



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 04-02-2022

Αριθμ. Απόφασης: 14 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού κτιρίου στο Ο.Π. 752 της περιοχής Αγ. Αναργύρων στον Σύλλογο “Σερραίες Μανούλες”.

Στις Σέρρες σήμερα την 4^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00’**, έλαβε χώρα η τακτική **μεικτή συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη **ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα** θεάτρου “ΑΣΤΕΡΙΑ”, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ’ αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **04/28-01-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και του υπ’ αρ. 3158/31-01-2022 εγγράφου περί αναβολής της Συνεδρίασης από 02-02-2022 στις 04-02-2022, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α’) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **40**, δηλαδή:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χράπας Παντελής (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλας Αντώνιος
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος

Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος
 Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Σιαμάγκας Δημήτριος
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χατζηδημητρίου Ιωάννης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλώτα Παναγιώτα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ματθαίου Γεώργιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου Σωτηρία, Φωτιάδης Γεώργιος, Χαλκιάδης Αλέξανδρος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δούκας Γεώργιος, Μέλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών (συνδεδεμένος) δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην αρχή της συνεδρίασης τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σερρών ο οποίος αναφέρθηκε στο μείζον ζήτημα των πράξεων εφαρμογής.

Στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στην ειδική σύμβουλο του Δήμου κα Γκεντσούδη Ελισάβετ η οποία ανέφερε ότι οι πράξεις εφαρμογής αποτελούν ένα πολύπλοκο νομικό ζήτημα και κυρίως ως προς την έκδοση και βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων. Οι πράξεις εφαρμογής ξεκίνησαν το έτος 2000 και τελείωσαν το 2009, σύμφωνα με την νομοθεσία έπρεπε να συνταχθούν και να βεβαιωθούν χρηματικοί κατάλογοι εντός 5ετίας. Το αριθμ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/32431/450/31-7-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ισχυρίζονταν ότι η αποσβεστική ημερομηνία ήταν 20ετία. Το έτος 2020 εκδόθηκε η 1612/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας το οποίο έκρινε ότι η εισφορά υπόκειται σε 5ετη αποσβεστική προθεσμία προς την βεβαίωση. Ακολούθησε το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους το οποίο εξέδωσε την αριθμ. 170/2020 γνωμοδότηση του σύμφωνα με την οποία «α) ο χρόνος παραγραφής προς είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών των υποχρέων ιδιοκτητών από τις εισφορές σε χρήμα είναι πενταετής (5) και άρχεται από το τέλος του οικονομικού έτους, εντός του οποίου έλαβε χώρα η οριστική βεβαίωση αυτών και β) ο χρόνος αποσβεστικής προθεσμίας του δικαιώματος των Ο.Τ.Α. προς βεβαίωση εισφοράς σε χρήμα είναι πενταετής και άρχεται από το τέλος του οικονομικού έτους, εντός του οποίου έλαβε χώρα η κύρωση της οικείας πράξης εφαρμογής, με την επιφύλαξη των οριζόμενων εξαιρετικών περιπτώσεων στο β' εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του α.ν. 344/1968, ανεξαρτήτως του χρόνου γέννησης των σχετικών απαιτήσεων των Ο.Τ.Α., προ ή μετά την ισχύ του άρθρου 2 του ν. 4315/2014...».

Συνέπεια των αποφάσεων και των γνωμοδοτήσεων ήταν στις 12/01/2022 να αποσταλεί στον Δήμο Σερρών από το Υπουργείο Εσωτερικών το με αρ. πρωτ. 94670 έγγραφο του ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ. Δήμου Σερρών 1017/12-01-2022) που ανακαλεί το προηγούμενο που είχε αποσταλεί το έτος 2013 και αναφέρει ότι «α) σύμφωνα με νεότερες αποφάσεις των ελληνικών δικαστηρίων (956/2016 ΔΕΦ Αθηνών, 176/2019 ΔΕΦ Χανίων, 2428/2020 ΔΠΡ Αθηνών κ.α.) η εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 ν. 1337/1983 υπόκειται στην πενταετή αποσβεστική προθεσμία της παραγράφου 1 του

άρθρου 2 του α.ν. 344/1968, β) επαναλαμβάνει το περιεχόμενο της παραπάνω Γνωμοδότησης ως προς την αποσβεστική προθεσμία και την παραγραφή και τονίζει την υποχρεωτικότητα αυτής κατόπιν της αποδοχής της από τον αρμόδιο Υπουργό, καταλήγοντας ότι «...γίνεται αντιληπτή η αναδιάρθρωση της έννομης τάξης, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σε σχέση με το υπ' αριθμ. 2 σχετικό έγγραφό της Υπηρεσίας μας...».

Μετά την ολοκλήρωση της ενημέρωσης τον λόγο πήρε ο Δήμαρχος ο οποίος αναφέρθηκε στο πρόβλημα των πράξεων εφαρμογής το οποίο έχει νομικές και οικονομικές προεκτάσεις. Επίσης γνωστοποίησε ότι ο Δήμος θα προβεί στις κάτωθι ενέργειες:

- α) Θα αποστείλει έγγραφα στα αρμόδια Υπουργεία αναφέροντας την κατάσταση που επικρατεί στον Δήμο Σερρών και ζητώντας οδηγίες.
- β) Θα γίνει ανάθεση σε ορκωτό λογιστή ο οποίος θα διερευνήσει το όλο ζήτημα για την ύπαρξη αστοχιών, τυχόν διαφυγόντα κέρδη καθώς και των ποσών που έχουν εισπραχθεί μέχρι και σήμερα.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος ο οποίος κατέθεσε ερώτημα για το θέμα των πράξεων εφαρμογής και των κατασχέσεων εις χείρας τρίτου τις οποίες προέβη ο Δήμος. Επίσης ζήτησε οι πράξεις εφαρμογής να έρθουν ως θέμα σε νέα συνεδρίαση για να λάβουν πλήρη γνώση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

- Γκότσης Ηλίας ο οποίος αναφέρθηκε στην απόφαση του Εισαγγελέα ο οποίος εξέτασε το θέμα το έτος 2017 ύστερα από ανώνυμη καταγγελία και έθεσε την υπόθεση στο αρχείο διότι δεν εντοπίστηκαν τυχόν αξιόποινες πράξεις των υπαλλήλων.

- Παπαφωτίου Αριάδνη η οποία ανέφερε ότι το θέμα είναι πολύ σοβαρό και ότι καθημερινά δέχεται πολλές καταγγελίες από τους πολίτες οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν για τις πράξεις εφαρμογής. Επίσης θα συνυπογράψει το ερώτημα της παράταξης του κ. Φωτιάδη και περιμένει να επανέλθει ως θέμα σε νέο Δημοτικό Συμβούλιο.

- Γεωργούλας Αντώνιος ο οποίος ζήτησε να γίνει έλεγχος από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και να γίνει ένορκη διοικητική εξέταση.

- Μητλιάγκα Βαρβάρα η οποία ζήτησε να γίνει μια προσεκτική εξέταση του θέματος και να βρεθεί λύση προς όφελος των Δημοτών. Ο Δήμος θα πρέπει να έχει συνέχεια.

- Καρυπίδης Παύλος ο οποίος ανέφερε ότι υπήρχαν πολλά προβλήματα στις μελέτες των πράξεων εφαρμογής και αυτό οδήγησε σε πολλές διορθώσεις και ταλαιπωρία των πολιτών.

- Τερζής Βασίλειος ο οποίος αναφέρθηκε στο ερώτημα που είχε καταθέσει για το ίδιο θέμα στις 6-12-2021 και χαιρέται που εξετάστηκε το θέμα.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καδής Γεώργιος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 1ου θέματος.

- Σιαμάγκας Δημήτριος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6ου θέματος.

- Γαλάνης Στέργιος, αποσυνδέθηκε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1698/17-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με τις υπ'αρ 438/2012 & 886/2017 ΑΔΣ έγινε παλαιότερα παραχώρηση δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες» και χρησιμοποιείται για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του.

Η υπηρεσία μας, ενημέρωσε το σύλλογο για την λήξη της παραχώρησης και με την αρ. 43903/17-12-2021 αίτηση του Συλλόγου «Σερραίες Μανούλες» ζητήθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου.

Με την με αρ. 41518/28-9-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ο σύλλογος «Σερραίες Μανούλες», κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκεί δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το από 10-12-2021 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιείται η νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Επίσης σας αποστέλλουμε φωτογραφία και ορθοφωτοχάρτη του δημοτικού ακινήτου καθώς και Βιογραφικό δράσεων του συλλόγου για την καλύτερη ενημέρωσή σας.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης χρήσης, ο πολιτιστικός σύλλογος «Σερραίες Μανούλες» θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές και επίσης θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αρ. 43903/17-12-2021 αίτηση του Συλλόγου “Σερραίες Μανούλες”
2. την υπ' αρ. 41518/28-9-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
3. το από 10-12-2021 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Π. 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων, στον Σύλλογο “Σερραίες Μανούλες”, η παραχώρηση του οποίου έγινε με την υπ' αρ. 438/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου στο Σύλλογο “Σερραίες Μανούλες”, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω σύλλογος, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης) και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9 - 02 -2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ