



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 07-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 226 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας στο πλαίσιο της διοργάνωσης «ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση – Τοπικά Προϊόντα & Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **29432/21/02-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 3) Φαρμάκης Παύλος, 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 6) Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Καδής Γεώργιος, Ματθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 211/18-08-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 19^η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ο οποίος κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλής τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποσυνδέθηκαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 29119/31-08-2022 εισήγηση του Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στο πλαίσιο των δράσεων για τη στήριξη του αγροδιατροφικού τομέα και την ενίσχυση της ταυτότητας των κρητικών προϊόντων, προγραμματίζεται η διεξαγωγή της διοργάνωσης: «ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση - Τοπικά Προϊόντα & Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας», από 10 έως 17 Νοεμβρίου 2022, σύμφωνα με τα ισχύοντα μέτρα του ΕΟΔΥ και των αρμόδιων αρχών για τον περιορισμό διασποράς του covid -19.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας, κατά τις προαναφερόμενες ημερομηνίες, σύμφωνα με τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις: α) άρθρο 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν Παραχώρηση Κοινόχρηστων Χώρων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (ΦΕΚ 114 Α78-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και β) άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Επίσης προτείνουμε την υπογραφή σύμβασης με τον κ. Νεκτάριο Σεργιάκη - Διοργανωτή, για την παραχώρηση της Πλατείας Ελευθερίας για τη λειτουργία της διοργάνωσης: "ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση-Τοπικά Προϊόντα και Γεύσεις Ελλάδας" σύμφωνα με τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο παραχωρούμενος χώρος της πλατείας Ελευθερίας θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία της διοργάνωσης: "ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση-Τοπικά Προϊόντα και Γεύσεις Ελλάδας".

Άρθρο 2

Ο ανωτέρω χώρος παραχωρείται για το διάστημα **από 8 (απόγευμα / λόγω της πρωινής λιτανείας για τον εορτασμό του Πολιούχου μας) έως 19 Νοεμβρίου 2022** με οριζόμενη τη διάρκεια της έκθεσης από 10 έως 17 Νοεμβρίου 2022.

Άρθρο 3

Ο Διοργανωτής υποχρεούται να είναι υπεύθυνος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς καμία επιφύλαξη και να εκτελεί κάθε υποχρέωση αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από τον Δήμο.

Άρθρο 4

Η παραχώρηση του χώρου και η είσοδος για τους επισκέπτες της έκθεσης θα είναι δωρεάν.

Άρθρο 5

Ο Διοργανωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειών για τη λειτουργία της διοργάνωσης χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών, καθώς επίσης ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση- απεγκατάσταση της διοργάνωσης, όσο και κατά τη λειτουργία της. Επίσης Διοργανωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης καθώς και να απασχολήσει διπλωματούχο ηλεκτρολόγο για τις απαιτούμενες ηλεκτρικές- ηλεκτρολογικές εργασίες για τη λειτουργία της διοργάνωσης. Ο Διοργανωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οιοδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Επίσης ο Διοργανωτής έχει αποκλειστικά την ευθύνη τήρησης των υγειονομικών πρωτοκόλλων που θα ισχύουν, κατά την περίοδο λειτουργίας της έκθεσης, για την αντιμετώπιση του covid. Η δαπάνη κατανάλωσης ρεύματος και νερού βαρύνει τον Δήμο

Άρθρο 6

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Διοργανωτή, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο Διοργανωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως τους παραχωρούμενους χώρους καθαρούς και σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 8

Ο Δήμος καμία ευθύνη φέρει έναντι του Διοργανωτή για την πραγματική κατάσταση (πραγματικά και νομικά ελαττώματα, κατάσταση από πλευράς συντηρήσεως) στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

Άρθρο 9

Ο Διοργανωτής έχει αποκλειστικά την ευθύνη τήρησης τις διατάξεις των παρ. 9 και παρ. 11 του άρθρου 115 Ν4512/2018 περί εκθέσεων (9. Επιτρέπεται η διοργάνωση εκθεσιακών δραστηριοτήτων σε αμιγώς υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς χώρους υπό τις εξής προϋποθέσεις: α) ο διοργανωτής της εκδήλωσης συνάπτει Έγγραφο Δεσμεύσεων με τον οικείο δήμο για τη διοργάνωση εκθεσιακών δραστηριοτήτων σε αμιγώς υπαίθριους δημόσιους χώρους. Σε αυτό καθορίζονται με λεπτομέρεια το τυχόν οικονομικό αντάλλαγμα για τη διάθεση του χώρου και οι όροι λειτουργίας της εκδήλωσης σε σχέση ιδίως με την προσβασιμότητα, την πυροπροστασία, την υγιεινή και ασφάλεια των επισκεπτών και την καθαριότητα του χώρου. β) δεν χρησιμοποιούνται οι όροι «έκθεση», «εμπορική έκθεση» και «διεθνής εμπορική έκθεση» καθώς και οι αντίστοιχοι αγγλικοί όροι «exhibition», «commercial exhibition», «international exhibition» και «international commercial exhibition» στον διακριτικό τίτλο τέτοιων εκδηλώσεων. 11. Στις εκθεσιακές δραστηριότητες των παραγράφων 9 και 10 απαγορεύεται η λιανική πώληση εκθεμάτων)

Άρθρο 10

Αν ο Διοργανωτής παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, θα συνεπάγεται: τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από τους παραχωρούμενους χώρους κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 11

Ο Διοργανωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των παραχωρούμενων χώρων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτούς από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί τους εν λόγω χώρους σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου της Πλατείας Ελευθερίας, σύμφωνα με τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις: α) άρθρο 185 του Ν. 3463/06 «Δωρεάν Παραχώρηση Κοινόχρηστων Χώρων μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (ΦΕΚ 114 Α78-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και β) άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», για τη λειτουργία της διοργάνωσης «ΚΡΗΤΗ: Η Μεγάλη Συνάντηση – Τοπικά Προϊόντα & Τοπικές Γεύσεις Ελλάδας», από τις **10 έως 17 Νοεμβρίου 2022**.

B) Την υπογραφή σύμβασης με τον κ. Νεκτάριο Σερμάκη - Διοργανωτή, της ως άνω εκδήλωσης, σύμφωνα με τα άρθρα, όπως αυτά αναγράφονται στο εισηγητικό της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13 - 09 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ