



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 04-02-2022

Αριθμ. Απόφασης: 18 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής από κατεχόμενη δημοτική έκταση στο Κεντρικό Πάρκο πόλης Σερρών, των κ.κ. Σιδηρόπουλου Αλέξανδρου, Σιδηρόπουλου Αλέξιου και Σιδηροπούλου Ελπίδας.

Στις Σέρρες σήμερα την 4^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00'**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη **ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα** θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **04/28-01-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του υπ' αρ. 3158/31-01-2022 εγγράφου περί αναβολής της Συνεδρίασης από 02-02-2022 στις 04-02-2022, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **40**, δηλαδή:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρπιδής Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, Μέλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην αρχή της συνεδρίασης τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σερρών ο οποίος αναφέρθηκε στο μείζον ζήτημα των πράξεων εφαρμογής.

Στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στην ειδική σύμβουλο του Δήμου κα Γκεντσούδη Ελισάβετ η οποία ανέφερε ότι οι πράξεις εφαρμογής αποτελούν ένα πολύπλοκο νομικό ζήτημα και κυρίως ως προς την έκδοση και βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων. Οι πράξεις εφαρμογής ξεκίνησαν το έτος 2000 και τελείωσαν το 2009, σύμφωνα με την νομοθεσία έπρεπε να συνταχθούν και να βεβαιωθούν χρηματικοί κατάλογοι εντός 5ετίας. Το αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/32431/450/31-7-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ισχυρίζονταν ότι η αποσβεστική ημερομηνία ήταν 20ετία. Το έτος 2020 εκδόθηκε η 1612/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας το οποίο έκρινε ότι η εισφορά υπόκειται σε 5ετη αποσβεστική προθεσμία προς την βεβαίωση. Ακολούθησε το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους το οποίο εξέδωσε την αριθμ. 170/2020 γνωμοδότηση του σύμφωνα με την οποία «α) ο χρόνος παραγραφής προς είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών των υποχρέων ιδιοκτητών από τις εισφορές σε χρήμα είναι πενταετής (5) και άρχεται από το τέλος του οικονομικού έτους, εντός του οποίου έλαβε χώρα η οριστική βεβαίωση αυτών και β) ο χρόνος αποσβεστικής προθεσμίας του δικαιώματος των Ο.Τ.Α. προς βεβαίωση εισφοράς σε χρήμα είναι πενταετής και άρχεται από το τέλος του οικονομικού έτους, εντός του οποίου έλαβε χώρα η κύρωση της οικείας πράξης εφαρμογής, με την επιφύλαξη των οριζόμενων εξαιρετικών περιπτώσεων στο β' εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του α.ν. 344/1968, ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησης των σχετικών απαιτήσεων των Ο.Τ.Α., προ ή μετά την ισχύ του άρθρου 2 του ν. 4315/2014...».

Συνέπεια των αποφάσεων και των γνωμοδοτήσεων ήταν στις 12/01/2022 να αποσταλεί στον Δήμο Σερρών από το Υπουργείο Εσωτερικών το με αρ. πρωτ. 94670 έγγραφο του ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ. Δήμου Σερρών 1017/12-01-2022) που ανακαλεί το προηγούμενο που είχε αποσταλεί το έτος 2013 και αναφέρει ότι «α) σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις των ελληνικών δικαστηρίων (956/2016 ΔΕΦ Αθηνών, 176/2019 ΔΕΦ Χανίων, 2428/2020 ΔΠΡ Αθηνών κ.α.) η εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 ν. 1337/1983 υπόκειται στην πενταετή αποσβεστική προθεσμία της παραγράφου 1 του

άρθρου 2 του α.ν. 344/1968, β) επαναλαμβάνει το περιεχόμενο της παραπάνω Γνωμοδότησης ως προς την αποσβεστική προθεσμία και την παραγραφή και τονίζει την υποχρεωτικότητα αυτής κατόπιν της αποδοχής της από τον αρμόδιο Υπουργό, καταλήγοντας ότι «...γίνεται αντιληπτή η αναδιάρθρωση της έννομης τάξης, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σε σχέση με το υπ' αριθμ. 2 σχετικό έγγραφό της Υπηρεσίας μας...».

Μετά την ολοκλήρωση της ενημέρωσης τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος αναφέρθηκε στο πρόβλημα των πράξεων εφαρμογής το οποίο έχει νομικές και οικονομικές προεκτάσεις. Επίσης γνωστοποίησε ότι ο Δήμος θα προβεί στις κάτωθι ενέργειες:

- α) Θα αποστείλει έγγραφα στα αρμόδια Υπουργεία αναφέροντας την κατάσταση που επικρατεί στον Δήμο Σερρών και ζητώντας οδηγίες.
- β) Θα γίνει ανάθεση σε ορκωτό λογιστή ο οποίος θα διερευνήσει το όλο ζήτημα για την ύπαρξη αστοχιών, τυχόν διαφυγόντα κέρδη καθώς και των ποσών που έχουν εισπραχθεί μέχρι και σήμερα.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος ο οποίος κατέθεσε ερώτημα για το θέμα των πράξεων εφαρμογής και των κατασχέσεων εις χείρας τρίτου τις οποίες προέβη ο Δήμος. Επίσης ζήτησε οι πράξεις εφαρμογής να έρθουν ως θέμα σε νέα συνεδρίαση για να λάβουν πλήρη γνώση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

- Γκότσης Ηλίας ο οποίος αναφέρθηκε στην απόφαση του Εισαγγελέα ο οποίος εξέτασε το θέμα το έτος 2017 ύστερα από ανώνυμη καταγγελία και έθεσε την υπόθεση στο αρχείο διότι δεν εντοπίστηκαν τυχόν αξιόποινες πράξεις των υπαλλήλων.

- Παπαφωτίου Αριάδνη η οποία ανέφερε ότι το θέμα είναι πολύ σοβαρό και ότι καθημερινά δέχεται πολλές καταγγελίες από τους πολίτες οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν για τις πράξεις εφαρμογής. Επίσης θα συνυπογράψει το ερώτημα της παράταξης του κ. Φωτιάδη και περιμένει να επανέλθει ως θέμα σε νέο Δημοτικό Συμβούλιο.

- Γεωργούλας Αντώνιος ο οποίος ζήτησε να γίνει έλεγχος από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και να γίνει ένορκη διοικητική εξέταση.

- Μητλιάγκα Βαρβάρα η οποία ζήτησε να γίνει μια προσεκτική εξέταση του θέματος και να βρεθεί λύση προς όφελος των Δημοτών. Ο Δήμος θα πρέπει να έχει συνέχεια.

- Καρυπίδης Παύλος ο οποίος ανέφερε ότι υπήρχαν πολλά προβλήματα στις μελέτες των πράξεων εφαρμογής και αυτό οδήγησε σε πολλές διορθώσεις και τλαιπωρία των πολιτών.

- Τερζής Βασίλειος ο οποίος αναφέρθηκε στο ερώτημα που είχε καταθέσει για το ίδιο θέμα στις 6-12-2021 και χαιρέται που εξετάστηκε το θέμα.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καδής Γεώργιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 1ου θέματος.
- Σιαμάγκας Δημήτριος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος
- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2410/24-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

α) τη με αριθμό 4447/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε η απαλλοτρίωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών, ως συντελεσθείσα και μη αρθείσα και ολοκληρώθηκε η μετάσταση της κυριότητάς του στον Δήμο Σερρών,

β) τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης με την παρακατάθεση στις 08-05-1978 του ποσού που αντιστοιχούσε στην δικαστικά καθορισθείσα πλήρη αποζημίωση για το εν λόγω ακίνητο και τη σχετική δημοσίευση της ανακοίνωσης στο ΦΕΚ 300Δ/20-06-1978,

γ) την με αριθμό 1573/2021 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε ουσιαστικά η με ΓΑΚ 609/2019 και με ΕΑΚ 529/2019 κατά της με αριθμό 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών (παλιά τακτική διαδικασία), δηλαδή απορρίφθηκε τελεσίδικα η ανταγωγή και έγινε δεκτή τελεσίδικα η διεκδικητική αγωγή του Δήμου Σερρών για το παραπάνω δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020, που φέρεται ως δημοτικό, κοινόχρηστο ακίνητο, μέρος του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, στο οικείο κτηματολογικό του φύλλο στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας/Υποκατάστημα Σερρών,

δ) την υπ' αριθ. 480/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή των κ.κ. Σιδηρόπουλου Αλέξανδρου του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλου Αλέξιου του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδας του Κωνσταντίνου από αυθαίρετα κατεχόμενες δημοτικές εκτάσεις εντός του Κεντρικού Πάρκου πόλης Σερρών και συγκεκριμένα από δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. και από τμήμα δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026, εμβαδού 15,09 τ.μ.,

ε) την από 28-1-2021 προσφυγή του κ. Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου του Κωνσταντίνου κατά της αριθ. 480/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

ζ) την υπ' αριθ. πρωτ. 1756/26-02-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία απορρίφθηκε η από 28-1-2021 προσφυγή του Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου κατά της προαναφερόμενης απόφασης Δ.Σ.,

η) το υπ' αριθ. πρωτ. 7923/08-03-2021 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Αντιδημάρχου Σερρών κ. Νυχτοπάτη Γεωργίου,

θ) την με αριθμό 65/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών, με την οποία ακυρώθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 7923/08-03-2021 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του Αντιδημάρχου Σερρών, διότι όπως αναφέρεται μεταξύ άλλων το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020γ ήταν επίδικο όταν εκδόθηκε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, λόγω της εκκρεμής έφεσης των αντιδίκων, εκκρεμοδικία η οποία έπαυε να υφίσταται με την έκδοση της υπ' αριθ. 1573/2021 απόφασης του Εφετείου Θεσσαλονίκης,

η υπηρεσία μας έστειλε το υπ' αριθ. πρωτ. 38565/12-11-2021 έγγραφο προς τους κ.κ. Σιδηρόπουλο Αλέξανδρο του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλο Αλέξιο του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδα του Κωνσταντίνου, με το οποίο τους έδωσε προθεσμία είκοσι (20) ημερών προκειμένου να αποδώσουν άμεσα:

- α) το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας και
- β) όμορο στο παραπάνω ακίνητό μας, τμήμα του επίσης δημοτικού, κοινόχρηστου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026, εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1, όπως φαίνεται στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας,
- τα οποία καταλαμβάνουν αυθαίρετα και παράνομα.

Μετά από το πέρας της δοθείσης προθεσμίας οι προαναφερόμενοι δεν προέβησαν σε καμία απολύτως ενέργεια.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Τοπογρ. Μηχ/κος Π.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών, εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ., υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας.

Επίσης, τμήμα εμβαδού 11,53 τ.μ. της παραπάνω οικοδομής καθώς και τμήμα εμβαδού 3,56 τ.μ. της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας, εμπίπτουν εντός του διπλανού δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Τα εν λόγω ακίνητα, έχουν καταχωρηθεί στα οικεία κτηματολογικά τους φύλλα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας/Υποκατάστημα Σερρών, σαν ανήκοντα στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, σαν δημοτικά, κοινόχρηστα από όλους πράγματα - ακίνητα- μέρη του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό της σχέδιο, που κυρώθηκε με το από 31-07-1925 ΠΔ (ΦΕΚ Α 215/19-08-1925).

Συγκεκριμένα, το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 έχει καταχωριστεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (υπ' αριθ. 7/1975 πράξη απαλλοτριώσεως, ΦΕΚ 215Α/1975 και ΦΕΚ300Δ/1978), λόγω της συντελεσθείσας απαλλοτριώσεώς του. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Ελληνικού Κτηματολογίου, ο Δήμος Σερρών είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Ο Δήμος Σερρών επιθυμεί άμεσα να παραλάβει την κατοχή των προαναφερόμενων ακινήτων, για να προβεί στην κατεδάφιση των κτισμάτων, προκειμένου να αποδώσει ελεύθερο τον εν λόγω χώρο στους δημότες του, ως τμήμα του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή των κ.κ. Σιδηρόπουλου Αλέξανδρου του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλου Αλέξιου του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδας του Κωνσταντίνου:

- α) από το δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1, όπως φαίνεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο στους αντιδίκους τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, Π.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Σερρών, εντός του οποίου υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας,
- και

β) από όμορο στο παραπάνω ακίνητό μας, τμήμα του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026 εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1, όπως φαίνεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο στους αντιδίκους τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, Π.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Σερρών, εντός του οποίου υφίσταται τμήμα της οικοδομής και τμήμα της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος των ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο κ. Δήμαρχος Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι οι κ.κ.: Σιδηρόπουλος Αλέξανδρος του Κωνσταντίνου, Σιδηρόπουλος Αλέξιος του Αλεξάνδρου και Σιδηροπούλου Ελπίδα του Κωνσταντίνου, καταλαμβάνουν αυθαίρετα και παράνομα:

- α) το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας και
 β) όμορο στο παραπάνω ακίνητό μας, τμήμα του επίσης δημοτικού, κοινόχρηστου ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026, εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1, όπως φαίνεται στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας.

Συγκεκριμένα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Τοπ. Μηχ/κός Π.Ε., υπάλληλος του Δήμου Σερρών, εντός του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ., υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας.

Επίσης, τμήμα εμβαδού 11,53 τ.μ. της παραπάνω οικοδομής καθώς και τμήμα εμβαδού 3,56 τ.μ. της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας, εμπίπτουν εντός του διπλανού δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Τα εν λόγω ακίνητα, έχουν καταχωρηθεί στα οικεία κτηματολογικά τους φύλλα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας/Υποκατάστημα Σερρών, σαν ανήκοντα στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, σαν δημοτικά, κοινόχρηστα από όλους πράγματα - ακίνητα- μέρη του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό της σχέδιο, που κυρώθηκε με το από 31-07-1925 ΠΔ (ΦΕΚ Α 215/19-08-1925).

Συγκεκριμένα, το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 έχει καταχωριστεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (υπ' αριθ. 7/1975 πράξη απαλλοτριώσεως, ΦΕΚ 215Α/1975 και ΦΕΚ300Δ/1978), λόγω της συντελεσθείσας απαλλοτριώσεώς του. Επίσης, σύμφωνα με το αρχείο του Ελληνικού Κτηματολογίου, ο Δήμος Σερρών είναι ιδιοκτήτης του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026.

Β) Την διοικητική αποβολή των ανωτέρω από:

α) το δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 εμβαδού 241,70 τ.μ. με στοιχεία 1,2,3,...9,1, όπως φαίνεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο στους αντιδίκους τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, Π.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Σερρών, εντός του οποίου υφίσταται οικοδομή με ισόγειο κατάστημα και δυο ορόφους κατοικιών καθώς και ισόγεια αλουμινοκατασκευή με επιστέγαση λαμαρίνας, και

β) από όμορο στο παραπάνω ακίνητό μας, τμήμα του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211512026 εμβαδού 15,09 τ.μ. με στοιχεία 1,10,11,8,9,1, όπως φαίνεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ στο συνημμένο και συνεπιδιδόμενο στους αντιδίκους τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Κωνσταντινίδη Μάριου, Π.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου Σερρών, εντός του οποίου υφίσταται τμήμα της οικοδομής και τμήμα της ισόγειας αλουμινοκατασκευής με επιστέγαση λαμαρίνας,

οι οποίοι αυτογνωμόνως και άνευ οιοδήποτε δικαιώματος επελήφθησαν των ανωτέρω περιγραφεισών δημοτικών εκτάσεων και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στους ενδιαφερομένους με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11 - 02 -2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ