



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-10-2022

Αριθμ. Απόφασης: 283 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **36888/25/21-10-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων

Γάτσιος Ιωάννης

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα

Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη

Ίντος Κωνσταντίνος

Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Γαλάνης Στέργιος, 2)Γεωργούλας Αντώνιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιλιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5)Καδής Γεώργιος, 6)Καλώτα Παναγιώτα, 7)Μιχτσόγλου Δημήτριος, 8)Πάνου Σωτηρία, 9)Ρίζος Σάββας, 10)Φαρμάκης Παύλος, 11)Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.).

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. 251/30-09-2022 και 252/30-09-2022 αποφάσεων που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 23^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και της υπ' αρ. 253/13-10-2022 απόφασης που λήφθηκε δια περιφοράς στην 24^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.
- Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος
- Γάτσιος Αθανάσιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος.

Μετά την ολοκλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης **κατά μία (1) ώρα**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 33602/3-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. **10/2022** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

1. Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16τ.μ
2. Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58τ.μ.
3. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35τ.μ.
4. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57τ.μ.
5. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00τ.μ.
6. Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00τ.μ.
7. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60τ.μ.
8. Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95τ.μ.
9. Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21τ.μ.
10. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26τ.μ.
11. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85τ.μ.
12. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75τ.μ.

13. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72τ.μ.
14. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59τ.μ.
15. Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32τ.μ.
16. Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18τ.μ.
17. Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39τ.μ.
18. Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60τ.μ.
19. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46τ.μ.
20. Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00τ.μ.
21. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20τ.μ.
22. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35τ.μ.
23. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76τ.μ.
24. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49τ.μ.
25. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00τ.μ.
26. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00τ.μ.
27. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00τ.μ.
28. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88τ.μ.
29. Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36τ.μ.
30. Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24τ.μ.
31. Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27τ.μ.
32. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.256,77τ.μ.
33. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 39.987,35τ.μ.
34. Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.557,66τ.μ.
35. Το αρ. 1574γ εμβαδού : α) 32.009,45τ.μ. και β) 20.015,68τ.μ.
36. Τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18τ.μ.
37. Τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18τ.μ.
38. Τμήματα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού:5.423,61τ.μ., 14.548,19τ.μ., 20.585,09τ.μ., 8.484,44τ.μ. και 22.266,52τ.μ. και
39. Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο εμβαδού 22.599,28τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **τετραετής**.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 912.891,49 τ.μ., προέρχονται από την διανομή έτους 1934 και έχουν παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην κοινότητα Λευκώνα, σύμφωνα με το ΦΕΚ 119/19-4-61.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης ή μη των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **10/2022** θετική γνωμοδότηση της Κοινότητας Λευκώνα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, την **εκ νέου** εκμίσθωση δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα, **συνολικής έκτασης 912.891,49 τ.μ.** για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** και συγκεκριμένα των κάτωθι:

1. Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16 τ.μ
2. Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58 τ.μ.
3. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35 τ.μ.
4. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57 τ.μ.
5. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00 τ.μ.
6. Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00 τ.μ.
7. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60 τ.μ.
8. Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95 τ.μ.
9. Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21 τ.μ.
10. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26 τ.μ.
11. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85 τ.μ.
12. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75 τ.μ.
13. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72 τ.μ.
14. Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59 τ.μ.
15. Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32 τ.μ.
16. Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18 τ.μ.
17. Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39 τ.μ.
18. Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60 τ.μ.
19. Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46 τ.μ.
20. Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00 τ.μ.
21. Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20 τ.μ.
22. Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35 τ.μ.
23. Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76 τ.μ.
24. Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49 τ.μ.
25. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00 τ.μ.
26. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00 τ.μ.
27. Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00 τ.μ.
28. Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88 τ.μ.
29. Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36 τ.μ.
30. Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24 τ.μ.
31. Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27 τ.μ.
32. Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 27.256,77 τ.μ
33. Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 39.987,35 τ.μ.
34. Το αρ. 1320 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.557,66 τ.μ.
35. Το αρ. 1574γ εμβαδού : α) 32.009,45 τ.μ. και β) 20.015,68 τ.μ.
36. Τμήμα του υπ' αρ. 47 αγροτεμαχίου εμβαδού 36.602,18 τ.μ.
37. Τμήμα του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 31.726,18 τ.μ.
38. Τμήματα του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού: 5.423,61 τ.μ., 14.548,19 τ.μ., 20.585,09 τ.μ., 8.484,44 τ.μ. και 22.266,52 τ.μ. και
39. Το αρ. 1272 αγροτεμάχιο εμβαδού 22.599,28 τ.μ.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27 - 10 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ