



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 03-05-2023

Αριθμ. Απόφασης: 183 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας των υπ' αριθμ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **03<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14756/20/28-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γεωργούλας Αντώνιος

Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας

Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Τερζής Βασίλειος

Ιλνίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Ίντος Κωνσταντίνος

Φωτιάδης Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Στέφανος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χράπας Παντελής

Μερετούδης Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 5) Φαρμάκης Παύλος, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **34** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **20ου** θέματος
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Γκότσης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του **2ου** θέματος.
- Γαλάνης Στέργος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **8ου** θέματος.
- Ίντος Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **17ου** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδωνας Μισιρλής, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την με αρ.πρωτ.13941/24-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 11/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ., τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν : α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ.430 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ.444 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ. & τμήμα του υπ' αρ.7503 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να

απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη τμημάτων των υπ' αρ. 94, 555, 430, 444, 2702 και 7503 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Σερρών για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ'αρ. 11/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 & 2, του άρθρου 195 του ν.3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών :

1. τμημάτων του υπ' αρ. 94 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν:

α) 7.768,99 τ.μ., β) 3.794,42 τ.μ.,

2. τμημάτων του υπ' αρ. 555 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν:

α) 5.098,47 τ.μ., β) 3.589,07 τ.μ.,

3. τμήμα του υπ' αρ.430 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 7.619,83 τ.μ.,

4. τμήμα του υπ' αρ.444 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 2.292,37 τ.μ.,

5. τμήμα του υπ' αρ. 2702 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 6.410,80 τ.μ.

6. τμήμα του υπ' αρ.7503 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών με εμβαδόν 9.313,59 τ.μ.

**B)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05 - 05 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ**