



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 02-03-2022

Αριθμ. Απόφασης: 34/ 2022

ΘΕΜΑ: Απ' ευθεία εκμίσθωσης τριών τμημάτων του υπ' αρ. 895Γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων.

Στις Σέρρες σήμερα την 2^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 05/24-02-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γαλάνης Στέργιος	Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Γάτσιος Ιωάννης	Πάνου Σωτηρία
Γεωργούλας Αντώνιος	Παπαβασιλείου Βασίλειος
Γκότσης Ηλίας	Παπαφωτίου Αριάδνη
Δεσποτίδης Ιωάννης	Ρίζος Σάββας
Δινάκης Κωνσταντίνος	Σιαμάγκας Δημήτριος
Δούκας Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα	Τερζής Βασίλειος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Τουρτούρας Ιωάννης
Ιλανίδου Βίλλιου Δέσποινα	Φαρμάκης Παύλος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φωτιάδης Γεώργιος
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα	Φωτιάδης Στέφανος
Καρυπίδης Παύλος	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καλώτα Παναγιώτα	Χαραλαμπίδου Παρθένα
Ματθαίου Γεώργιος	Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Μερετούδης Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μητλιάγκα Βαρβάρα	
Μισιρλής Σπυρίδων	

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλας Αντώνιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καλώτα Παναγιώτα, Δεσποτίδης Ιωάννης, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 3.

Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.), Μπουρβάνης Ζαχαρίας (Μέλος), Καδής Γεώργιος (Μέλος)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών κ. Ρίζος Γεώργιος (Σερρών) και συνδεδεμένος ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ (Σκουτάρεως).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε πριν την ολοκλήρωση του 5ου θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6096/21-2-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε τις υπ' αρ. 32943/3-11-2020 & 12774/19-4-2021 αιτήσεις του κ. Πεχλιβανίδη Βασιλείου του Αθανασίου, με τις οποίες ζητά την εκμίσθωση τριών τμημάτων του υπ' αρ. 895Γ αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών, τα οποία είναι : α) το τμήμα Α εμβαδού 243,16τ.μ., β) το τμήμα Β εμβαδού 269,44τ.μ. και γ) το τμήμα Γ εμβαδού 605,30τ.μ., **συνολικού εμβαδού 1.117,90τ.μ.**, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων.

Τα ανωτέρω τμήματα του αγροκτήματος Σερρών, περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 31256/10-7-1957 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνονται με στοιχεία (1,2,3...7,1),(I,Θ,Κ..Π.Ι) & (1,2,3,...9,1,) αντίστοιχα, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Αραμπατζής Δημήτριος και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, το ποσό που καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης για δημοπρασία είναι τα 40,00€/στρέμμα και επομένως η **ετήσια πρόσδοος** εκτιμάται ότι θα ξεκινά από τα **44,72€**.

Για τον λόγο αυτό παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης **περί απ' ευθείας ή με δημοπρασία, μίσθωση** των τριών τμημάτων του υπ' αρ. 895Γ αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών, τα οποία είναι : α) το τμήμα Α εμβαδού 243,16τ.μ., β) το τμήμα Β εμβαδού 269,44τ.μ. και γ)το τμήμα Γ εμβαδού 605,30τ.μ., **συνολικού εμβαδού 1.117,90τ.μ.**, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων, ώστε η υπηρεσία ανάλογα με την απόφασή σας, να προβεί στις σχετικές ενέργειες.

Εάν η μίσθωση του αγροτεμαχίου γίνει **δια δημοπρασίας, παρακαλούμε για τον προσδιορισμό της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης** που σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 4 περ.γ , προβλέπει ότι: "Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Ο αιτών ζητά η μίσθωση να είναι εικοσι πέντα (25) χρόνια, ώστε να υπάρξει απόσβεση των δαπανών εγκατάστασης.

κατά την διάρκεια της συζήτησης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι πρότειναν η ετήσια πρόσδοδος να ορισθεί στο ποσό των 60,00 ευρώ / στρέμμα και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την απευθείας μίσθωση των τριών τμημάτων του υπ' αρ. 895Γ αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών, τα οποία είναι : α) το τμήμα Α εμβαδού 243,16τ.μ., β) το τμήμα Β εμβαδού 269,44τ.μ. και γ)το τμήμα Γ εμβαδού 605,30τ.μ., **συνολικού εμβαδού 1.117,90τ.μ.**, με σκοπό την καλλιέργεια ελαιόδεντρων και

Β) Ορίζει το ποσό των 60,00 ευρώ/στρέμμα ως ετήσια πρόσδοδος

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9-03-2022

**Πιστό Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
Μ. Ε. Δ.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ