



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 03-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 184 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μείωσης μισθώματος της κας Διαμαντοπούλου Κυριακής, της εδαφικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΡΕΝΕΣ» του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **03<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14756/20/28-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γεωργούλας Αντώνιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας

Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Τερζής Βασίλειος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Ίντος Κωνσταντίνος

Φωτιάδης Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Στέφανος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χράπας Παντελής

Μερετούδης Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 5) Φαρμάκης Παύλος, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **34** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **20ου** θέματος
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Γκότσης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του **2ου** θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος.
- Ίντος Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **17ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 14453/27-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< **A.** Με το υπ' αρ. 18310/14-4-2008 μισθωτήριο συμβόλαιο, η πρώην Κοινότητα Ορεινής εκμίσθωσε στην κα. Διαματοπούλου Κυρακούλα του Άγγελου, εδαφική έκταση 12.029,10τ.μ., στην θέση "ΝΤΡΕΝΕΣ" του αγροκτήματος Ορεινής Σερρών, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αρ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, για είκοσι επτά (27) χρόνια, (από 14/4/2008 έως 31/12/2034), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 1.000€ αναπροσαρμοζόμενο μετά του πρώτου έτους κατά 3%.

**B.** Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο η μισθώτρια το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής της.

**Γ.** Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής, σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, ανέρχεται στο ποσό των **1.512,60€** πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

**Δ.** Με το αριθμ 2/2023 πρακτικό η Επιτροπή Διακανονισμού για εμπορικές μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών κατόπιν αιτήσεως της κ. Διαμαντοπούλου Κυριακούλας του Άγγελου αποφαινεται την μείωση κατά 30% του μισθώματος για το χρονικό διάστημα από 31/07/2020 έως 31/12/2023, το οποίο διαβιβάστηκε με τον αριθμ πρωτ. 11063/30-03-2023 στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών.

**Ε.** Η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου Σερρών δικηγόρος κα. Θεμιστοκλέους Αθανασία με την υπ' αρ. 14201/26-4-2023 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι το εν λόγω πόρισμα της Επιτροπής Διακανονισμού για εμπορικές μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών λειτουργεί ως γνωμοδότηση – πόρισμα, η οποία εκπηγάει από το αρμόδιο εκ του νόμου όργανο για την εξωδικαστική επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/1995 (Α'30).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί μείωση ή μη του εν λόγω μισθώματος >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αρ. **2/2023** Πρακτικό της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών

2) την υπ' αρ. 14201/26-04-2023 θετική γνωμάτευση της Ειδικής Συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών κας Θεμιστοκλέους Αθανασίας,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει, την μείωση του μισθώματος **κατά 20%**, για το χρονικό διάστημα από **31/07/2020 έως 31/12/2023**, εδαφικής έκτασης (αγρού) 12.029,10 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΡΕΝΕΣ» του αγροκτήματος Ορεινής, το οποίο είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 364 κοινόχρηστου τεμαχίου, που μισθώνει η κα Διαμαντοπούλου Κυριακή του Αγγέλου, σύμφωνα με το υπ' αρ. **2/2023** Πρακτικό της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών και με την θετική γνωμάτευση της Ειδικής Συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών κας Θεμιστοκλέους Αθανασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09 - 05 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**