



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-10-2022

Αριθμ. Απόφασης: 285 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσφοράς μίσθωσης ακινήτου του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου, επί της οδού Ερ. Σταυρού 16

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **36888/25/21-10-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη

Ίντος Κωνσταντίνος

Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Γαλάνης Στέργιος, 2)Γεωργούλας Αντώνιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιλιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5)Καδής Γεώργιος, 6)Καλώτα Παναγιώτα, 7)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8)Πάνου Σωτηρία, 9)Ρίζος Σάββας, 10)Φαρμάκης Παύλος, 11)Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.).

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 251/30-09-2022 και 252/30-09-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 23^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και της υπ' αρ. 253/13-10-2022 απόφασης που λήφθηκε δια περιφοράς στην 24^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος.

Μετά την ολοκλήρωση του 4^{ου}ρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης **κατά μία (1) ώρα**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **18^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 35272/13-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 23/09/2022 ημέρα Παρασκευή, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα www.gspp.gr του Υπουργείου Οικονομικών, ανακοίνωση του Δήμου μας, που αφορούσε την εκμίσθωση:

α) Ενός διαμερίσματος **με αρ. 3 του 2ου ορόφου εμβαδού 40,00τ.μ. και της με αρ. 1 υπόγειας αποθήκης εμβαδού, 7,50τ.μ., που βρίσκονται στις Σέρρες, επί της οδού Ερ. Σταυρού 16**, με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, **ενδιαφέρον εκδήλωσε για το ανωτέρω ακίνητο :**

Ο κ. Γρηγοριάδης Περικλής του Γρηγορίου, με προσφορά το ποσό των 140,00€/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 280,00 €.

Σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω, το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανώτερο του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης της ανωτέρω προσφοράς, ως συμφέρουσας για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου – Εμφιετζόγλου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 & 4758/2020 άρθρ. 33 και ισχύουν σήμερα, την προσφορά που κατατέθηκε για την μίσθωση ακινήτων του κληροδοτήματος Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών, ως συμφέρουσα καθότι ο ενδιαφερόμενος το ενοίκιο που προτείνει, είναι ανωτέρω του 85% του ενοικίου που αναφερόταν στην ανακοίνωση εκμίσθωσης και η εγγυητική επιστολή που κατέθεσε είναι αυτή που προβλέπεται από την ανακοίνωση, των κάτωθι ακινήτων:

- ενός διαμερίσματος με αρ. 3 του 2ου ορόφου εμβαδού 40,00 τ.μ. και της με αρ. 1 υπόγειας αποθήκης εμβαδού, 7,50 τ.μ., που βρίσκονται στις Σέρρες, επί της οδού Ερ. Σταυρού 16,

την προσφορά του κ. Γρηγοριάδη Περικλή του Γρηγορίου, ποσού 140,00 €/μήνα και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 280,00 €.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27 - 10 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ