



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 13-04-2022

Αριθμ. Απόφασης: 74 / 2022

ΘΕΜΑ: Υποβολή αιτήματος σχετικά με την παράταση δωρεάν παραχώρησης ακινήτων στο Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες σήμερα την 13^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00'**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **09/09-04-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος)
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γαλάνης Στέργιος
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μισιρλής Σπυρίδων

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καδής Γεώργιος, Καλώτα Παναγιώτα, Ματθαίου Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Φωτιάδης Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Δρίγκα Χρυσούλα, Μητλιάγκα Βαρβάρα, Τερζής Βασίλειος, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Φαρμάκης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν προσήλθε κανένας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Κατόπιν ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 57/29-03-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 7^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 58/29-03-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 8^η συνεδρίαση του Δημ. Συμβουλίου.

Με τη συναίνεση του Σώματος τηρήθηκε ενός λεπτού σιγή εις μνήμη του εκλιπόντος εν ενεργεία Δημ. Συμβούλου και Αντιδημάρχου Δημητρίου Σιαμάγκα.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος.
- Ματθαίου Γεώργιος, συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 11336/31-03-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με τις υπ'αρ. πρωτ. 28288/25-6-1964 και Ε/39404/02-12-1964 Αποφάσεις Νομάρχη Σερρών παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στο Σχολικό Ταμείο της Σχολικής Εφορείας του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγ. Ιωάννη Σερρών, έκταση 4550τ.μ. με αριθμό ακινήτου 1 στο Ο.Τ. 1, προκειμένου να ανεγερθεί το 14^ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Ιωάννη. Ο εν λόγω χώρος στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212101009 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών», είναι περιφραγμένος χωρίς όμως να έχει κατασκευαστεί κτίριο εντός αυτού.

Με το υπ'αρ. 53763/22-2-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού, ζητείται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης λόγω μη εκπλήρωσης των προβλεπόμενων όρων. Επισημαίνεται ότι η μη εκπλήρωση των όρων παραχώρησης ή τυχόν αλλαγή της χρήσης του σχετικού οικοπέδου συνεπάγεται την ανάκληση των ανωτέρων αποφάσεων και την περιέλευση της παραχωρηθείσας έκτασης εκ νέου στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με το υπ'αρ. 7334/2-3-2022 έγγραφο, το τμήμα Παιδείας του Δήμου Σερρών ζητά την μη ανάκληση της ανωτέρω απόφασης για τους παρακάτω λόγους:

*«...εκτιμούμε ότι λόγω των **αυξημένων αναγκών για σχολική στέγη στον Δήμο Σερρών** θα υπάρξει ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου και σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις Εκπαίδευσης Σερρών θα το εντάξουμε στον προγραμματισμό ανέγερσης νέων διδακτηρίων.*

*Στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει αυξητική τάση ανοικοδόμησης και το Δημοτικό Σχολείου του Αγίου Ιωάννη **δεν καλύπτει τις ανάγκες** της περιοχής και αναλυτικά σας ενημερώνουμε για τα εξής:*

1^{ον}: Το Δημοτικό Σχολείου του Αγίου Ιωάννη (14^ο Δημοτικό) κατασκευάστηκε το 1930 με μια μικρή κτηριακή προσθήκη το 1980.

2^{ον}: Το συγκεκριμένο Δημοτικό σχολείο εξυπηρετεί τρεις τοπικές κοινότητες (Αγίου Ιωάννη, Επταμύλων και Οινούσσας) , με καταγεγραμμένες 800 περίπου κατοικίες.

3^{ον}: Τα τετραγωνικά του κτηρίου δεν καλύπτουν τις ανάγκες του μαθητικού δυναμικού και ο αύλειος χώρος του είναι ιδιαίτερα περιορισμένος .

4^{ον}: Λόγω έλλειψης σχολικής στέγης, στη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου και κυρίως μετά την θεσμοθέτηση της Δίχρονης υποχρεωτικής εκπαίδευσης 20 Νήπια της περιοχής αναγκάζονται σε καθημερινή μετακίνηση με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς σε κοντινό χωριό και σε απόσταση 5 περίπου χιλιομέτρων,

Για όλους του προαναφερόμενους λόγους η άποψή μας καθώς και οι προθέσεις μας είναι ν' αξιοποιήσουμε μελλοντικά το συγκεκριμένο ακίνητο και προτείνουμε να μην ανακληθεί η παραχώρηση του».

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Αγίου Ιωάννη, η οποία βρίσκεται υπό εξέλιξη, χώρος Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και Παιδικού Σταθμού προβλέπεται στο Ο.Π. 50, ο οποίος όμως θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών κατόπιν απαλλοτριώσεων.

2) Με την υπ'αρ. πρωτ. 16441/17-11-1993 Απόφαση Νομάρχη Σερρών παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στον Δήμο Σερρών ακίνητο έκτασης 285τ.μ. με αριθμό ακινήτου 56 στο Ο.Τ. 11 του συνοικισμού Αγίου Ιωάννη, προκειμένου να ανεγερθεί Πολιτιστικό Κέντρο. Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 57/2007 οικοδομική άδεια , ωστόσο το κτίριο δεν έχει ανεγερθεί. Στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212111006 εμβαδόν 272,50τ.μ. και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Με το υπ'αρ. πρωτ. 53772/22-2-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Εποικισμού & Αναδασμού, ζητείται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης λόγω μη εκπλήρωσης των προβλεπόμενων όρων. Επισημαίνεται ότι η μη εκπλήρωση των όρων παραχώρησης ή τυχόν αλλαγή της χρήσης του σχετικού οικοπέδου συνεπάγεται την ανάκληση των ανωτέρων αποφάσεων και την περιέλευση της παραχωρηθείσας έκτασης εκ νέου στο Ελληνικό Δημόσιο.

Με το υπ'αρ. 9950/18-3-2022 έγγραφο, το τμήμα Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς του Δήμου Σερρών ζητά την μη ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: « αν και δεν έχει ακόμη προχωρήσει η ανέγερση του Πολιτιστικού Κέντρου στο Συνοικισμό Αγίου Ιωάννη στο ακίνητο έκτασης 258 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 56 στο Ο.Τ. 11, δεν θα πρέπει να ανακληθεί η Α.Π. 16441/17-11-1993 απόφαση Νομάρχη Σερρών, αλλά να δοθεί παράταση της ισχύος της με προοπτική την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού και την ανέγερση του Πολιτιστικού Κέντρου που τόσο ανάγκη έχουν για να αναπτυχθούν οι τοπικές κοινωνίες και εν προκειμένω του συνοικισμό Αγίου Ιωάννη».

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Αγίου Ιωάννη, η οποία βρίσκεται υπό εξέλιξη, χώρος Πολιτιστικού Κέντρου προβλέπεται στο Ο.Π. 39, το οποίο όμως θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών κατόπιν απαλλοτριώσεων.

Επισημαίνουμε ότι τα προαναφερόμενα οικοπέδα δεν αξιοποιήθηκαν μέχρι σήμερα από τον Δήμο Σερρών, λόγω έλλειψης πόρων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την υποβολή αιτήματος προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με την παράταση ή μη του χρόνου υλοποίησης των έργων που αφορούν στις παρακάτω αποφάσεις παραχώρησης :

1) την με αρ. 28288/25-6-1964 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, που αφορά την δωρεάν παραχώρηση έκτασης 4550τ.μ. στο Ο.Τ. 1 με σκοπό την ανέγερση του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγίου Ιωάννη,

2) την με αρ. 16441/17-11-1993 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, που αφορά την δωρεάν παραχώρηση έκτασης 285τ.μ. στο Ο.Τ. 11 με σκοπό την ανέγερση του Πολιτιστικού Κέντρου Αγίου Ιωάννη,

προκειμένου τα προαναφερόμενα ακίνητα να αξιοποιηθούν από τον Δήμο Σερρών για την ανέγερση νέου σχολικού κτιρίου καθώς και πολιτιστικού κέντρου στον συνοικισμό Αγίου Ιωάννη »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με την παράταση της δωρεάν παραχώρησης ακινήτων στο Δήμο Σερρών και συγκεκριμένα:

1) έκτασης 4.550 τ.μ. στο Ο.Τ. 1 με σκοπό την ανέγερση του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγίου Ιωάννη, σύμφωνα με την με αρ. 28288/25-6-1964 Απόφαση Νομάρχης Σερρών και,

2) έκτασης 285 τ.μ. στο Ο.Τ. 11 με σκοπό την ανέγερση του Πολιτιστικού Κέντρου Αγίου Ιωάννη, σύμφωνα με την με αρ. 28288/25-6-1964 Απόφαση Νομάρχης Σερρών,

προκειμένου τα ανωτέρω ακίνητα να αξιοποιηθούν από τον Δήμο Σερρών για τους σκοπούς που έχουν παραχωρηθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19 - 04 -2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ