



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 06-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 153 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την αριθμ. **17/30-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. πρωτ. 22055/2022 που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δεσποτίδης Ιωάννης, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Μητλιάγκα Μητλιάγκα, 4) Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 5) Παπαφωτίου Αριάδνη, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Φαρμάκης Πάυλος, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην συνέχεια ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ.144/2022 και 145/2022 αποφάσεις που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 16η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 20827/21-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 439/2017 ΑΔΣ είχε εγκριθεί η δωρεάν παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Κωνσταντινάτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» Κωνσταντινάτου καθώς και η δυνατότητα χρήσης του εν λόγω ακινήτου στην ενορία του Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του, η οποία έχει λήξει.

Με την αρ. 2/2022 απόφαση τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Κωνσταντινάτου, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» Κωνσταντινάτου, προκειμένου να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες. Επίσης εγκρίνει την ανανέωση της παραχώρησης και στον Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου προκειμένου να έχει την δυνατότητα χρήσης του ακινήτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του.

Με το από 7-4 -2022 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Με την με αρ. 8/2022 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών, εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» Κωνσταντινάτου καθώς και στην ενορία του Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών σκοπών του συλλόγου και της ενορίας.

Με το από 21-2-2017 έγγραφο με το οποίο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του σχολείου τόσο στον Ι. Ν. Αγ. Παντελεήμονος όσο και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της ανανέωσης της παραχώρησης, ο σύλλογος και ο ΙΝ Αγ. Παντελεήμονος κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως θα αναλάβουν τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) έτη της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος» για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών σκοπών του, καθώς και στην ενορία του Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις της, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την με αρ. 2/2022 Απ. Τοπ. Κοιν.
- 2) την από 21/2/2017 γνώμ. της Νομικής Υπηρεσίας
- 3) την υπ' αρ. 8 /2022 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
- 4) το από 7/4/2022 έγγραφο του Τμήματος Κοιν. Αλληλεγγ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου, στον “Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος”, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών σκοπών του, καθώς και στην ενορία του Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις της, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” και στον Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ιωάννης Θεολόγος” και ο Ι. Ν. Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως, θα αναλάβουν τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κ.λ.π.) και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 07 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ