



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 03-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 196 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, στον Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών – “ΜΑΧΗΤΗΣ”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **03<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14756/20/28-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γεωργούλας Αντώνιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας

Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Τερζής Βασίλειος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Ίντος Κωνσταντίνος

Φωτιάδης Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Στέφανος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Χράπας Παντελής

Ματθαίου Γεώργιος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 5) Φαρμάκης Παύλος, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **34** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **20ου** θέματος
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Γκότσης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του **2ου** θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος.
- Ίντος Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **17ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 14339/26-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι στις 20-5-2021 ο ΟΑΕΔ σύναψε χρησιδάνειο με τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με το οποίο ο ΟΑΕΔ παραχώρησε δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Σερρών τέσσερα (4) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V», για την ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου.

Με την υπ'αρ. 6105/22-11-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας στον χρυσάμενο Δήμο Σερρών προκειμένου να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση ενός (1) καταστήματος εμβαδού 38,50τ.μ. στον «Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών - ΜΑΧΗΤΗΣ» ο οποίος με την υπ' αρ. 10648/23-3-2022 αίτηση του, είχε ζητήσει από τον Δήμο την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της αίθουσας εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» με σκοπό να συνεχίσει ο σύλλογος τις προπονήσεις του και τις λοιπές δραστηριότητες του.

Στην από 16-3-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης καταστήματος 38,50τμ εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V» στον «Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών -ΜΑΧΗΤΗΣ».

Με το υπ'αρ. 246149(1454)/7-4-2022 έγγραφο του τμημ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών πιστοποιείται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 12/2023 Απόφαση η Δημοτική κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την ως άνω παραχώρηση.

Επίσης σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτογραφίες του ακινήτου για καλύτερη ενημέρωσή σας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ενός καταστήματος εμβαδού 38,50τ.μ., εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς «ΣΕΡΡΕΣ V», στον «Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών – Ο ΜΑΧΗΤΗΣ» για τρία (3) έτη >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αρ. Πρωτ. 10648/23-03-2022 αίτηση του συλλόγου "Ο ΜΑΧΗΤΗΣ"
- 2) την υπ' αρ. Πρωτ. 246149/2022 βεβαίωση του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας
- 3) την με αριθ. Πρωτ. 9176/16-03-2023 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 4) την υπ' αριθ. 12/2023 θετική απόφαση της Κοινότητας Σερρών

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, ενός καταστήματος (αίθουσας) εμβαδού 38,50 τ.μ., εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών Κηφισιάς "ΣΕΡΡΕΣ V", στον <Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών – Ο ΜΑΧΗΤΗΣ>, με σκοπό να συνεχίσει ο σύλλογος τις προπονήσεις του και τις λοιπές δραστηριότητές του.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω χώρου, στον <Αθλητικό Ποδηλατικό Σύλλογο Σερρών – Ο ΜΑΧΗΤΗΣ>, σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κ.λ.π.) κα την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09 - 05 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΛΡΑ**