



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 196 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, στην Κ.Ε.ΔΗ.Σ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4^{ου} και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 24566/19-07-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 76/2016 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του «Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών» εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Σερρών (ΚΕΔΗΣ) για πέντε συν δύο έτη, με σκοπό την καθιέρωση και ενίσχυση θεσμών φεστιβάλ και πολιτιστικών εκδηλώσεων, με την υποχρέωση ανάληψης των δαπανών συντήρησης και λοιπών λειτουργικών δαπανών.

Επειδή η εν λόγω παραχώρηση λήγει εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος, η ΚΕΔΗΣ αιτείται την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του προαναφερόμενου χώρου, για πέντε συν δυο έτη.

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι με τις υπ'αρ. 47 & 64/2022 αποφάσεις συνεδρίασης της ΚΕΔΗΣ, εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης του αναψυκτήριου του «Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών», διαδικασία η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Με το από 13-7-2022 έγγραφο η Νομική υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι *«...λαμβάνοντας υπόψιν τα ως άνω αναφερόμενα, έχω τη γνώμη ότι είναι δυνατή η ανανέωση της συμφωνίας δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του Θερινού δημοτικού αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, στην ΚΕΔΗΣ, σύμφωνα με τους όρους και τις διατυπώσεις του αρ. 185 του ν. 3464/2006, καθώς, η τελευταία ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα, υπό την έννοια ότι, όπως αναλύθηκε ανωτέρω, η αρμοδιότητα του νομικού αυτού προσώπου συμπίπτει ή είναι συναφής με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 75 του Δημοτικού Κώδικα, κατ'ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006 και νομιμοποιείται σε δωρεάν παραχώρηση εν γένει της χρήσης του επίμαχου ακινήτου. Τέλος, δοθέντος ότι η εν λόγω επιχείρηση αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησης και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα του χώρου, φρονώ ότι δύναται να εκμισθώνει η ίδια το αναψυκτήριο του θερινού θεάτρου εισπράττοντας τα μισθώματα, υπό την ρητή, όμως, συναίνεση του Δήμου. Τούτο σημαίνει ότι η δυνατότητα εκμίσθωσης θα πρέπει να ορίζεται σαφώς στους όρους της συμφωνίας δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου.»*

Με την υπ'αρ. 41/2022 Απόφαση η Δημοτική κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την ως άνω παραχώρηση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του «Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών» εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Σερρών (ΚΕΔΗΣ), για πέντε συν δυο (5+2) έτη, με την υποχρέωση ανάληψης των δαπανών συντήρησης και λοιπών λειτουργικών δαπανών (φωτισμός, ύδρευση, φθορές κλπ) του χώρου και τη δυνατότητα εκμίσθωσης του αναψυκτήριου του «Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών».

Προτείνουμε να υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον προκύψει ανάγκη για χρήση του χώρου από τον Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί»,

και σχετική συζήτηση,

1) τις υπ' αρ. 47, 58 & 64/2022 Αποφάσεις ΚΕΔΗΣ

2) την από 13/7/2022 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

3) την υπ' αρ. 41/2022 θετική Απόφαση Τοπ. Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα του “Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών”, εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Σερρών (Κ.Ε.ΔΗ.Σ.), για πέντε συν δύο (5+2) έτη, καθώς η τελευταία ασκεί αποκλειστικά κοινοφελή δραστηριότητα, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον προκύψει ανάγκη για χρήση του χώρου από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Β) Η Κ.Ε.ΔΗ.Σ., θα αναλάβει τις δαπάνες συντήρησης και των λοιπών λειτουργικών δαπανών (φωτισμός, ύδρευση, φθορές κλπ) του χώρου, καθώς και τη δυνατότητα εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου του “Θερινού Δημοτικού Αμφιθεάτρου του Δήμου Σερρών”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 01 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ