



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 06-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 158 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,90 τ.μ. και 2,90 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτηματογράφησης 1604117 στο Ο.Π. 581.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την αριθμ. **17/30-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. πρωτ. 22055/2022 που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλας Αντώνιος  
Γκότσης Ηλίας  
Δινάκης Κωνσταντίνος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Ίντος Κωνσταντίνος  
Καλώτα Παναγιώτα  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα  
Καρυπίδης Πάυλος  
Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος  
Μπουρβάνης Ζαχαρίας  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου Σωτηρία  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ρίζος Σάββας  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τερζής Βασίλειος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φωτιάδης Γεώργιος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1) Δεσποτίδης Ιωάννης, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Μητλιάγκα Μητλιάγκα, 4) Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 5) Παπαφωτίου Αριάδνη, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Φαρμάκης Πάυλος, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην συνέχεια ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ.144/2022 και 145/2022 αποφάσεις που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 16η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 20832/21-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ. 12934/13-4-2022 αίτηση των κ. Βέρρου Ιωάννη και Αικατερίνης ζητείται καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 2,90 τ.μ. και 2,90 τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ. 1604117 στο Ο.Π. 581, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 581 καθορίστηκε η τιμή των 173,00€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 6/5/2022 & 11/5/2022 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 3-6-2022 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 476 /2022 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 173,00 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,90τ.μ. & 2,90τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ. 1604117, με τιμή μονάδος 173,00 €/μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας 1,003.40€ {(2,90τ.μ.+2,90τ.μ.)\*173€/μ<sup>2</sup>} στο Ο.Π. 581, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Βέρρος Ιωάννης και Βέρρου Αικατερίνη τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,90 τ.μ. και 2,90 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Π. 581, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Βέρρου Ιωάννη και Βέρρου Αικατερίνης, με κωδ. Κτημ. 1604117 στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από τον πίνακα της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 173,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 03-06-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 476 / 2022 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 6/5/2022 & 11/5/2022 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2,90 τ.μ. και 2,90 τ.μ., ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 1.003,40 €  $\{(2,90\tau.\mu.+2,90\tau.\mu.)\cdot 173\text{€/}\mu 2\}$ .

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η σύνταξη του συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη των αιτούντων, αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 07 - 07 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**