



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 11-01-2023**

**Αριθμ. Απόφασης: 19 / 2023**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας των Α & Β τμημάτων του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής"- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. Πρωτ. **440/1/05-01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος

Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ίντος Κωνσταντίνος  
Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 3) Καλώτα Παναγιώτα, 4) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 5) Παπαφωτίου Αριάδνη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **36** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 350/28-12-2022, 351/28-12-2022, 352/28-12-2022, 353/28-12-2022, 354/28-12-2022 και 355/28-12-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 30<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και την υπ' αριθμ. Πρωτ.879/11-1-2023 αίτηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καδή Γεωργίου, σύμφωνα με την οποία γνωστοποίησε στο σώμα την απόφαση του για ανεξαρτητοποίηση από την δημοτική παράταξη «Συμμαχία Σερραίων».

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, Δούκας Γεώργιος, Καδής Γεώργιος και Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησαν μετά την λήξη συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 240/03-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση διά δημοπρασίας των Α & Β τμημάτων του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου , εμβαδού 2.519,00τ.μ. & 1.159,54τ.μ., (αντίστοιχα), του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πεπονιάς περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σκουτάρεως με την υπ' αρ. 11130/22-6-2011 αποφ. Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/27-6-2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των Α & Β τμημάτων του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 3/2022 θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Πεπονιάς,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των Α & Β τμημάτων του υπ' αρ. 83 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πεπονιάς, εμβαδού 2.519,00τ.μ. & 1.159,54τ.μ., (αντίστοιχα), για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4)** ετών.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 13 - 01 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**