



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 191 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Πάυλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μερετούδης Δημήτριος
Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Πάυλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος , 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (**συνδεδεμένοι**) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **34** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 22202/1-7-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 27/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν ομόφωνα θετικά υπέρ της μίσθωσης με δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 54.617,82τ.μ..

Το ανωτέρω τμήμα του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/13-4-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, και αποτυπώνονται με στοιχεία :(B1,B2,B3,.....B36,B1), στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Πραξιούτης Γεώργιος και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

και σε συνδυασμό με την

Παρ.4.,περ.γ: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων **της πρωτογενούς παραγωγής**, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 54.617,82 τ.μ., με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής, **προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης**, λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωσης της έκτασης για είκοσι πέντε (25) χρόνια »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 419γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εμβαδού 54.617,82 τ.μ., για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ