



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 07-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 227 / 2022

ΘΕΜΑ: Περί αναγκαιότητας απευθείας αγοράς οικοπέδου στην Κοινότητα Βαμβακούσσας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **29432/21/02-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 3) Φαρμάκης Παύλος, 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 6) Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Καδής Γεώργιος, Ματθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 211/18-08-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 19^η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ο οποίος κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλής τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποσυνδέθηκαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **15^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 28067 / 22-8-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 24400/23-07-2021 απόφαση της Τ.Κ. Βαμβακούσσας, ζητήθηκε από την υπηρεσία μας να προβεί σε ενέργειες αγοράς ενός οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Βαμβακούσσας για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής με παγκάκια και παιδική χαρά, διότι δεν υπάρχει στην Κοινότητα κάτι ανάλογο και είναι απαραίτητο για τους κατοίκους και για να παίζουν τα μικρά παιδιά .

Συγκεκριμένα ζητήθηκε η αγορά ενός ιδιόκτητου οικοπέδου εμβαδού 1036,73 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με το αρχείο του Ελληνικού Κτηματολογίου φέρει ΚΑΕΚ 440280114002 και εντός αυτού υπάρχουν δυο παλαιά κτίσματα και συγκεκριμένα μία κατοικία 70 τ.μ. περίπου και μία αποθήκη 60 τ.μ. περίπου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 24400/16-08-2022 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ζητήθηκε από το τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών να μας ενημερώσει αν το εν λόγω οικόπεδο μπορεί να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστο πάρκο-παιδική χαρά καθώς και αν υπάρχουν άλλοι χώροι εντός του οικισμού που είναι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστα πάρκα.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 28224/30-11-2021 έγγραφο η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών απάντησε ότι: ‘ο οικισμός της Βαμβακούσσας στερείται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οπότε δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι εντός του οικισμού. Προκειμένου το προτεινόμενο προς αγορά οικόπεδο να χρησιμοποιηθεί ως κοινόχρηστο πάρκο-παιδική χαρά θα πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής στον οικισμό. Για την κατάρτιση ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένου τοπικού ή ειδικού πολεοδομικού σχεδίου’.

Σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας, στον οικισμό της Βαμβακούσσας υπάρχουν τα παρακάτω δημοτικά ακίνητα που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν ως χώροι αναψυχής:

1. ακίνητο εμβαδού 2508,56 τ.μ. δίπλα από το γήπεδο, το οποίο παραχωρήθηκε στην κοινότητα έναντι τιμήματος με την υπ' αριθ.πρωτ. 1911/1970 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και φέρει ΚΑΕΚ 440280126015 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,
2. ακίνητο εμβαδού 876,48 τ.μ. απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο, το οποίο παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. 14047/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών στην κοινότητα για δημιουργία κοινοτικού πάρκου και φέρει ΚΑΕΚ 440280104007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,
3. ακίνητο εμβαδού 222,44 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, που φέρει ΚΑΕΚ 440280112007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, εντός του οποίου υπήρχε προϋφιστάμενη παιδική χαρά, ο εξοπλισμός της οποίας αποξηλώθηκε το έτος 2014.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 14433/29-04-2022 έγγραφο του τμήματός μας, ζητήθηκε από τη Νομική μας Υπηρεσία, να μας ενημερώσει για το νομικό πλαίσιο που υπάγεται η πράξη της απευθείας αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από τον Δήμο, για τις προϋποθέσεις που ισχύουν και τη σειρά ενεργειών της υπηρεσίας μας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 17570/25-05-2022 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ως εξής:

‘...κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο ή Κοινότητα, μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.....

Επειδή σύμφωνα με το έγγραφό σας, στον οικισμό της Βαμβακούσας υπάρχουν δημοτικά ακίνητα που διαθέτουν τις προδιαγραφές για την αξιοποίησή τους ως χώροι πρασίνου, έχω τη γνώμη ότι σε περίπτωση απευθείας αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από τον Δήμο κρίνεται σκόπιμο να προηγηθεί έρευνα της τοπικής αγοράς προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η τήρηση ορισμένης διαδικασίας, σε περίπτωση δε που κρίνονται κατάλληλα περισσότερα του ενός από αυτά, δεν αποκλείεται, περαιτέρω, κατά τη διαδικασία της απευθείας αγοράς, η εκτίμηση της αξίας τους από τα εσωτερικά όργανα αυτού, η συγκριτική αξιολόγησή τους, τόσο από την άποψη της καταλληλότητας τους, όσο και από την άποψη της προκαλούμενης οικονομικής επιβάρυνσης του οικείου Ο.Τ.Α. σε περίπτωση αγορά τους.

Η απόφαση του Δ.Σ. για την απευθείας αγορά ακινήτου θα πρέπει να διαλαμβάνει ειδική και πλήρη αιτιολογία, ως προς το ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται. Από τη ρύθμιση αυτή, ερμηνευόμενη στο πλαίσιο της όλης νομοθεσίας περί Δήμων και της αποστολής τους ως Ο.Τ.Α., όπως αυτή ορίζεται στο Σύνταγμα, προκύπτει ότι ως ωφέλεια, χάριν της οποίας είναι επιτρεπτή η αγορά ακινήτου, νοείται η ωφέλεια που ανάγεται ευθέως στην ικανοποίηση –ή οπωσδήποτε στην εξυπηρέτηση- αμέσων ή εμμέσων σκοπών της τοπικής αυτοδιοίκησης. (Ελ. Συν. Τμ. 6 Απόφαση 735/2019- Αναθεωρήθηκε με την Ελ. Συν. 1263/2019 Απόφαση Τμ. Μείζονος Επταμελούς Σύθεσης)”.

Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 18092/30-05-2022 έγγραφο του τμήματός μας, ζητήθηκαν από την Τ.Κ. Βαμβακούσας, τα παρακάτω:

- α) να διεξαχθεί έρευνα στην τοπική αγορά προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη τυχόν άλλων κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων προς αγορά στη Βαμβακούσσα για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής,
- β) να μας αναφέρει τεκμηριωμένα και πλήρως αιτιολογημένα τους λόγους για τους οποίους δεν είναι κατάλληλα τα προαναφερόμενα δημοτικά ακίνητα για τη δημιουργία κοινόχρηστου πάρκου αναψυχής,
- γ) να μας αναφέρει τεκμηριωμένα και πλήρως αιτιολογημένα τους λόγους για τους οποίους το οικόπεδο το οποίο προτείνεται για αγορά, είναι το μόνο κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται .

Με το υπ’ αριθ. πρωτ. 21634/21-06-2022 έγγραφο η Τ.Κ. Βαμβακούσας απάντησε ως εξής:

“Σχετικά με το ανωτέρω έγγραφό σας που αφορά την αγορά οικοπέδου στην Τ.Κ. Βαμβακούσας σας γνωρίζουμε ότι:

1. Ύστερα από έρευνα που διενεργήθηκε στην τοπική αγορά για την ανεύρεση τυχόν άλλων κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων, δεν βρέθηκε άλλος χώρος για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής.

2. Τα δημοτικά ακίνητα που υπάρχουν στην Βαμβακούσσα σύμφωνα με τα αρχεία του Δήμου και τα οποία αναφέρετε στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, δεν είναι κατάλληλα για δημιουργία πάρκου αναψυχής διότι βρίσκονται στην άκρη του χωριού σε σχέση με το οικόπεδο που προτείναμε, το οποίο βρίσκεται στο κέντρο του χωριού, το οποίο στερείται πλατείας-χώρου αναψυχής.

Επίσης το οικόπεδο αυτό θα είναι πιο προσβάσιμο στους κατοίκους και ιδιαίτερα στους ηλικιωμένους και τα μικρά παιδιά διότι βρίσκεται στο κέντρο του χωριού και δίπλα στην εκκλησία”.

Με το από 04-05-2022 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ προς το τμήμα οικοδομικών έργων, έργων οδοποιίας, υδραυλικών έργων και υπηρεσιών ζητήθηκαν πληροφορίες σχετικά με τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται προκειμένου το

προαναφερόμενο οικόπεδο να πάρει άδεια λειτουργίας παιδικής χαράς, καθώς και αν στη Βαμβακούσσα υπάρχει προϋφιστάμενος χώρος παιδικής χαράς που λειτουργεί ή δύναται να λειτουργήσει.

Με το υπ' αριθ. Δ.Υ./28-07-2022 έγγραφο το τμήμα οικοδομικών έργων, έργων οδοποιίας, υδραυλικών έργων και υπηρεσιών απάντησε ως εξής:

“ Αναφορικά με το πρώτο σκέλος του ερωτήματος, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της με αρ. 28492/11.05.2009 απόφασης ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009), με θέμα <<Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και η λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια>>, όπως αυτή συμπληρώθηκε με τη με αρ. 48165/30.07.2009 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 1690/Β/17.08.2009), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αρ. 27934/11.07.2014 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ2029/Β/25.07.2014) και τη με αρ. 44/30681/07.08.2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ., ισχύουν τα παρακάτω:

“Η παιδική χαρά εγκαθίσταται σε δημοτικά/κοινοτικά ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και σε ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του δήμου ή της κοινότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις”. (αρ. 1, παρ. 1, εδ.2).

“Ο χώρος που πρόκειται να δημιουργηθεί μία παιδική χαρά πρέπει να συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία των παιδιών:

α) να μη γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.

β) να μη γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων και στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής πρόσβαση των χρηστών με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. “Όταν γειτνιάζει με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας.

γ) κατά την επιλογή της παιδικής χαράς πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των προβλεπόμενων ορίων ασφαλούς έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία ή σε ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία, όπως αυτά ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την εγκατάσταση των κεραιών και του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

δ) να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μολύνσεων κ.λ.π.)

στ) να μην είναι οπτικά απομονωμένος,

ε) να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λ.π.)

ζ) να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λ.π.) “ (αρ. 2).

Αναφορικά με το δεύτερο σκέλος του ερωτήματος, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το αρχείο που διατηρούμε στο τμήμα μας, λειτουργούσε παιδική χαρά σε χώρο πλησίον της εκκλησίας της Βαμβακούσσας, της οποίας ο εξοπλισμός αποξηλώθηκε το 2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της με αρ. 28492/11.05.2009 απόφασης ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ931/Β/18.05.2009), όπως συμπληρώθηκε με τη με αρ. 48165/30.07.2009 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ 1690/Β/17.08.2009), τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αρ. 27934/11.07.2014 απόφαση ΥΠ.ΕΣ. (ΦΕΚ2029/Β/25.07.2014) και τη με αρ. 44/30681/07.08.2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ..

Προκειμένου να επαναλειτουργήσει ο συγκεκριμένος χώρος με τη χρήση παιδικής χαράς, θα πρέπει να ισχύουν οι προϋποθέσεις που προαναφέρθηκαν”.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, ως πάρκα αναψυχής θα μπορούσαν να αξιολογηθούν τα παρακάτω δημοτικά ακίνητα:

1. ακίνητο εμβαδού 2508,56 τ.μ. δίπλα από το γήπεδο, το οποίο παραχωρήθηκε στην κοινότητα έναντι τιμήματος με την υπ' αριθ.πρωτ. 1911/1970 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και φέρει ΚΑΕΚ 440280126015 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,
2. ακίνητο εμβαδού 876,48 τ.μ. απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο, το οποίο παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. 14047/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών στην κοινότητα για δημιουργία κοινοτικού πάρκου και φέρει ΚΑΕΚ 440280104007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,
3. ακίνητο εμβαδού 222,44 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, που φέρει ΚΑΕΚ 440280112007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, εντός του οποίου υπήρχε προϋφιστάμενη παιδική χαρά, ο εξοπλισμός της οποίας αποξηλώθηκε το έτος 2014.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με την αναγκαιότητα ή μη της απευθείας αγοράς του ιδιόκτητου οικοπέδου εμβαδού 1036,73 τ.μ. με ΚΑΕΚ 440280114002, όπως αυτό αναφέρεται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 24400/23-07-2021 απόφαση της Τ.Κ. Βαμβακούσσας, για δημιουργία πάρκου αναψυχής και παιδικής χαράς, εφόσον για την τελευταία πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Επισημαίνουμε ότι η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο ή Κοινότητα είναι κατ' εξαίρεση δυνατή μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης, που προσδιορίζει τεκμηριωμένα τους λόγους για τους οποίους το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αγορά του οικοπέδου το οποίο προτείνει η Κοινότητα Βαμβακούσσας και συγκεκριμένα το ιδιόκτητο οικοπέδου εμβαδού 1036,73 τ.μ., το οποίο σύμφωνα με το αρχείο του Ελληνικού Κτηματολογίου φέρει ΚΑΕΚ 440280114002 και εντός αυτού υπάρχουν δυο παλαιά κτίσματα και συγκεκριμένα μία κατοικία 70 τ.μ. περίπου και μία αποθήκη 60 τ.μ. περίπου.

Η αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου προορίζεται για την δημιουργία πάρκου αναψυχής με παγκάκια, κάτι που καθίσταται επιτακτική ανάγκη λαμβάνοντας υπόψιν ότι Βαμβακούσσα είναι από τα λίγα χωριά του Νομού το οποίο δεν έχει πλατεία στο κέντρο του χωριού και θεωρούμε ότι η ύπαρξη ενός πάρκου αναψυχής στο κέντρο του χωριού, θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων του χωριού.

Το εν λόγω ακίνητο, λόγω της τοποθεσίας του (βρίσκεται στο κέντρο του χωριού και εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση για όλους τους κατοίκους του χωριού) και λόγω του εμβαδού του (1036,73 τ.μ) είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του συγκεκριμένου σκοπού, ήτοι για σχηματισμό Κεντρικού πάρκου ή Πλατείας.

Τούτο διότι στην Κοινότητα Βαμβακούσσας δεν υπάρχει κανένα άλλο ακίνητο κατάλληλο για την εκπλήρωση του συγκεκριμένου σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Ειδικότερα, κανένα από τα ήδη υπάρχοντα δημοτικά ακίνητα στην περιοχή δεν κρίνεται κατάλληλο για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής, καθώς α) το ακίνητο εμβαδού 2508,56 τ.μ. που βρίσκεται δίπλα από το γήπεδο, το οποίο παραχωρήθηκε στην κοινότητα έναντι τιμήματος με την υπ' αριθ. πρωτ. 1911/1970 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και φέρει ΚΑΕΚ 440280126015 στο Ελληνικό

Κτηματολόγιο, είναι σε απόσταση περίπου 200 μ. από το κέντρο, β) το ακίνητο εμβαδού 876,48 τ.μ. απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο, το οποίο παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 14047/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών στην κοινότητα για δημιουργία κοινοτικού πάρκου και φέρει ΚΑΕΚ 440280104007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται σε απόσταση 360 μ. Περίπου από το κέντρο και γ) το ακίνητο εμβαδού 222,44 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, που φέρει ΚΑΕΚ 440280112007 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο βρίσκεται στο κέντρο του χωριού εξαιτίας του μικρού εμβαδού του (222,44 τμ), δεν είναι κατάλληλο για σχηματισμό Κεντρικού πάρκου ή Πλατείας, ενώ ταυτόχρονα προορίζεται για την δημιουργία παιδικής χαράς.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 06- 10 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ