



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 02-03-2022**

Αριθμ. Απόφασης: 42 / 2022

ΘΕΜΑ: Εργασίες απαλλοτρίωσης ρυμοτομούμενο κτίριο στο Ο.Π.770 της πόλης των Σερρών

Στις Σέρρες σήμερα την 2^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 05/24-02-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γαλάνης Στέργιος	Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Γάτσιος Ιωάννης	Πάνου Σωτηρία
Γεωργούλας Αντώνιος	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Γκότσης Ηλίας	Παπαφωτίου Αριάδνη
Δεσποτίδης Ιωάννης	Ρίζος Σάββας
Δινάκης Κωνσταντίνος	Σιαμάγκας Δημήτριος
Δούκας Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Τερζής Βασίλειος
Ηλιοπούλου Σταλακτί	Τουρτούρας Ιωάννης
Ιλανίδου Βίλλιου Δέσποινα	Φαρμάκης Παύλος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φωτιάδης Γεώργιος
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Φωτιάδης Στέφανος
Καρυπίδης Παύλος	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καλώτα Παναγιώτα	Χαραλαμπίδου Παρθένα
Ματθαίου Γεώργιος	Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Μερετούδης Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μητλιάγκα Βαρβάρα	
Μισριλής Σπυρίδων	

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλας

Αντόνιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καλώτα Παναγιώτα, Δεσποτιδής Ιωάννης, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 3.

Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.), Μπουρβάνης Ζαχαρίας (Μέλος), Καδής Γεώργιος (Μέλος)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών κ. Ρίζος Γεώργιος (Σερρών) και συνδεδεμένος ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ (Σκουτάρεως).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε πριν την ολοκλήρωση του 5ου θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4419/08-02-2022 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών έργων-Οδοποιίας- Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών έτους 2021, υπάρχει εγγεγραμμένο το έργο "Ανάδειξη κοινοχρήστων χώρων περιοχής Αγ. Αθανασίου πόλης Σερρών". Στα πλαίσια αυτού του έργου και στα πλαίσια εφαρμογής του σχεδίου στην ευρύτερη περιοχή γύρω από το Ο.Π. 770 (χαρακτηρισμένο ως Πολιτιστικό Κέντρο), το Τμήμα ΔΑΠ του Δήμου Σερρών συνέταξε το σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο, εντός του Ο.Π. 770 της πόλης των Σερρών (Πράξη Εφαρμογής Αλημπέκιοι) υφίστανται δύο μονώροφα κτίσματα που γειτνιάζουν. Ο φέρον οργανισμός τους είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η πλήρωσή τους από οπτοπλινθοδομή. Το συνολικό τους εμβαδό είναι 150τ.μ. περίπου. Τμήματα των συγκεκριμένων κτισμάτων έχουν χαρακτηριστεί ως ρυμοτομούμενα, δηλαδή βρίσκονται εντός εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου (πεζόδρομο).

Το εμβαδόν των κτισμάτων που ρυμοτομείται σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων είναι συνολικά 26,31τ.μ., ενώ το εμβαδόν των εναπομεινάντων τμημάτων 115,94τ.μ. Τα τμήματα όμως που θα απομείνουν σε περίπτωση τμηματικής κατεδάφισης, δεν θα είναι στατικά επαρκή, ενώ το κόστος εργασιών που απαιτείται για την ενίσχυσή τους και την βελτίωση της στατικότητάς τους, ώστε να παραμείνουν ασφαλή και λειτουργικά, είναι δυσανάλογα υψηλό. Τεχνικά λοιπόν προκρίνεται η λύση της συνολικής κατεδάφισης των δύο κτισμάτων.

Επίσης δίπλα στα παραπάνω κτίσματα, υφίσταται ένα ακόμη ισόγειο κτίσμα από οπτοπλινθοδομή 15τμ, με κοινό όριο με τα άλλα δύο, το οποίο δεν ρυμοτομείται. Επειδή όμως γειτνιάζει με τα υπόλοιπα, σε περίπτωση κατεδάφισής τους, ενδέχεται να υποστεί σοβαρές φθορές, οι οποίες θα πρέπει έπειτα να αποκατασταθούν.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, σχετικά με την μερική ή ολική κατεδάφιση των κτιρίων που ρυμοτομούνται. Επίσης παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με το κτίριο που δεν ρυμοτομείται και συνορεύει με τα υπόλοιπα δύο.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την συνολική κατεδάφιση των δύο κτισμάτων και
- Β) Την κατεδάφιση του ισόγειου κτίσματος από οπτοπλινθοδομή 15τμ, με κοινό όριο με τα άλλα δύο, που δεν ρυμοτομείται και συνορεύει με τα υπόλοιπα δύο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-03 -2022

Πιστό Αντίγραφο

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
Μ. Ε. Δ.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ