



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 18 / 27-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 179 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **24969/18/22-07-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καδής Γεώργιος
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων

Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 7 οι κάτωθι:

1) Γάτσιος Ιωάννης, 2) Γεωργούλας Αντώνιος 3) Δινάκης Κωνσταντίνος, 4) Δούκας Γεώργιος, 5) Καλώτα Παναγιώτα, 6) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 7) Μπουρβάνης Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Δεσποτίδης Ιωάννης, Καδής Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, Ρίζος Σάββας, Χατζηδημητρίου Ιωάννης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, Χράπας Παντελής, Χαραλαμπίδου Παρθένα, Τερζής Βασίλειος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσκα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών (συνδεδεμένος μέσω WEBEX) ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χρυσανθίδης Βασίλειος και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φαρμάκης Παύλος και Φωτιάδης Γεώργιος, αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποσυνδέθηκαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάζη-Τζοχατζίδη Χρυσάνθη, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος και επανασυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 21334/23-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Δ/κών Διαδικασιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Το κτίριο του Δημοτικού Μεγάρου στο οποίο στεγάζονται οι περισσότερες Υπηρεσίες του Δήμου δεν καλύπτει τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του προσωπικού, το οποίο μετά την κατάργηση των Καποδιστριακών Δήμων και την δημιουργία των Καλλικρατικών ενισχύθηκε από το προσωπικό των περιφερειακών δήμων που μετακινήθηκε στην έδρα του Δήμου και συνενώθηκε με το υπάρχον προσωπικό.

Επιπλέον μέσω των διαφόρων προγραμμάτων αντιμετώπισης της ανεργίας τόσο του ΟΑΕΔ (Κοινωνικής Εργασίας) όσο και του Υπουργείου Εσωτερικών σε ετήσια σχεδόν βάση οι Υπηρεσίες εμπλουτίζονται με συμβασιούχους ορισμένου χρόνου ενώ παράλληλα απασχολούνται διαδοχικά στο Δήμο ασκούμενοι πρακτικής και μαθητές ΕΠΑΛ και έτσι το χωροταξικό πρόβλημα γίνεται ακόμη πιο έντονο.

Το ως άνω πρόβλημα επιδεινώθηκε την τελευταία διετία με δεδομένο ότι λόγω της πανδημίας COVIT-19 και την επιβεβλημένη ανάγκη να τηρηθούν τα προβλεπόμενα μέτρα για την αποφυγή της διασποράς του κορωνοϊού, έπρεπε να εξασφαλιστεί η τήρηση των απαραίτητων αποστάσεων μεταξύ των υπαλλήλων, πράγμα που σε πολλές περιπτώσεις και υπηρεσίες ήταν ιδιαίτερα δύσκολο.

Η ανάγκη ανεύρεση ενός κτιρίου κατάλληλου όπου θα είναι δυνατό να μεταφερθούν κάποιες περιφερειακές και οι περισσότερο επιβαρυνμένες χωροταξικά υπηρεσίες του Δήμου μας είναι τα τελευταία χρόνια κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής.

Ως εκ τούτου ο Δήμος μας, που έχει ως κύριο στόχο του, την ασφάλεια του προσωπικού του, την δημιουργία κατάλληλων συνθηκών εργασίας σύμφωνα με τις ελάχιστες προδιαγραφές εργασίας και υγείας στους χώρους εργασίας και σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΚ.(Π.Δ)16/1996, καθώς και την σωστή εξυπηρέτηση των πολιτών, στράφηκε προς αναζήτηση της καλύτερης δυνατής λύσης, δηλαδή την εκμίσθωση ενός κατάλληλου κτιρίου στο κέντρο πόλης μας, πολύ κοντά στο Δημοτικό Κατάστημα και στο κτίριο του Διοικητηρίου που στεγάζονται οι υπόλοιπες Υπηρεσίες του Δήμου.

Το προς μίσθωση ακίνητο, εμβαδού από **600 τ.μ έως 700 τ.μ περίπου**, θα πρέπει να πληρεί τις κτηριακές προϋποθέσεις, να διαθέτει κύριους και βοηθητικούς χώρους για να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες και να στεγάσει Υπηρεσίες του Δήμου, (χώροι για στέγαση γραφείων με κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους γραφείων από δέκα (10) έως δεκαπέντε (15), με βοηθητικούς χώρους, (δύο τουλάχιστον wc ανδρών και γυναικών δύο ανελκυστήρες και έξτρα κλιμακοστάσιο όπως προβλέπεται από τον κανονισμό πυροπροστασίας) να είναι ανεξάρτητο αυτοτελές κτήριο κατάλληλο για την λειτουργία γραφείων, και να παρέχει την δυνατότητα πρόσβασης από τους δημότες και τους δημότες με κινητικά προβλήματα, (Α.με.Α) και παράλληλα να διαθέτει χώρο για τη δημιουργία αρχείων.

Επιπλέον να διαθέτει βοηθητικούς χώρους με υψηλές προδιαγραφές υγιεινής, ασφάλειας, λειτουργικότητας και ψηφιακές υποδομές, γεγονός που εξασφαλίζει αυξημένες δυνατότητες και μεγαλύτερη ευελιξία για τις υπηρεσίες του Δήμου μας.

Σκοπός μας είναι να λειτουργούμε ακόμα πιο ποιοτικά και γρήγορα, πάντα με γνώμονα την ταχύτερη και ορθότερη εξυπηρέτηση των δημοτών μας.

Τέλος επισημαίνουμε ότι η εκμίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση Υπηρεσιών του Δήμου μας εκτός από την αποσυμφόρηση τους και τη δημιουργία ευνοϊκότερων συνθηκών εργασίας για τους υπαλλήλους του Δήμου μας, θα συμβάλλει και στην αποδέσμευση των δημοτικών καταστημάτων που βρίσκονται στο ισόγειο του Δημοτικού Μεγάρου και στα οποία στεγάζονται διάφορες υπηρεσίες του Οργανισμού που αντιμετωπίζουν πολλά χωροταξικά και λειτουργικά προβλήματα, ενώ παράλληλα θα δημιουργηθούν οι συνθήκες για εκμίσθωση των εν λόγω καταστημάτων για εμπορική χρήση που θα αποφέρει επιπλέον έσοδα στο Δήμο και θα βοηθήσει σε μεγάλο βαθμό στην απόσβεση του εξόδου της εν λόγω μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», που βάσει του τελευταίου άρθρου οι διατάξεις του ισχύουν αναλόγως και επί μισθώσεως ακινήτων.

- Το άρθρο 194 του νόμου 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων),
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από αυτές του Ν. 4555/2018
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και
- Το Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

1. Την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
2. Να αποφασίσει η μίσθωση του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06) με δημοπρασία.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση και μετά από ονομαστική ψηφοφορία,
με 14 ψήφους υπέρ και 13 κατά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, όπως αυτή αναλύεται στο εισηγητικό μέρος αυτής.

Β) Η μίσθωση του ακινήτου να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06) με δημοπρασία.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από Τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος
- Δρίγκα Χρυσούλα
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
- Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
- Καρυπίδης Παύλος
- Μητλιάγκα Βαρβάρα
- Φωτιάδης Γεώργιος
- Γαλάνης Στέργιος
- Γκότσης Ηλίας
- Τερζής Βασίλειος
- Φαρμάκης Παύλος
- Παπαφωτίου Αριάδνη
- Χαραλαμπίδου Παρθένα

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 08 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ