



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 185 / 2022

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 393/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτριώση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών”, ως προς το ύψος της αποζημίωσης μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β’/2021).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μερετούδης Δημ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 23649/12-07-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής περί θετικής γνωμοδότησης σχετικά με το θέμα: “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.”
2. Την υπ' αριθμ. 393/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με την οποία βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.”
3. Τα φύλλα υπολογισμού (θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.) της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211512008 και ΚΑΕΚ 441211512010 όπως κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας από το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου ΚΑΕΚ 441211512008, ΚΑΕΚ 441211512010 του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου θεωρημένο από το Δ/ντη Τ.Υ.Δ. στις 9.3.2022.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου σύμφωνα με την οποία “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών.
6. Την υπ' αριθμ. 67/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής θετικής γνωμοδότησης επί του θέματος.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 393/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών **βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα** των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015, εμβαδού 736,26 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).
3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

και **εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με:

α) ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία, ύψους **163.990,32 €**,

β) ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, ύψους **134.999,50 €**,

γ) ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο, ύψους **329.350,42 €**,

αφού σύμφωνα με το το υπ' αριθμ. Πρωτ. 43099/13.12.2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου *δεν υπάρχει δυνατότητα να εξασφαλισθεί από ίδιους πόρους η αναγκαία χρηματοδότηση των ανωτέρω αποζημιώσεων για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους και δεν έχουν προβλεφθεί ανάλογες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών.*

Μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β'/2021), επαναπροσδιορίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στους δικαιούχους, όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων καθώς και των νομίμως υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, τα οποία θεωρήθηκαν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σερρών και η οποία ανέρχεται σε:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλίμογλου Κωνσταντίνα, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**,

(για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση)

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 67/2022 Απόφασή της γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 393/2021 Απόφαση Δ.Σ. Σερρών με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.” **ως προς το ύψος της αποζημίωσης μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β'/2021)** και συγκεκριμένα:

Α. Τη βεβαίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).
3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Β. Την έγκριση της υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλίμογλου Κωνσταντίνα, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**,

(για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση)

αφού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 393/2021 Απόφασή του, με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών”, **ως προς το ύψος της αποζημίωσης** μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β’/2021) και συγκεκριμένα:

Α) Τη βεβαίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αίβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.

2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Β) Την έγκριση της υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτριώσης των ακινήτων με:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλίμογλου Κωνσταντίνα, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**.

Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο,

θα επανέλθει η αρμόδια υπηρεσία με νέα εισήγηση). αφού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “*δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών*”.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ