



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 195 / 2022

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας διέλευσης αγωγού τηλεθέρμανσης από το δημοτικό οικόπεδο όπου στεγάζεται το 2ο ΕΠΑ.Λ., προκειμένου να συνδεθεί σε παρακείμενη ιδιοκτησία, το κτίριο των γραφείων του Κ.Τ.Ε.Λ. Υπεραστικών Γραμμών του Ν. Σερρών, με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μερετούδης Δημήτριος
Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4^{ου} ρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 23869/13-07-2022 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την σχετική αίτηση, το Κ.Τ.Ε.Λ. Υπεραστικών Γραμμών του Ν. Σερρών ζητά να του χορηγηθεί η άδεια για την διέλευση αγωγού τηλεθέρμανσης της ΘΕΡΜΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. μέσα από το δημοτικό οικόπεδο στο οποίο στεγάζεται το 2^ο ΕΠΙΑΛ και για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται, (εκσκαφή, τοποθέτηση αγωγού, αποκατάσταση), προκειμένου να συνδεθεί το κτίριο γραφείων του ΚΤΕΛ με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης. Το παραπάνω κτίριο βρίσκεται σε ιδιοκτησία, που συνορεύει στα νοτιοανατολικά με το ακίνητο του Δήμου Σερρών.

Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί αρνητικά για την διέλευση του αγωγού διαμέσου του αυλείου χώρου του σχολείου για τους παρακάτω λόγους.

1. Η διέλευση του αγωγού θα δεσμεύσει τόσο τον υπόγειο όσο και τον υπέργειο χώρο της όδυσής του από μελλοντική ανάπτυξη ή εκμετάλλευσή του για δημιουργία άλλων υποδομών. Σε περίπτωση δε που το σχολικό συγκρότημα αλλάξει τον τρόπο θέρμανσής του, (π.χ. φυσικό αέριο, γεωθερμία κ.λ.π.), δεν θα υπάρχει δυνατότητα για αφαίρεση του συνόλου της εγκατάστασης (υπόγειος αγωγός μήκους 200 μέτρων περίπου) λόγω της εξυπηρέτησης του κτιρίου του ΚΤΕΛ.

2. Η εκτέλεση των εργασιών για την τοποθέτηση του αγωγού ενδεχομένως θα προξενήσει ζημίες στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις και υποδομές του σχολικού συγκροτήματος.

3. Πιθανές μελλοντικές βλάβες του αγωγού θα προξενήσουν όχληση στην λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος ή και βλάβες στις υποδομές του.

4. Ο κανόνας για τα δίκτυα των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας είναι ότι οδεύουν διαμέσου του κοινόχρηστου οδικού δικτύου και όχι μέσω ιδιοκτησιών. Η υπηρεσία μας δεν έχει υπόψη της νομικό πλαίσιο μέσω του οποίου μπορεί να γίνει αποδεκτό το αίτημα του ΚΤΕΛ.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης για την διέλευση του αγωγού άποψη μας είναι ότι θα πρέπει:

1. Να υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους προς έγκριση από την υπηρεσία μας μελέτη αποκατάστασης του χώρου εργασιών (τεχνική έκθεση, αναλυτικός προϋπολογισμός), καθώς και ισόποση του προϋπολογισμού εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά από το πέρας των εργασιών και την παραλαβή τους από την υπηρεσία.

2. Να δεσμευτούν εγγράφως οι ενδιαφερόμενοι για την έναρξη και πέρας των εργασιών και πλήρη αποκατάσταση του χώρου εκτός της περιόδου λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος.

3. Να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση για την άμεση θέση εκτός λειτουργίας του αγωγού, την καθαίρεσή του και την πλήρη αποκατάσταση του χώρου όταν και όποτε ζητηθεί.

4. Να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση μελλοντικής βλάβης του αγωγού η αποκατάσταση του χώρου θα είναι άμεση, πλήρης και σύμφωνη με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης, για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης άδειας διέλευσης από το υπ' αριθμ. 441211304034 ΚΑΕΚ, ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών, προκειμένου να συνδεθεί το κτίριο των γραφείων του Κ.Τ.Ε.Λ. Υπεραστικών Γραμμών του Ν. Σερρών, με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης. Σε περίπτωση θετικής απόφασης θα πρέπει κατά την άποψή μας να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δευτεροβάθμιας Διεύθυνσης του Νομού Σερρών και να προβλεφθεί η αναζήτηση χρηματικού ανταλλάγματος, (σύμφωνα με τις διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων του δημοσίου) ή άλλων αντισταθμιστικών οφελών για τον Δήμο μας »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την χορήγηση άδειας διέλευσης αγωγού τηλεθέρμανσης της εταιρίας ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε., από το υπ' αριθμ. 441211304034 ΚΑΕΚ, ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών, όπου στεγάζεται το 2ο ΕΠΑ.Λ., προκειμένου να συνδεθεί σε παρακείμενη ιδιοκτησία, το κτίριο των γραφείων του Κ.Τ.Ε.Λ. Υπεραστικών Γραμμών του Ν. Σερρών, με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης, αφού προηγουμένως τηρηθούν οι κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Να υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία μας μελέτη αποκατάστασης του χώρου εργασιών (τεχνική έκθεση, αναλυτικός προϋπολογισμός), καθώς και ισόποση του προϋπολογισμού εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά από το πέρας των εργασιών και την παραλαβή τους από την υπηρεσία.
2. Να δεσμευτούν εγγράφως οι ενδιαφερόμενοι για την έναρξη και πέρας των εργασιών και πλήρη αποκατάσταση του χώρου εκτός της περιόδου λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος.
3. Να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση για την άμεση θέση εκτός λειτουργίας του αγωγού, την καθαίρεσή του και την πλήρη αποκατάσταση του χώρου όταν και όποτε ζητηθεί.
4. Να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση μελλοντικής βλάβης του αγωγού η αποκατάσταση του χώρου θα είναι άμεση, πλήρης και σύμφωνη με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
5. Οι εργασίες που απαιτούνται, (εκσκαφή, τοποθέτηση αγωγού, αποκατάσταση), προκειμένου να συνδεθεί το κτίριο γραφείων του ΚΤΕΛ με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης, να γίνουν το χρονικό διάστημα που δεν λειτουργεί το σχολείο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Στέργιος, τασσόμενος με την άποψη της υπηρεσία μας, η οποία γνωμοδοτεί αρνητικά για την διέλευση του αγωγού διαμέσου του αυλείου χώρου του σχολείου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ