



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 30-11-2022

Αριθμ. Απόφασης: 323 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής"- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **41494/27/24-11-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δεσποτίδης Ιωάννης  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Παπαφοτίου Αριάδνη

Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φαρμάκης Παύλος  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καδής Γεώργιος  
Καλώτα Παναγιώτα

Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Παύλος  
Ματθαίου Γεώργιος  
Μερετούδης Δημήτριος

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ίντος Κωνσταντίνος, 3) Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 4) Ρίζος Σάββας, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως κ. Βαφειάδης Μιχαήλ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 36 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 294/10-11-2022 έως 311/10-11-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 26<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε πριν από την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 40970/21-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αρ. 13/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χριστός, αποφασίσθηκε ομόφωνα η δια δημοπρασίας εκμίσθωση, τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου, για λειτουργία κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Ακολούθως με την υπ' αρ. 225/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος του αγροτεμαχίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, παρ. 1, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών.

Με την υπ' αρ. 824/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής συντάχθηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη στις 24/10/2022 και απέβη άγονη και η επαναληπτική της που διεξήχθη στις 31/10/2022 απέβη επίσης άγονη, **για το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 500,00τ.μ.**

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αρ. 1128/2022 απόφασή της, ενέκρινε τα πρακτικά των άκαρπων δημοπρασιών.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η COSMOTE Α.Ε., με τις υπ' αρ. 39767/14-11-2022 & 40186/16-11-2022 αιτήσεις ζητά την απ' ευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω τμήματος, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν οριστεί από την Οικονομική Επιτροπή, **προτείνοντας να διαγραφεί η παρ. 3 του άρθρ. 18, διότι ο όρος είναι υπερβολικός και αδόκιμος και συναινούν στο ετήσιο ποσό εκμίσθωσης των 4.600,00€, που είχε καθορισθεί με την υπ' αρ. 824/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί της **απ' ευθείας εκμίσθωσης** τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Χριστός, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 500,00τ.μ., στην αιτούσα εταιρεία COSMOTE Α.Ε., με τους κάτωθι όρους, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 824/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

### **Άρθρο 1ο**

Το προς εκμίσθωση τμήμα συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ., αποτυπώνεται στο τοπογραφικά διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) που συνέταξε ο κ. Μαλανος Νικόλαος και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπ.Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου μας.

Σκοπός της εκμίσθωσης είναι η εγκατάσταση κεραίας, ύστερα από την απαιτούμενη αδειοδότηση από την αρμόδια αρχή για την νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της κεραίας.

### **Άρθρο 2ο**

Επιτρέπεται ανέγερση κτίσματος από το μισθωτή, ύστερα από σχετική αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, το οποίο παραμένει χωρίς καταβολή αποζημίωσης, υπέρ του μισθίου, μετά την λήξη της μίσθωσης. (Εάν ο Δήμος κρίνει ότι είναι απαραίτητο).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για την εγκατάσταση κεραίας. Σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στον Δήμο χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή.

Προκειμένου η ανωτέρω περιγραφόμενη χρήση του μισθίου, να γίνεται με τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να περιφράσει, καλύπτει, προστατεύει ή με κάθε κατάλληλο νόμιμο μέσο διαφυλάσσει τις εγκαταστάσεις του.

Θα χρησιμοποιηθεί αυστηρά μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση από τη θέση αυτή.

Ο μισθωτής δικαιούται με δικές του δαπάνες και επιμέλεια να διανοίξει, αν χρειαστεί, μέσα στην υπόλοιπη ιδιοκτησία του εκμισθωτή, δρόμο πλάτους έως 6,00μέτρα, (μετά από την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών), που θα συνδέει το μίσθιο με τον ήδη υπάρχοντα δημόσιο ή δημοτικό δρόμο, παραιτούμενου από κάθε τυχόν αξίωση για αποζημίωση ή επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση.

Αν κατά τη διάρκεια των εργασιών, εντοπισθούν αρχαιότητες, θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 24 του Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002), να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών, ώστε να πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του ίδιου νόμου.

### **Άρθρο 3ο**

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και τη συντήρηση του κτίσματος, για την καλή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν, βαρύνεται δε με τις σχετικές δαπάνες και είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί από αυτές σε πρόσωπα ή πράγματα.

**Άρθρο 4ο**

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου, η διάρκειά της ορίζεται σε εννέα (9) χρόνια, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Άρθρο 5ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος άμεσα μετά την κοινοποίηση σ'αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την έγκριση της απ' ευθείας μίσθωσης, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης και να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, για ποσό ίσο προς το 1/10 του ετησίου μισθώματος. Η εγγυητική θα αναγράφει ότι είναι καλής εκτέλεσης και θα έχει διάρκεια όση και η διάρκεια της μίσθωσης.

Ο εγγυητής, ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό μισθώσεως καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνο εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διηζήσεως.

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

**Άρθρο 6ο**

Σαν πρώτο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ ( **4.600,00€**).

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων από το πρώτο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (75%) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

**Άρθρο 7ο**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Ταμειακή Υπηρεσία για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, θα καταβάλλεται το αργότερο εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και του ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος πέρα από δύο μήνες, από την ημερομηνία της καταβολής του ετησίου μισθώματος, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του ενοικιαστή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη αύξηση που αρχίζει από τη μέρα που έπρεπε να γίνει η κάθε κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων δικαιούται ο Δήμος να προβεί σε όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο αναγκαστικά μέτρα κατά του ενοικιαστή και του εγγυητή του.

#### **Άρθρο 8ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει απέναντι σε κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

#### **Άρθρο 9ο**

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε επομένως υποχρεώνεται απ' εδώ και πέρα για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 10ο**

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης, αν δεν μπορεί να παραδώσει σ' αυτόν το μίσθιο εξαιτίας οποιουδήποτε εμποδίου.

#### **Άρθρο 11ο**

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

#### **Άρθρο 12ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο και οι τυχόν κτιριακές εγκαταστάσεις και υποδομές που έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου, (πλην των τηλεπικοινωνιακών μηχανημάτων και εξαρτημάτων). Εάν ο Δήμος κρίνει ότι δεν του είναι απαραίτητες τότε υποχρεούται ο μισθωτής να τις απομακρύνει. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης, η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την λήξη της εκμίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από τον Δήμο και τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 13ο**

Υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης.

Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση που στον ίδιο χώρο φιλοξενηθεί κάποια άλλη εταιρεία, θα πληρώνει και αυτή το ίδιο ποσό με τον μισθωτή στον Δήμο Σερρών.

#### **Άρθρο 14ο**

Τον μισθωτή βαραίνουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του χώρου αυτού.

Επιπλέον, τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου.

Σε περίπτωση μη πληρωμής των ανωτέρω, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### **Άρθρο 15ο**

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει, (μετά από αίτησή του), πριν τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί για ένα (1) έτος.

#### **Άρθρο 16ο**

Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που :

Ο μισθωτής δεν έχει προβεί στη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων για την εγκατάσταση της δραστηριότητας.

Ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε.

Ο μισθωτής για δύο μήνες, από την ημερομηνία της καταβολής του ετησίου μισθώματος, ή κατ' εξακολούθηση δεν καταβάλει τα μισθώματα για την έκταση.

Βλάπτεται το Δημοτικό και Δημόσιο συμφέρον.

Όταν διαπιστωθούν τα παραπάνω η μίσθωση λύνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

#### Άρθρο 17ο

Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

#### Άρθρο 18ο

Ρητώς γίνεται δεκτό, ότι τυχόν υπέρβαση του χρόνου λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως, δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να θεωρηθεί ούτε ως παράταση αυτής ούτε ως ανανέωση της μισθώσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο ή αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή εις το μίσθιο μετά τη λήξη της μισθώσεως, το δε εισπραχθησόμενο ποσό θα θεωρείται ως καταβληθέν λόγω αποζημιώσεως, δια την μη έγκαιρον παράδοσιν του μισθίου, σύμφωνα με τα παραπάνω και ουχί ως ενέχον την έννοιαν της ρητής ή σιωπηράς παρατάσεως του χρόνου της μισθώσεως.

#### Άρθρο 19ο

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για τη επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια των Σερρών»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 824/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2, την απ' ευθείας εκμίσθωση τμήματος του υπ' αρ. 1354 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χριστός, εμβαδού **500,00 τ.μ.**, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), στην **COSMOTE Α.Ε.**, για λειτουργία κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, για χρονικό διάστημα **εννέα (9) ετών**, με τους όρους όπως αυτοί αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

**B)** Καθορίζει ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των **4.600,00 €**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02 - 12 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**