



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 22 / 14-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 249 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” και εκ νέου εκμίσθωση αυτού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00΄ συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 30477/09-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α΄) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλας Αντώνιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Πάυλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη – Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Καδής Γεώργιος, 2) Πάνου Σωτηρία, 3) Γάτσιος Αθανάσιος, 4) Δρίγκα Χρυσούλα, 5) Μητλιάγκα Βαρβάρα, 6) Γαλάνης Στέργιος, 7) Δούκας Γεώργιος, 8) Φαρμάκης Παύλος, 9) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ματθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Ρίζος Σάββας, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **32** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ.Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καλώτα Παναγιώτα η οποία κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλή τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Καρυπίδης Παύλος, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν πριν την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, αποχώρηση κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 29848/06-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **Α.** Με τα υπ' αρ. 6187/27-2-2019 & 5817/18-2-2022 συμφωνητικά μίσθωσης, ο κ. Φύλλας Πέτρος του Νικηφόρου, μίσθωσε από τον Δήμο Σερρών τα κάτωθι ακίνητα:

- α) την υπ' αρ. ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και
- β) το με αρ. τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, για χρονική διάρκεια τρία (3) έτη.

Με την υπ' αρ.28695/29-8-2022 αίτησή του, ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης διότι ο υιός του ολοκλήρωσε τις σπουδές του.

Ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου και έχει καταθέσει στο ταμείο του Δήμου το ποσό του ενός ενοικίου ως εγγύηση.

**Β.** Σύμφωνα με την υπ' αρ. 7168/24-8-2009 δημόσια διαθήκη της **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών στις 23/3/2010 με το υπ' αρ. 112 πρακτικό δημοσίευσης, περιήλθαν στην κυριότητα του Ενδέκατου (11ου) Δημοτικού Σχολείου Σερρών και βάσει του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2009/1992 στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, βάσει της υπ' αρ. 10016/26-7-2012 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, η κληρονομούμενη έθεσε ως απαράβατο όρο να μην πουληθούν ποτέ τα ακίνητα αυτά, παρά μόνον το Σχολείο να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα. Επιπλέον τα μισθώματα που θα λαμβάνει από την εκμετάλλευσή τους, να μπορούν να βραβεύονται οι μαθητές.

Επειδή εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων.

Προτείνουμε την μίσθωσή τους με τιμή εκκίνησης το ποσό των 150,00€/μήνα

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

α) Την καταγγελία της μίσθωσης με τον κ. Φύλλα Πέτρο του Νικηφόρου με τον όρο ότι, εάν δεν βρεθεί νέος μισθωτής έως τις 31/12/2022 να μην του επιστραφεί η κατατεθείσα εγγύηση.

β) Να εγκρίνεται την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

γ) Να εγκρίνεται την συνημμένη ανακοίνωση, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και

δ) Να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για τα ακίνητα »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει:

**1)** την καταγγελία των με αρ. 6187/27-2-2019 & 5817/18-2-2022 συμφωνητικών μίσθωσης του ακινήτου κληροδοτήματος “Κ. Μητσάκου-Εμφιετζόγλου” μεταξύ του κ. Φύλλα Πέτρου του Νικηφόρου και του Δήμου Σερρών, ύστερα από την με την υπ' αρ. 28695/29-08-2022 αίτησή του, με την οποία ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης, διότι ο υιός του ολοκλήρωσε τις σπουδές του, **με την προϋπόθεση** ότι, εάν δεν βρεθεί νέος μισθωτής έως τις 31/12/2022 να μην του επιστραφεί η κατατεθείσα εγγύηση.

**2)** την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου και συγκεκριμένα:

α) την υπ' αρ. ένα (1) υπόγεια αποθήκη πολυκατοικίας εμβαδού, 7,50 τ.μ. και

β) το με αρ. τρία (3) διαμέρισμα πολυκατοικίας του δευτέρου ορόφου, εμβαδού 40,00 τ.μ., επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16,

με τιμή εκκίνησης το ποσό των **150,00 € / μήνα.**

**3)** τη συνημμένη ανακοίνωση για το εν λόγω ακίνητο, όπως αυτή έχει συνταχθεί και θα αναρτηθεί στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15 - 09 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ. ΜΗΤΣΑΚΟΥ - ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμος Σερρών διαχειριστής του κληροδοτήματος **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου** που εδρεύει στις Σέρρες επί της οδού Μεραρχίας 1 και νόμιμα εκπροσωπείται.

Ανακοινώνει την μίσθωση του υπό στοιχεία **με αρ. 3 του 2<sup>ου</sup> ορόφου διαμέρισμα, εμβαδού 40,00τ.μ. και της με αρ. 1 υπόγειας αποθήκης εμβαδού, 7,50 τ.μ.,** που βρίσκονται στις Σέρρες, **επί της οδού Ερ. Σταυρού 16.**

Το ως άνω διαμέρισμα έχει πρόσοψη επί του αύλειου χώρου της οικοδομής, βρίσκεται στο 2<sup>ο</sup> όροφο της οικοδομής και οι χώροι είναι 1 σαλοκουζίνα, 1 δωμάτιο, χωλ και W.C. Η αποθήκη είναι ένας ενιαίος χώρος.

**Το ακίνητο είναι μισθωμένο και κατόπιν δήλωσης του μισθωτή θα παραδοθεί άμεσα.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

**1.-** Το Τμήμα Προσόδων και Δημ. Περιουσίας του Δήμου Σερρών, γραφείο 6, τηλ. 23213-50153, **από την ημέρα ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Δήμου Σερρών, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών,** και κατά τις εργάσιμες ημέρες από ώρα 09.00΄ έως 14.00΄, θα δέχεται γραπτές προσφορές, (σε κλειστό φάκελο), είτε ιδιοχειρώς (οπότε λαμβάνεται βεβαίωση υποβολής προσφοράς), είτε ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής).

Οι προσφορές θα περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστων, τα εξής στοιχεία: επωνυμία και διεύθυνση προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ. χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς, τηλέφωνο επικοινωνίας.

**2.-** Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του διαμερίσματος και της αποθήκης ορίζεται το **ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως.** Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για δύο μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., με ελάχιστη προσαύξηση 0,75%. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

**3.-** Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, ο Δήμος Σερρών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου,** θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

**4.-** Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς των € 150,00 η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, ο Δήμος Σερρών θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

**5.-** Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούντα μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση καλής εκτέλεσεως των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου.

Ο Δήμος Σερρών θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

**6.-** Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση του ποσού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σερρών, χωρίς περαιτέρω όχληση.

**7.-** Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη ΔΕΗ και ΔΕΥΑΣ, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας και αποχέτευσης, κοινοχρήστων κ.λ.π.

**8.-** Ο μισθωτής θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου Σερρών ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον ενός (1) μηνιαίου μισθώματος, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, ενώ ο Δήμος Σερρών θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.

**9.-** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατοικία του μισθωτή και αποθηκευτικός χώρος αυτού. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν είναι επιτρεπτή χωρίς την ρητή γραπτή συναίνεση του Δήμου Σερρών.

**10.-** Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Ο Δήμος Σερρών, καθ' όλη την διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.

**11.-** Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

**12.-** Εάν ο μισθωτής επιθυμεί την λύση της μίσθωσης πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης, τότε είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει τον Δήμο έξι (6) μήνες νωρίτερα, άλλως θα καταβάλει το ενοίκιο μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή ή την λήξη του μισθώματος.

**13.-** Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

**14.-** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του κληροδοτήματος **Κατίνας χα. Λυκούργου Μητσάκου το γένος Εμφιετζόγλου**, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

**15.-** Σε περίπτωση εκμίσθωσης του διαμερίσματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

**16.-** Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

**17.-** Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων).

Σέρρες 6/9/2022

