



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 07-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 229 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στον Ι.Ν. Αγίου Σπυριδώνος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **29432/21/02-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Πάυλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 3) Φαρμάκης Παύλος, 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 6) Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Καδής Γεώργιος, Μαθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 35 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 211/18-08-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 19<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ο οποίος κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλής τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποσυνδέθηκαν πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 28268/24-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ'αρ. 78/9-3-2022 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Σερρών και την με αρ. 9080/15-3-2022 αίτηση εκ του Ιερού Ναού Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών, ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης έκτασης 400τ.μ. στην οποία περιλαμβάνεται και το παρεκκλήσιο του Αγ. Σπυρίδωνος .

Το ως άνω παρεκκλήσιο βρίσκεται περίπου στο 2<sup>ο</sup> χλμ. επί της οδού προς Ιερά Μονή Τιμίου Προδρόμου και εμπίπτει εντός του υπ'αρ. (2) αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441214638351 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Με την από 14-7-2022 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης έκτασης 400τ.μ. στον Ιερό Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών.

Με την υπ'αρ. 43/2022 Απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης έκτασης 400τ.μ. στον Ιερό Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Ι. Ναός Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για όσο χρονικό διάστημα θα υπάρχει ανάγκη της χρήσης από τον Ι. Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών αλλά με την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της έκτασης από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον Ιερό Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών, έκτασης 400τ.μ. εντός του υπ'αρ. (2) αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441214638351 στην οποία περιλαμβάνεται και το παρεκκλήσιο του Αγ. Σπυρίδωνος »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 9080/15-3-2022 αίτηση
2. το υπ' αρ. 78/9-3-2022 έγγραφο Ιεράς Μητρόπολης Σερρών
3. αεροφωτογραφία τοποθεσίας
4. την υπ' αρ. 23899/14-07-2022 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
5. την υπ'αρ. 42/2022 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, στον Ιερό Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών, έκτασης 400 τ.μ. εντός του υπ'αρ. (2) αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, με ΚΑΕΚ 441214638351, στην οποία περιλαμβάνεται και το παρεκκλήσιο του Αγ. Σπυρίδωνος.

**Β)** Ορίζει η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να είναι για όσο χρονικό διάστημα θα υπάρχει ανάγκη της χρήσης από τον Ι. Ναό Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών, αλλά με την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της έκτασης από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Γ) Ο Ι. Ναός Αγ. Σπυρίδωνος Σερρών, σε περίπτωση παραχώρησης, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09 - 09 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**