα το οποίο παρέχεται από τις προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.
20. - Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης, δημοτικών τελών, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες θέρμανσης, κοινοχρήστων της οικοδομής καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό νομίμου χαρτοσήμου, που είναι σήμερα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος ή τυχόν άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
21. - Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως ή μετά τη λύση αυτής για οποιαδήποτε αιτία, ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου, σε άριστη κατάσταση και στην μορφή όπως ακριβώς το παρέλαβε και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα υποχρεωθεί να καταβάλλει στον Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, αποζημίωση χρήσης, το 1/10 του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα λήξης ή λύσης της μίσθωσης.
22. - Ο μισθωτής υποχρεούται από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
23. - Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οιασδήποτε όρου που αναγράφεται ανωτέρω, τους οποίους θα τους συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
24. - Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
25. - Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, (Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων).

Σέρρες 09/05/2023

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΙΣΙΡΛΗΣ

(βάσει της υπ' αρ. 915/πρωτ.33288/30-9-2022 Απ. Δημάρχου)

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Σερρών διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη που εδρεύει στις Σέρρες επί της οδού Μεραρχίας 1 και νόμιμα εκπροσωπείται.

Ανακοινώνει την μίσθωση

ενός γραφείου ή καταστήματος σε όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ. που βρίσκεται στις Σέρρες, επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10.

Το ως άνω ακίνητο έχει πρόσοψη επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10, βρίσκεται στο πρώτο όροφο της οικοδομής και ο χώρος είναι ενιαίος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ελάχιστο χρονικό όριο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, βάσει του Ν.4758/2020 άρθρ.33, για τους επαγγελματικούς χώρους, ήτοι τα δώδεκα (12) χρόνια.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

1. - Το Τμήμα Προσόδων και Δημ. Περιουσίας του Δήμου Σερρών, γραφείο 6, τηλ. 23213-50153, από την ημέρα ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Δήμου Σερρών, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, και κατά τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 09.00' έως 14.00', θα δέχεται γραπτές προσφορές, (σε κλειστό φάκελο), είτε ιδιοχείρως (οπότε λαμβάνεται βεβαίωση υποβολής προσφοράς), είτε ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχύ μεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής).

Οι προσφορές θα περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστων, τα εξής στοιχεία: επωνυμία και διεύθυνση προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ. χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, τηλέφωνο επικοινωνίας.

2. - Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του καταστήματος ορίζεται το ποσό των εκατόν τριάντα ευρώ **(130,00€) μηνιαίως**, λαμβάνοντας υπόψη : α) ότι το ενοίκιο που κατέβαλε ο μισθωτής ήταν 130€ και β) το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, που προσδιορίζει ως μισθωτική αξία του ακινήτου, κατά το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, είναι το ποσό των 130,00€.

3. -Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για ένα έτος. Με την έναρξη του δεύτερου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

4. - Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, ο Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.
5. - Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελάχιστου όρου προσφοράς των 130,00€, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, ο Δήμος Σερρών θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.
6. - Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μισθώσεως και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διηζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μίσθωσης.
7. - Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.
- Ο Δήμος Σερρών θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.
8. - Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία, χωρίς περαιτέρω όχληση.
9. - Ο μισθωτής θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου Σερρών ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο ενός (1) μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, ενώ ο Δήμος Σερρών θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

10. - Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
11. - Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση και έγκριση της δημοπρασίας.
12. - Ο Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία γνωρίζει και αποδέχεται, ούτε υποχρεώνεται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
13. - Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα, απαγορευομένης οποιοσδήποτε άλλης χρήσεως.
14. - Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Ο Δήμος Σερρών, καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου. Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για οποιαδήποτε διαμόρφωση γίνει εντός ή εκτός του καταστήματος να έχει τις απαραίτητες άδειες είτε από την πολεοδομία είτε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που είναι απαραίτητες για την άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να διενεργεί σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιεί για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
15. - Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
16. - Ο εκμισθωτής, Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη και προς όφελος αυτού, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.
17. - Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.
18. - Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης αυτού, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής και ο εγγυητής του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.
19. - Σιωπηρή αναμίσθωση δεν είναι δυνατή και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια η τυχόν για οποιονδήποτε λόγο παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης.

20. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε πλεονέκτημα το οποίο παρέχεται από τις προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδοθούν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.

21. - Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης, δημοτικών τελών, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες θέρμανσης, κοινοχρήστων της οικοδομής καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό νομίμου χαρτοσήμου, που είναι σήμερα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος ή τυχόν άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

22. - Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως ή μετά τη λύση αυτής για οποιαδήποτε αιτία, ο μισθωτής υποχρεούται όπως αποδώσει το μίσθιο δια πρωτοκόλλου, σε άριστη κατάσταση και στην μορφή όπως ακριβώς το παρέλαβε και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα υποχρεωθεί να καταβάλλει στον Δήμο Σερρών ως διαχειριστή του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, αποζημίωση χρήσης, το 1/10 του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα λήξης ή λύσης της μίσθωσης.

23. - Ο μισθωτής υποχρεούται από την ημέρα της προκήρυξης της νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

24. - Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οιασδήποτε όρου που αναγράφεται ανωτέρω, τους οποίους θα τους συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

25. - Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

25. - Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, (Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων).

Σέρρες 09/05/2023

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΙΣΙΡΛΗΣ
(βάσει της υπ' αρ. 915/πρωτ.33288/30-9-2022 Απ. Δημάρχου)