



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 14-03-2022**

**Αριθμ. Απόφασης: 52 / 2022**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, επί της οδού Αν. Δημητρίου 10.

Στις Σέρρες σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **06/10-03-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **33**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη – Σιάκκα Χρυσούλα

Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαφωτίου Αριάδνη  
Ρίζος Σάββας  
Σιαμάγκας Δημήτριος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χαραλαμπίδου Παρθένα  
Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Καδής Γεώργιος, Ματθαίου Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Καρασουλτάνη- Σιάκκα Χρυσούλα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 8.

Φωτιάδης Στέφανος, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Καλώτα Παναγιώτα, Γεωργούλας Αντώνιος, Φωτιάδης Γεώργιος, Ιλανίδου Βίλλιου Δέσποινα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Τερζής Βασίλειος, μέλη.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο κ. Ρίζος Γεώργιος (Δημοτικής Κοινότητας Σερρών).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7658/3-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 10/2/2022 ημέρα Πέμπτη, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα [www.gspp.gr](http://www.gspp.gr) του Υπουργείου Οικονομικών, ανακοίνωση του Δήμου μας, που αφορούσε την εκμίσθωση:

**α) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 :** Ισόγειο κατάστημα συνολικού εμβαδού 17,48τ.μ. και

**β) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 :** ακίνητο 1ου ορόφου, συνολικού εμβαδού 15,13 τ.μ., με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ενδιαφέρον εκδήλωσε για τα ανωτέρω ακίνητα :

Η Ε.Ε. Αχιλξέας Ζαπρούσης & Σια, με προσφορά το ποσό των 130,00€/μήνα για κάθε ακίνητο και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 522,60€.

Σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω εταιρεία, το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση. Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης της ανωτέρω

προσφοράς, ως συμφέρουσας για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται, βάσει τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτων του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών, ως συμφέρουσα καθότι ο ενδιαφερόμενος το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανωτέρω του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση, των κάτωθι ακινήτων:

**α) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10:**

Ισόγειο κατάστημα, συνολικού εμβαδού 17,48 τ.μ. και,

**β) επί της οδού Αν. Δημητρίου 10:**

Ακίνητο 1ου ορόφου, συνολικού εμβαδού 15,13 τ.μ.,

την προσφορά της Ε.Ε. Αχιλλέας Ζαπρούσης & ΣΙΑ, ποσού **130,00 €/μήνα** για κάθε ακίνητο και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **522,60 €**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15 - 03 -2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**