



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 30-11-2022

Αριθμ. Απόφασης: 333 / 2022

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση της διαδικασίας απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες μεταστεγάσσης Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **41494/27/24-11-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη

Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα

Ταϊρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Πάυλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ίντος Κωνσταντίνος, 3) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 4) Ρίζος Σάββας, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως κ. Βαφειάδης Μιχαήλ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **36** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 294/10-11-2022 έως 311/10-11-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 26^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε πριν από την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 41471/24-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη ότι :

α) Με την υπ' αρ. 141/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η 15η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη ποσού 35.000,00€ για την εκμίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

β) Με την υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εκμίσθωση δια δημοπρασίας ακινήτου για τις ανάγκες μεταστέγασης Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, στο κέντρο της πόλης, πολύ κοντά στο Δημοτικό Κατάστημα και στο κτίριο του Διοικητηρίου που στεγάζονται οι υπόλοιπες Υπηρεσίες του Δήμου.

γ) Με την υπ' αρ. 795/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

δ) Με το υπ' αρ. 33001/28-9-2022 έγγραφο της υπηρεσίας, στάλθηκε η διακήρυξη της εκμίσθωσης του ακινήτου στις εφημερίδες “ΦΩΝΗ ΤΗΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ”, “ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ” & “ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ”, προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ:ΨΔΨΞΩ10-ΔΑ5.

ε) Στις 24 Οκτωβρίου 2022, έληξε η προθεσμία υποβολής προσφορών, και κατατέθηκε μία προσφορά από την κα. Γρουνά Βασιλική του Ευαγγέλου με αρ. Πρωτ. 36982/24-10-2022.

στ) Σύμφωνα με το υπ' αρ. 39116/9-11-2022 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/2006, η προσφορά της ανωτέρω απορρίφθηκε λόγω μη προσκόμισης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

ζ) Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. 1172/2022 απόφασή της, ενέκρινε ότι η πρώτη φάση της δημοπρασίας ήταν **άγονη**.

Και βάσει των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, προβλέπεται ότι:

“Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του”.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη :

α) Το σκεπτικό της 179/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπου αναλύεται η αναγκαιότητα μεταστέγασης των υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα : « Το κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου στο οποίο στεγάζονται οι περισσότερες Υπηρεσίες του Δήμου δεν καλύπτει τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του προσωπικού, το οποίο μετά την κατάργηση των Καποδιστριακών Δήμων και την δημιουργία των Καλλικρατικών ενισχύθηκε από το προσωπικό των περιφερειακών δήμων που μετακινήθηκε στην έδρα του Δήμου και συνενώθηκε με το υπάρχον προσωπικό.

Η ανάγκη ανεύρεση ενός κτιρίου κατάλληλου όπου θα είναι δυνατό να μεταφερθούν κάποιες περιφερειακές και οι περισσότερες επιβαρυνόμενες χωροταξικά υπηρεσίες του Δήμου μας είναι τα τελευταία χρόνια κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής. Ως εκ τούτου ο Δήμος μας, που έχει ως κύριο στόχο του, την ασφάλεια του προσωπικού του, την δημιουργία κατάλληλων συνθηκών εργασίας σύμφωνα με τις ελάχιστες προδιαγραφές εργασίας και υγείας στους χώρους εργασίας και σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΚ.(Π.Δ)16/1996, καθώς και την σωστή εξυπηρέτηση των πολιτών, στράφηκε προς αναζήτηση της καλύτερης δυνατής λύσης, δηλαδή την εκμίσθωση ενός κατάλληλου κτιρίου στο κέντρο πόλης μας, πολύ κοντά στο Δημοτικό Κατάστημα και στο κτίριο του Διοικητηρίου που στεγάζονται οι υπόλοιπες Υπηρεσίες του Δήμου.

β) Ότι στην υπ’ αρ. 1056/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα “Σύνταξη σχεδίου προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών για το έτος 2023”, έχει προβλεφθεί δαπάνη ποσού 72.000,00€, για εκμίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες μεταστέγασης Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών στο κέντρο της πόλης, πολύ κοντά στο Δημοτικό Κατάστημα και στο κτίριο του Διοικητηρίου που στεγάζονται οι υπόλοιπες Υπηρεσίες του Δήμου και παράλληλα να εγκρίνεται το συνημμένο σχέδιο μισθωτηρίου συμβολαίου »,

και σχετική συζήτηση, κατά την οποία έγιναν τοποθετήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίες είναι οι κάτωθι:

- Στέφανος Φωτιάδης, ως επικεφαλής της παράταξης “ΣΕΡΡΑΪΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΣΕΡΡ.Α.Σ.”, ότι ο συνδυασμός είναι υπέρ της αυτοστέγασης και κατά της ενοικίασης ακινήτων. Για το μόνο λόγο που θα συμφωνούσε για ενοικίαση, είναι η δημιουργία Κ.Ε.Π. στον ανατολικό τομέα της πόλης.

- Γκότσης Ηλίας, ως επικεφαλής της παράταξης “ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ”, ότι το Δήμος δεν θα πρέπει να ξοδεύει χρήματα για ενοικίαση ακινήτων και είναι κάθετα αντίθετοι στη μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου.

- Παπαφωτίου Αριάδνη, ως επικεφαλής της παράταξης “ΔΥΝΑΜΗ ΣΕΡΡΑΙΩΝ”, ότι δεν συμφωνεί με την ενοικίαση ιδιωτικού χώρου για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών και πρότεινε: α) την αυτοστέγαση σε δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και συγκεκριμένα επί της οδού Μεραρχίας, κτίριο στο οποίο στεγάζεται και η ΑΝΕΣΕΡ στο οποίο θα μπορούσε να δημιουργηθούν περίπου εικοσιπέντε γραφεία και β) τα χρήματα για τα ενοίκια να επενδυθούν σε δημοτική περιουσία.

- Φαρμάκης Παύλος, ως επικεφαλής της παράταξης “ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ”, ότι δεν συμφωνεί στην απευθείας εκμίσθωση ή στην εκμίσθωση δια δημοπρασίας οποιουδήποτε ακινήτου και ότι καλύτερη λύση είναι η αυτοστέγαση.

- Τερζής Βασίλειος, ότι είναι κατά της εκμίσθωσης ιδιωτικού ακινήτου για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και κατά της απευθείας ανάθεσης για την μίσθωση όπως αναγράφει η εισήγηση της υπηρεσίας.

Το Δ.Σ. μετά από αυτά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη **μη** έγκριση της διαδικασίας απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες μεταστέγασης Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών στο κέντρο της πόλης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 12 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ