



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 02-03-2022

Αριθμ. Απόφασης: 33/ 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 94 & 99 σχολικών αγρών, αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Στις Σέρρες σήμερα την 2^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00', έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 05/24-02-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλας Αντώνιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου Βίλλιου Δέσποινα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Καλώτα Παναγιώτα
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Σιαμάγκας Δημήτριος
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Μισιρλής Σπυρίδων

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλας Αντώνιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Καρακολίδης Παναγιώτης, Καλώτα Παναγιώτα, Δεσποτίδης Ιωάννης, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Ρίζος Σάββας, Σιαμάγκας Δημήτριος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 3.

Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.), Μπουρβάνης Ζαχαρίας (Μέλος), Καδής Γεώργιος (Μέλος)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών κ. Ρίζος Γεώργιος (Σερρών) και συνδεδεμένος ο κ. Βαφειάδης Μιχαήλ (Σκουτάρεως).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε πριν την ολοκλήρωση του 5ου θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 5874/18-2-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 1/2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, βάσει της οποίας εγκρίνεται η εκμίσθωση των υπ' αρ. 94 & 99 σχολικών αγρών, εμβαδού 5.945,01τ.μ. & 15.307,91τ.μ. (αντίστοιχα), αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη διά δημοπρασίας των υπ' αρ. 94 & 99 σχολικών αγρών, εμβαδού 5.945,01τ.μ. & 15.307,91τ.μ. (αντίστοιχα), αγροκτήματος Κωνσταντινάτου, συνολικού εμβαδού 21.252,92τ.μ., για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 1/2022 θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 94 & 99 σχολικών αγρών του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου, εμβαδού 5.945,01τ.μ. & 15.307,91τ.μ. (αντίστοιχα), αγροκτήματος Κωνσταντινάτου, συνολικού εμβαδού 21.252,92 τ.μ., για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-03-2022

**Πιστό Αντίγραφο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
Μ. Ε. Δ.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ