



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 06-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 155 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την αριθμ. **17/30-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. πρωτ. 22055/2022 που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δεσποτίδης Ιωάννης, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Μητλιάγκα Μητλιάγκα, 4) Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 5) Παπαφωτίου Αριάδνη, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Φαρμάκης Πάυλος, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην συνέχεια ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ.144/2022 και 145/2022 αποφάσεις που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 16η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου:

α) την υπ' αριθμ. 21842/28-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **Α.** Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ.11721/4-4-2022 αίτηση της «ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Ε.Ε.», με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 22 Δημοτικού καταστήματος, εμβαδού 128,16τ.μ., η οποία λήγει στις 18/9/2022 για τέσσερα (4) επιλέον χρόνια.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου, σας ενημερώνουμε ότι στις 19 Σεπτεμβρίου 2014, υπογράφηκε το υπ' αρ. 51054 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ανωτέρω εταιρείας, για την μίσθωση του υπ' αρ. 22 Δημοτικού καταστήματος, εμβαδού 128,16τ.μ., μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 23 Ιουλίου 2014, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών.

Ως μίσθωμα προσέφερε, το ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν δέκα Ευρώ (2.110,00€) το μήνα, το οποίο θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους και η μισθώτρια εταιρεία είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.

Β. Με το υπ' αρ. 11721/7-4-2022 έγγραφο, η υπηρεσία διαβίβασε το ανωτέρω αίτημα στην Νομική Υπηρεσία του Δήμουπροκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος.

Γ. Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με το από 21-6-2022 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι : "...κατόπιν της δήλωσης βούλησης της μισθώτριας εταιρείας, είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, εφόσον αυτή λάβει χώρα πριν την λήξη την επίμαχης μισθωτικής σχέσης...".

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, δηλαδή έως 18 Σεπτεμβρίου 2026, διατηρώντας σε ισχύ τους όρους του υπ' αρ. 51054/19-9-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου » και,

β) την υπ' αρ. 20839 / 21-06-2022 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι : "...κατόπιν της δήλωσης βούλησης της μισθώτριας εταιρείας, είναι δυνατή η παράταση της μίσθωσης για διάστημα τεσσάρων (4) ετών, εφόσον αυτή λάβει χώρα πριν την λήξη την επίμαχης μισθωτικής σχέσης....".

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 11721/4-4-2022 αίτηση της "ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Ε.Ε.",

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. **22** καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 128,16 τ.μ., η οποία λήγει στις 18/09/2022, για **τέσσερα (4)** επιπλέον χρόνια, δηλαδή **έως 18 Σεπτεμβρίου 2026**, διατηρώντας σε ισχύ τους όρους του υπ' αρ. 51054/19-09-2014 μισθωτηρίου συμβολαίου και ύστερα από την υπ' αρ. 20839/21-06-2022 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07 - 07 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ