



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 07-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 228 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή αιτήματος σχετικά με δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση οικοπέδου στην Τ.Κ. Αγίας Ελένης, για δημιουργία χώρου παιδικής χαράς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **29432/21/02-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Πάυλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 3) Φαρμάκης Παύλος, 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 6) Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Καδής Γεώργιος, Ματθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 211/18-08-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 19<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ο οποίος κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλή τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποσυνδέθηκαν πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 27971/22-8-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι πρόθεση του Δήμου είναι η δημιουργία χώρου παιδικής χαράς στην Τ.Κ. Αγίας Ελένης του Δήμου Σερρών, διότι στο εν λόγω χωριό δεν υφίσταται χώρος παιδικής χαράς και κρίνεται επιτακτική η ανάγκη λειτουργίας μίας τουλάχιστον παιδικής χαράς.

Ο Δήμος Σερρών δεν διαθέτει στην Τ.Κ. Αγίας Ελένης οικόπεδα κατάλληλα για δημιουργία χώρου παιδικής χαράς και σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της κοινότητας υπάρχει οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 25 με αριθμό 193, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, το οποίο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φέρει ΚΑΕΚ 440020131006 και εμβαδόν 1166,72 τ.μ. και σύμφωνα με το ΦΕΚ 85Δ/19.02.1986 έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αγίας Ελένης, φέρει χαρακτηρισμό "παιδική χαρά".

Έχοντας υπόψη το άρθρο 4 παρ. 1β του Ν. 4061/2012 σύμφωνα με το οποίο:

*“1. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται:*

*β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού”*,

παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης περί έγκρισης κατάθεσης αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 25 με αριθμό 193, το οποίο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φέρει ΚΑΕΚ 440020131006, εμβαδόν 1166,72 τ.μ. και σύμφωνα με το ΦΕΚ 85Δ/19.02.1986 φέρει χαρακτηρισμό "παιδική χαρά", για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης, για δημιουργία χώρου παιδικής χαράς»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το άρθρο 4 παρ. 1β του Ν. 4061/2012,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την κατάθεση αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του οικοπέδου εμβαδού 1166,72 τ.μ. με αριθμό 193, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 25, το οποίο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φέρει ΚΑΕΚ 440020131006 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 85Δ/19.02.1986 φέρει χαρακτηρισμό "παιδική χαρά", στην Τ.Κ. Αγίας Ελένης, για 25 έτη με δυνατότητα παράτασης, για δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, δεδομένου ότι στο εν λόγω χωριό δεν υφίσταται χώρος παιδικής χαράς και κρίνεται επιτακτική η ανάγκη λειτουργίας μιας τουλάχιστον παιδικής χαράς.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12 - 09 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**