



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 05-04-2023

Αριθμ. Απόφασης: 160 / 2023

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμημάτων Α, Β και Γ του υπ' αριθμ. 895γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **05<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **11467/15/31-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Γαλάνης Στέργιος, 3) Γεωργούλας Αντώνιος, 4) Γκότσης Ηλίας, 5) Ίντος Κωνσταντίνος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 8) Παπαφωτίου Αριάδνη, 9) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 10) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, πρόεδρος Κοινότητας Σκουτάρεως.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δινάκης Κωνσταντίνος και Μπουρβάνης Ζαχαρίας προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2<sup>ου</sup>** θέματος
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Καρασουλάνη-Σιάκκα Χρυσούλα και Μιχτσόγλου Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **3<sup>ου</sup>** θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 10530/24-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 8/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ.895γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το τμήμα Α εμβαδού 1247,77τ.μ, το τμήμα Β εμβαδού 157,36τ.μ. και το τμήμα Γ εμβαδού 15,54τ.μ. συνολικού εμβαδού 1421τ.μ. για μακροχρόνια χρήση.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/57 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται με τον αριθμ Τ και ΚΑΕΚ 441214403501 και ΚΑΕΚ 441214403029 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Παπαντωνίου Γεώργιου και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

**Παρ.1.** Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

**και σε συνδυασμό με την**

**Παρ.4.,περ.δ:** Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ. 895γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, το τμήμα Α εμβαδού 1247,77τ.μ, το τμήμα Β εμβαδού 157,36τ.μ. και το τμήμα Γ εμβαδού 15,54τ.μ. συνολικού εμβαδού 1421τ.μ, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων **προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωσης της έκτασης, όπου αιτείται εννέα (9) χρόνια.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **8/2023** θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμημάτων του υπ' αρ. 895γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και συγκεκριμένα του τμήματος Α εμβαδού 1247,77 τ.μ., του τμήματος Β εμβαδού 157,36 τ.μ. και του τμήματος Γ εμβαδού 15,54 τ.μ., συνολικού εμβαδού 1.421 τ.μ, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων, για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών.**

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 07 - 04 - 2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΪΑ ΣΚΟΛΡΑ**