



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 186 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Επιλογή λύσης για την μελέτη: “Οριοθέτηση τμήματος ρέματος <Κατακονόζη>, Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Δεσποτίδης Ιωάννης  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Ίντος Κωνσταντίνος  
 Καδής Γεώργιος  
 Καρακολίδης Παναγιώτης  
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
 Καρυπίδης Παύλος  
 Ματθαίου Γεώργιος  
 Μητλιάγκα Βαρβάρα  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος  
 Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Παπαφωτίου Αριάδνη  
 Ρίζος Σάββας  
 Ταΐρης Γεώργιος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τουρτούρας Ιωάννης  
 Φαρμάκης Παύλος  
 Φωτιάδης Γεώργιος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
 Χαραλαμπίδου Παρθένα  
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:**

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος , 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (**συνδεδεμένοι**) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **34** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

**α)** την υπ' αριθμ. 17344/24-05-2022 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« 1. Με την με αριθ. 40/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης με τίτλο : "Μελέτη οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών".

2. Με την με αρ. 358/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος προς τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με το οποίο θα ζητείται η κατ' εξαίρεση οριοθέτηση του εν λόγω υδατορέματος δεδομένου ότι ανήκει στην κατηγορία των "Μικρών Υδατορεμάτων" (άρθρο 1, παρ.2 του Ν. 4258/2014).

3. Με το με αριθμ. πρωτ.: 30094/12-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σερρών προς τον Συντονιστή ΑΔΜ-Θ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, ζητείται από το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου Σερρών η κατ' εξαίρεση οριοθέτηση του «Μικρού Υδατορέματος» της περιοχής Κατακονόζη της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ5) Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με το άρθ. 4, παρ. 2 του Ν. 4258/201 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014).

4. Με το με αρ. πρωτ.: 8329/13-11-2020 (αρ. πρωτ. Δήμου 4070/8-2-2021) έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΜ, διαβίβασε στο Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου Σερρών σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΝ το οποίο, μεταξύ άλλων παρέχει διευκρινίσεις για την εφαρμογή των διατάξεων περί οριοθέτησης ή μη των μικρών υδατορεμάτων και αναφέρει ότι : «...απαιτείται η οριοθέτηση των υδατορεμάτων (ανεξαρτήτως του μεγέθους τους) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων ή υπό έγκριση σχεδίων πόλεων και οικισμών και αυτό μπορεί να γίνεται αντίστοιχα, με την διοικητική πράξη τροποποίησης ή έγκρισης των σχεδίων τους, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014». Με βάση τα αναφερόμενα στο έγγραφο αυτό, η Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης/ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΜ έκρινε ότι στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν απαιτείται έκδοση απόφασης του Συντονιστή για την κατ' εξαίρεση οριοθέτηση του εν λόγω υδατορέματος.

5. Δεδομένου ότι από την μελέτη προκύπτει ότι η λεκάνη απορροής του συγκεκριμένου υδατορέματος βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σερρών και η απόληξη του είναι στο ρέμα Αγίων Αναργύρων, με το αρ. πρωτ. 12799/11-05-2021 έγγραφό μας προς την αρμόδια Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης υποβλήθηκε ερώτημα για το γεωχωρικό προσδιορισμό και χαρακτηρισμό τους ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών, καθώς και για το εάν πληρείται η απαίτηση της παρ. 2.1 του αρθ. 7 του Ν.4258/2014, ώστε να παραχωρηθεί στον Δήμο Σερρών η συγκεκριμένη αρμοδιότητα από τον Συντονιστή ΑΔΜ-Θ.

6. Με το με αρ. πρωτ.: 70720/12-05-2021 έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/ Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου γνωστοποίησε στον Δήμο μας ότι δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις κατ' άρθρο 7 παρ. 2.1 του Ν.4258/2014 προκειμένου να ανατεθεί στο Δήμο Σερρών με πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης η αρμοδιότητα της μελέτης, ανάθεσης και εκτέλεσης έργων διευθέτησης/αντιπλημμυρικής προστασίας και εργασιών συντήρησης τμήματος του υδατορέματος «Κατακονόζη» της Πολεοδομικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

7) Με το με αριθμ. πρωτ.:25812/17-09-2021 διαβιβαστικό, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών διαβιβάζει την μελέτη οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών εις τετραπλούν και σε ψηφιακή μορφή σύμφωνα με τον Ν. 4258/2014 προς την Δ.Τ.Ε. ΠΚΜ Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

8) Με το με αριθμ. πρωτ.:600810(5981)/26-11-2021 διαβιβαστικό η Δ.Τ.Ε. ΠΚΜ Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών διαβιβάζει την μελέτη οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών στην η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

9) Με το με αριθμ. πρωτ.:314677/16-12-2021 η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης απευθυνόμενη στην Δ.Τ.Ε. ΠΚΜ Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αναφέρει «...όστερα από τη μελέτη του φακέλου του θέματος, προκύπτει ότι προτείνονται έργα διευθέτησης. Ως εκ τούτου, για τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος του θέματος, θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία οριοθέτησης υδατορέματος σε περίπτωση έργων διευθέτησης επ' αυτού ...».

10) Με το με αριθμ. πρωτ.: 827252(8162)/21-01-2022 έγγραφο της η Δ.Τ.Ε. ΠΚΜ Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών ενημερώνει την Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών ότι «... η Υποδ/ση ΤΕ ΠΕ Σερρών θα συνεχίσει τη διεκπεραίωση της μελέτης που έχει εκπονήσει ο Δήμος Σερρών (μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης) εφόσον αυτή συμπληρωθεί με την απαραίτητη Μ.Π.Ε. (μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων)».

Προκειμένου η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών να προβεί σε ενέργειες σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ.: 827252(8162)/21-01-2022 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. ΠΚΜ Υποδιεύθυνση Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, θα πρέπει πρώτα να γίνει η επιλογή μιας από τις προτεινόμενες λύσεις της μελέτης «Οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών».

Προς αυτήν την κατεύθυνση η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12204/06-04-2022 έγγραφό της απευθύνθηκε προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών για την έκφραση γνώμης ως προς την επιλογή μιας από τις προτεινόμενες λύσεις της παραπάνω μελέτης, διότι η κάθε λύση εγείρει πολεοδομικά θέματα και αρμόδια για την εκτίμησή τους και την περαιτέρω ενημέρωσή σας είναι η Υπηρεσία Δόμησης, η οποία δεν απάντησε έως σήμερα.

Μετά από τα προαναφερθέντα παρακαλούμε για την έγκριση μιας από τις δύο (2) λύσεις της μελέτης «Οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών», λαμβάνοντας υπόψη τις πολεοδομικές παραμέτρους, για να προβεί ακολούθως η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών στις δικές της ενέργειες»,

**β)** το υπ' αριθμ. 12577/07-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, Γραφείο Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών, προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, (αρ. πρωτ. 12204/06-04-2022 έγγραφό σας), που αφορά την επιλογή μιας από τις προτεινόμενες λύσεις της μελέτης οριοθέτησης τμήματος ρέματος <ΚΑΤΑΚΟΝΟΖΗ>, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι εφόσον κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 4258/2014 "Τμήματα υδατορεμάτων, εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών, που κατ' εξαίρεση προτείνονται να διευθετηθούν με τεχνικά έργα κλειστής διατομής, οριοθετούνται με ελάχιστο όριο το εύρος καταλήψεως των τεχνικών έργων. Η επιφάνεια της ζώνης του υδατορέματος πάνω από την κλειστή διευθετημένη διατομή, χαρακτηρίζεται κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος δεν προσμετράται στο απαιτούμενο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων της πόλης ή του οικισμού, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις", η λύση με τον κλειστό αγωγό που τοποθετείται κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, χώρους πρασίνου) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, κρίνεται καταλληλότερη αφού δε θα προκαλέσει αλλαγές στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και την κυρωμένη πράξη εφαρμογής »

και σχετική συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τις πολεοδομικές παραμέτρους

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Επιλέγει την λύση με τον κλειστό αγωγό που τοποθετείται κάτω από τους κοινόχρηστους χώρους (δρόμους, χώρους πρασίνου) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, ως καταλληλότερη, αφού δε θα προκαλέσει αλλαγές στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη «Οριοθέτησης τμήματος ρέματος "Κατακονόζη" Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Αναργύρων Δ. Σερρών» και την κυρωμένη πράξη εφαρμογής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09 - 08 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**