



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 02-03-2022

Αριθμ. Απόφασης: 39 / 2022

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που καθορίστηκαν με την 180/2019 ΑΔΣ για την πόλη των Σερρών.

Στις Σέρρες σήμερα την 2^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 05/24-02-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου Βίλλιου Δέσποινα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Καλώτα Παναγιώτα
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλας Αντώνιος,

Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καλώτα Παναγιώτα, Δεσποτιδής Ιωάννης, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 3.

Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.), Μπουρβάνης Ζαχαρίας (Μέλος), Καδής Γεώργιος (Μέλος)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών κ. Ρίζος Γεώργιος (Σερρών) και συνδεδεμένος ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ (Σκουτάρεως).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε πριν την ολοκλήρωση του 5ου θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος..

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6155/22-02-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,
- 2) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 2375/07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα,
- 3) τους πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών,
- 4) τις τιμές με βάση τις αγοραπωλησίες σε περιοχές εντός σχεδίου και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με το βιβλίο τιμών της Δ.Ο.Υ. Σερρών,
- 5) προηγηθείσες γνωμοδοτήσεις της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων,
- 6) τις υπ' αριθ. 50/2015, 277/2016, 209/2017, 156/2018 & 180/2019 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για τα έτη 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 αντίστοιχα”,
- 7) το από 3765/03-2-2022 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

8) το από 14-02-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

9) την υπ' αριθ. 22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α) το από 14-02-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

β) την υπ' αριθ. 22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει ομόφωνα και γνωμοδοτεί θετικά για την αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που είχαν καθοριστεί με την 180/2019 ΑΔΣ, όπως αναφέρονται αναλυτικά στους πίνακες που περιλαμβάνονται στην απόφαση,

και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ.180/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- το από 14-2-2022 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ. 186 του Ν. 3463/2006
- την υπ' αρ. 22/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, που καθορίστηκαν με την **180/2019 Α.Δ.Σ.** και συγκεκριμένα:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ / 800	1,4	262	262
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυριδώνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη,	Θ / 800	1,4	262	262

Βενιζέλου				
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ / 800			
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Απαμείας, Δερβενακίων, Μπιζανίου, Θουκιδίδου, Ηροδότου, Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου	Θ / 800	1,00	196	196
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ / 800	1,00	196	196
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ / 1000	1,00	273	273
7. Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ / 1000	1,4	365	365
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 ^{ης} Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε / 1000	3,00	620	620
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε / 1000	2,4	535	535
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1 / 1150	0,80	306,50	306,50
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Παπαφωτίου	Β / 1150	0,8	306,50	306,50
12. Παπάζογλου, Εξοχών,Κων/πόλεως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β / 1150	0,8	306,50	306,50
13. Κων/πόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου, Κωνσταντινουπόλεως	Β / 1150	1,00	348,50	348,50

14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Κουρέως	B / 1150	1,40	464,50	464,50
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	B / 1150	2,40	751,50	751,50
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	B / 1150	3,00	901,50	901,50
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου	Θ / 800	2,40	354	354
18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ / 800	3,00	405	405
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 ^{ης} Ιουνίου Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ / 800	3,00	405	405
20. Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσ/νίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 800	2,40	354	354
20α. Παπαφωτίου, Αίνου, Ξάνθης	Θ / 800	0,80	173	173
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμική/ 850	1,00 & 1,40	214,50/ 287	214,50/ 287
22. Μεραρχίας (από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	Η Γραμμική/ 850	1,00	214,50	214,50
23. Μεραρχίας (από	Η Γραμμική/	1,00	214,50	214,50

Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	850			
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) αριστερά	Ζ Γρ./ 900	2,40	425	425
25. Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) αριστερά	Ζ Γρ./ 900	1,40	312	312
26. Μεραρχίας (από 8 ^{ης} Μαΐου μέχρι Κιλκίς) δεξιά	Ζ Γρ./ 900	1,40 & 2,40	312/ 425	312/ 425
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
27. Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμική/ 900	2,40	425	425
28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμική/ 900	1,40 & 1,00	312/ 233	312/ 233
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 ^{ης} Μαΐου) αριστερά	ΣΤ Γραμμική 900	2,40	425	425
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) δεξιά	ΣΤ Γραμμική/ 900	1,40 & 2,40	312/ 425	312/ 425
31. Θεσσαλονίκης (από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) δεξιά (πλευρά Πάρκου- Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμική/ 900	1,40	312	312
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γρ./ 900	2,40	425	425
33. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) δεξιά	ΣΤ Γρ./ 900	1,00	233	233
34. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) αριστερά	ΣΤ Γραμμική/ 900	1,00	233	233
35. Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμική/ 1100	2,40 & 3,00	660/ 769	660/ 769
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμική/ 1100	1,40 & 2,40	419/ 660	419/ 660
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική/ 1250	2,40	941,50	941,50
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμική/ 1250	2,40	941,50	941,50
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμική/ 1250	2,40	941,50	941,50
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμική/ 1250	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
41. Δραγούμη (από Κύπρου)	Α Γραμμική/	2,40	941,50	941,50

μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	1250			
42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	Α Γραμμική/ 1250	3,00	1154	1154
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	Α Γραμμική/ 1250	2,40	941,50	941,50
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
44. Μεραρχίας (απο πλάτεια Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	Α Γραμμική/ 1250	3,00	1154	1154
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) αριστερά	Α Γρ./ 1250	2,40	941,50	941,50
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά πλατεία Ελευθερίας	Α Γραμμική/ 1250	3,00	1154	1154
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	Α Γραμμική/ 1250	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική/ 1250	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμική/ 1250	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
50. Χιλιόδεντρα -ΚΑΠΗ- Ξενία (Δ. Μαρούλη, Αγίας Σοφίας-Μ. Αλεξάνδρου-Χείμαρρος Αγ. Αναργύρων)	ΙΑ / 700	1,40 / 0,70 / 0,2	218 / 128 / 38	218 / 128 / 38

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1Α. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	Θ / 800	0,80	173	173
1Β. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	Β / 1150	0,80	306,50	306,50
2Α. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	Θ / 800	0,80	173	173

2B. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες Ο.Τ. 254,255,412,413,431,625,63 9,626	Θ / 800	1,00	196	196
3. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	Θ / 800	0,80	173	173
4. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπεκιοί	ΙΑ/ 700	0,70	128	42
5A. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -αριστερά από ρέμα Αγίων Αναργύρων Ο.Τ. 800,801	ΙΑ / 700	0,60	113	113
5B. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -αριστερά από ρέμα Αγίων Αναργύρων Ο.Τ. 803,804,805,806,807,808, 809, 810,811	ΙΑ / 700	0,80	142	142
5Γ. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -δεξιά από ρέμα Αγίων Αναργύρων	ΙΒ / 650	0,60	101,50	101,50
6A. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών (εκτός Ο.Τ. 395)	Ι / 700	0,70	128	128
6B. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών-Ο.Τ. 395	Ι / 700	0,30	60	60
7A. Πολεοδομική μελέτη Άγιοι Ανάργυροι (βόρειο τμήμα) εκτός από Ο.Π. 715	ΙΒ / 650	0,80	127	127
7B. Πολεοδομική μελέτη Άγιοι Ανάργυροι (βόρειο τμήμα) Ο.Π. 715	ΙΒ / 650	0,62	104,20	104,20
7Γ. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	ΙΒ / 650	0,80/ 0,70	127/ 115	127/ 115

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ
1. Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι.Παπάζογλου, Πολυζωΐδη (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	420 €/τ.μ
2. Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	246 €/τ.μ

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08-03 -2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ