



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 183 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση χώρου στο κτίριο της ΠΕΔΚΜ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός ΙΟΥΛΙΟΥ του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 24969/18/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
Γαλάνης Στέργιος
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτίδης Ιωάννης
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Ίντος Κωνσταντίνος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μερετούδης Δημήτριος
Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χαραλαμπίδου Παρθένα
Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 23838/13-7-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών με την υπ' αριθ. 844/2014 απόφασή του αποδέχτηκε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔΚΜ), στον Δήμο Σερρών για στέγαση των υπηρεσιών και λειτουργιών του, σύμφωνα με το οικείο πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του κτιρίου και τους ειδικότερους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 1562/9/ΑΙ/17-12-2014 σύμβασης χρησιδανείου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16932/20-05-2022 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (Τ.Ε.Δ.Δ.Κ. Σ. – Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ), ζητήθηκε η παραχώρηση χώρου στο κτίριο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας που βρίσκεται επί της οδού Αθανασίου Αργυρού της πόλης των Σερρών, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για γραμματειακή υποστήριξη του συλλόγου, συνεδριάσεις κ.λ.π..

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της προαναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου, ο χρησάμενος Δήμος δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει την χρήση των χώρων σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΠΕΔΚΜ.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16932/07-06-2022 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου, διαβιβάστηκε το έγγραφο της Τ.Ε.Δ.Δ.Κ. Σ. – Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ στην ΠΕΔΚΜ για χορήγηση σύμφωνης γνώμης, προκειμένου ο Δήμος να παραχωρήσει κατά χρήση το μεγάλο γραφείο που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του εν λόγω κτιρίου.

Με το αριθ. πρωτ. 598/28-06-2022 έγγραφο η ΠΕΔΚΜ απάντησε ότι η Εκτελεστική Επιτροπή της με την 64/15-06-2022 ομόφωνη απόφασή της, ενέκρινε την περαιτέρω προσωρινή παραχώρηση της χρήσης χώρου (ενός γραφείου του 2^{ου} ορόφου) του κτιρίου επί της οδού Αθ. Αργυρού 3, για την εξυπηρέτηση του συλλόγου με την επωνυμία Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 22971/07-07-2022 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ, ζητήθηκε από το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, βεβαίωση για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία του εν λόγω συλλόγου.

Το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας βεβαίωσε με το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΤ501108(2778)/12-07-2022 έγγραφο, τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία του εν λόγω συλλόγου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 22516/06-07-2022 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να γνωμοδοτήσει αν ο σύλλογος με την επωνυμία Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 23397/11-07-2022 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ως εξής:

“σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού του ανωτέρω συλλόγου, καθίσταται σαφές πως έχει κοινωφελή χαρακτήρα και οι σκοποί και το έργο του προάγουν ποικιλοτρόπως τα τοπικά συμφέροντα.....συνεπώς ο σύλλογος Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών κατατάσσεται ξεκάθαρα στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που περιγράφεται στα άρθρα 1& 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006”.

Με την υπ' αριθ. 40/2022 απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα και γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση του μεγάλου γραφείου που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του κτιρίου της ΤΕΔΚ, στην Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί παραχώρησης κατά χρήση του μεγάλου γραφείου που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, στο σύλλογο με την επωνυμία Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για τις ανάγκες του συλλόγου (γραμματειακή υποστήριξη του συλλόγου, συνεδριάσεις κ.λ.π.).

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Επίσης προτείνουμε ο σύλλογος να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του μεγάλου γραφείου του δευτέρου ορόφου (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση, συντήρηση και φθορές). Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων του χώρου (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση) θα γίνει από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) το υπ' αρ. πρωτ. 16932/20-05-2022 έγγραφο-αίτημα της Τ.Ε.Δ.Δ.Κ.Σ.
- 2) την με αριθ. πρωτ. 598/28-06-2022 θετική απάντηση της ΠΕΔΚΜ
- 3) την με αριθ. πρωτ. 23397/11-07-2022 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 4) την υπ' αριθ. 40/2022 θετική απόφαση της Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, χώρου στο κτίριο της ΠΕΔΚΜ και συγκεκριμένα του μεγάλου γραφείου που βρίσκεται στο δεύτερο όροφο του νεοκλασικού κτιρίου, επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, στο σύλλογο με την επωνυμία “Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών”, για τις ανάγκες του συλλόγου (γραμματειακή υποστήριξη του συλλόγου, συνεδριάσεις κ.λ.π.).

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω χώρου, στο σύλλογο με την επωνυμία “Τοπική Ένωση Διατελεσάντων Δημάρχων, Κοινοταρχών, Μελών Δημοτικών-Κοινοτικών Συμβουλίων Περιφερειακής Ενότητας Σερρών”, σε τρία **(3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του μεγάλου γραφείου του δευτέρου ορόφου (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση, συντήρηση και φθορές).

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων του χώρου (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση) θα γίνει από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28 - 07 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ