



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 07-09-2022

Αριθμ. Απόφασης: 222 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εγκατάστασης κατασκευής αερούποστηριζόμενου θόλου σε χώρο άθλησης νομίμως υφιστάμενης αθλητικής εγκατάστασης εντός του άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου της εταιρίας ΕΛΠΙΔΑ ΑΕΤΕ, επί της οδού Τέρμα Εξοχών, στις Σέρρες.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30'** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **29432/21/02-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δινάκης Κωνσταντίνος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μισιρλής Σπυρίδων  
 Μιχτσόγλου Δημήτριος  
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
 Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
 Πάνου Σωτηρία  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεωργούλας Αντώνιος, 2) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 3) Φαρμάκης Παύλος, 4) Χατζηδημητρίου Ιωάννης, 5) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 6) Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Καδής Γεώργιος, Ματθαίου Γεώργιος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φωτιάδης Στέφανος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 35 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 211/18-08-2022 απόφασης που ελήφθη δια περιφοράς στην 19<sup>η</sup> συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ο οποίος κατέθεσε στον πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου γραπτή αίτηση ανεξαρτητοποίησης από την δημοτική παράταξη «ΣΕΡΡΑΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ με επικεφαλή τον κ. Στέφανο Φωτιάδη.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος, αποσυνδέθηκαν πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παπαφωτίου Αριάδνη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μερετούδης Δημ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 21376/09-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ όψιν:

1. Τη με αρ. πρωτ. 21376/23-06-22 αίτηση της εταιρίας ΕΛΠΙΔΑ ΑΞΤΕ με την οποία αιτείται τη χορήγηση απόφασης έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για την εγκατάσταση κατασκευής αεροϋποστηριζόμενου θόλου σε χώρο άθλησης νομίμως υφιστάμενης αθλητικής εγκατάστασης εντός του άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου της στις Σέρρες επί της οδού τέρμα Εξοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20α του Ν. 4067/12 και του Ν. 4759/20, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 32 του άρθρου 122 του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ. Α' 129/23-07-2021).
2. Την υπ' αρ. 442 (αρ. πρωτ. 19774/10-06-22 ) απόφαση του κ. Δημάρχου Σερρών με την οποία χορηγήθηκε στην ΕΛΠΙΔΑ ΑΞΤΕ άδεια λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης στην ομάδα Α2 (χωρίς θεατές) στο άθλημα της αντισφαίρισης (5 γήπεδα εντός του χώρου του Ξενοδοχείου) στις Σέρρες στην οδού Τέρμα Εξοχών.
3. Το άρθρο 20Α του Ν. 4067/2012 και του Ν. 4759/20 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 32 του άρθρου 122 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ. Α' 129/23-07-2021) σύμφωνα με το οποίο:

Θόλοι αθλητικών εγκαταστάσεων

1. Υπάγονται στην έννοια των λυόμενων κατασκευών οι αεροϋποστηριζόμενοι θόλοι, που προορίζονται για την κάλυψη υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων μαζικού αθλητισμού σε δημόσιους και δημοτικούς ανοιχτούς κοινόχρηστους χώρους, ανεξάρτητα του τρόπου αγκύρωσής τους στο έδαφος και των υλικών κατασκευής τους. Για τους αεροϋποστηριζόμενους θόλους, που τοποθετούνται στους προαναφερθέντες χώρους, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις που καθορίζουν τα ανώτατα ποσοστά κάλυψης από λυόμενες ή άλλες κατασκευές. Για την εγκατάσταση των κατασκευών αεροϋποστηριζόμενων θόλων απαιτείται απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου και έκδοση άδειας μικρής κλίμακας . Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας είναι: α) μελέτη στατικής επάρκειας, β) βεβαίωση του κατασκευαστή, ότι ο αεροϋποστηριζόμενος θόλος πληροί τις προδιαγραφές των Ευρωκωδίκων γ) βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού, ότι έχουν εφαρμοστεί ορθώς οι τεχνικές οδηγίες της υπουργικής απόφασης της παρ. 3.
2. Με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 εγκαθίστανται αεροϋποστηριζόμενοι θόλοι:
  - α) Σε περιοχές που βρίσκονται σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης πολιτικής προστασίας, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. β) Σε χώρους άθλησης νομίμως υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός οικοπέδων ή γηπέδων άρτιων και οικοδομήσιμων και στα προαύλια σχολικών κτιρίων για την κάλυψη σχολικών υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων.
3. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των αεροϋποστηριζόμενων θόλων που τοποθετούνται δυνάμει των παρ. 1 και 2, το χρονικό διάστημα διατήρησής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υποδομών και Μεταφορών και Πολιτισμού και Αθλητισμού.»

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση για την εγκατάσταση κατασκευής αεροϋποστηριζόμενου θόλου σε οικοπέδο της Εταιρίας ΕΛΠΙΔΑ ΑΞΤΕ στις Σέρρες επί της οδού Τέρμα Εξοχών διότι πρόκειται να εγκατασταθεί σε χώρο άθλησης νομίμως υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου σύμφωνα με τους υπ' αρ. (2) και (3) εκτειθέμενους λόγους του σκεπτικού της παρούσας »,

και σχετική συζήτηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20Α του Ν. 4067/12 και του Ν. 4759/20, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 122 (παρ. 32) του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ Α' 129/23-07-2021).

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εγκατάσταση κατασκευή αεροϋποστηριζόμενου θόλου σε χώρο άθλησης νομίμως υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου της Εταιρίας ΕΛΠΙΔΑ ΑΞΤΕ, επί της οδού Τέρμα Εξοχών, στις Σέρρες, σύμφωνα με τους υπ' αρ. (2) και (3) εκτειθέμενους λόγους στο εισηγητικό της παρούσας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09 - 09 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**