



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 06-07-2022

Αριθμ. Απόφασης: 152 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, επί της οδού Ρωμανού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 6^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα “Κωνσταντίνος Καραμανλής”- Διοικητήριο, ύστερα από την αριθμ. **17/30-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, με αρ. πρωτ. 22055/2022 που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Ίντος Κωνσταντίνος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Πάυλος
 Ματθαίου Γεώργιος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δεσποτίδης Ιωάννης, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Μητλιάγκα Μητλιάγκα, 4) Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 5) Παπαφατίου Αριάδνη, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Φαρμάκης Πάυλος, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν κανείς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **41** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην συνέχεια ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ.144/2022 και 145/2022 αποφάσεις που ελήφθησαν δια περιφοράς στην 16η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.:
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 15^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γεώργιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 18675/02-06-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ 909/2018 εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ρωμανού στο Ο.Π. 46, στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale για τρία (3) έτη.

Με την με αρ. 33342/ 7-10-2021 αίτηση του Πανελλήνιου πολιτιστικού συλλόγου παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale, ζητήθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου.

Με το υπ'αρ 644444(1215)/12-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ. βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 41/2021 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σερρών εγκρίθηκε η παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale

Με το υπ'άρ 28000/13-9-2018 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι « ...κρίνω ότι είναι δυνατό να παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα, προς τον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale.....»

Επίσης σας αποστέλλουμε συνημμένα βιογραφικό δράσεων του συλλόγου για την καλύτερη ενημέρωση σας.

Με το υπ'αρ 2/27/2021 πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου αποσύρθηκε το θέμα της ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης στον συγκεκριμένο σύλλογο.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ρωμανού στο Ο.Π. 46, στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία «Dragon Tale».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο πολιτιστικός σύλλογος «DRAGON TALE» θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ'αρ. 33342/7-10-2021 αίτηση
- 2) το υπ'αρ 644444(1215)/12-10-2021 έγγραφο
- 3) την υπ'αρ 41/2021 Απόφ Δημ. Κοιν.
- 4) τα: Ορθοφωτοχάρτη & Φωτογραφία
- 5) την με αρ. 909/2018 ΑΔΣ
- 6) το βιογραφικό δράσεων
- 7) το υπ' αρ. 2/27/2021 πρακτικό συνεδρ. Δ.Σ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου, επί της οδού Ρωμανού, στο ΟΠ 46, στον πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Dragon Tale”, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 08 - 07 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ