



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 01-06-2022

Αριθμ. Απόφασης: 135 / 2022

ΘΕΜΑ: Ολοκλήρωση διαδικασίας απευθείας εκποίησης δημοτικού ακινήτου στο αγρόκτημα Πεπονιάς.

Στις Σέρρες σήμερα την 1^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **15/27-05-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **37**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ίντος Κωνσταντίνος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Ματθαίου Γεώργιος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μερετούδης Δημήτριος

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Μισιρλής Σπυρίδων

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Καδής Γεώργιος, Ρίζος Σάββας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 4

Γαλάνης Στέργιος, Δούκας Γεώργιος, Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και προσήλθε ο Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Χράπας Παντελής αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Γεωργούλας Αντώνιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 17266/24-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με αρ. πρωτ. 10512/23-3-2022 αίτηση, ο κ. Κουκούτσης Δημήτριος του Γεωργίου, μας ενημερώνει ότι το υπ' αρ 70 αγροτεμάχιο αναδασμού Πεπονιάς έχει εκποιηθεί στο όνομά του χωρίς όμως να έχει προβεί σε σύνταξη συμβολαίου.

Το ακίνητο με αρ. 70 αναδασμού Πεπονιάς με έκταση 5στρεμμάτων, σύμφωνα με τον υπ' αρ. 35725/23-3-2002 τίτλο, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σκουτάρεως.

Με την υπ'αρ. 101/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 5000τ.μ. στο αγρόκτημα Πεπονιάς στον Κουκούτση Δημήτριο του Γεωργίου.

Με την υπ'αρ. πρωτ. 7480/16-11-2010 έκθεση έγινε εκτίμηση τιμήματος για την απευθείας εκποίηση του υπ'αρ. 70 αγροτεμαχίου.

Με την υπ'αρ. 10999/28-12-2010 Απόφαση Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκαν οι υπ'αρ 101/2006 & 114/2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως με τις οποίες εκποιείται δημοτική έκταση 5000τ.μ. στον Δημήτριο Κουκούτση του Γεωργίου.

Με το υπ'αρ. 86Α /16-12-2010 Διπλότυπο είσπραξης πιστοποιείται ότι καταβλήθηκε το προβλεπόμενο ποσό της εκποίησης.

Στην 1η ανάρτηση της κτηματογράφησης της περιοχής, το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 441130317004, με στοιχεία ιδιοκτήτη Δήμος Σερρών και εμβαδόν 4995,72τ.μ.

Με το υπ'αρ. 15899/12-5-2022 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «...ο Δήμος Σερρών ως καθολικός διάδοχος του Δήμου Σκουτάρεως μπορεί να συναίνεσει στην σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας με τους όρους των προρηθέντων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως.....»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης στην οποία να αναφέρεται ότι:

α) Συναινεί στην σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας του υπ'αρ 70 αγροτεμαχίου αναδασμού Πεπονιάς έκτασης 5000τ.μ. με ΚΑΕΚ 441130317004, όπως αυτό έχει εκποιηθεί στον κ. Κουκούτση Δημήτριο του Γεωργίου σύμφωνα με τις υπ'αρ. 101/2006 & 114/2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως και με τους όρους που αναφέρονται στην πρώτη απόφαση, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι αποκλειστικός σκοπός της εκποίησης είναι η ανέγερση και λειτουργία μόνιμων σταυλικών εγκαταστάσεων.

β) Ζητά την διαγραφή από το κτηματολόγιο και το Ε9 του Δήμου για το ως άνω ακίνητο, δίνοντας σχετική εντολή στο τμήμα Λογιστηρίου του Δήμου.

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει συμβόλαιο εκποίησης του προαναφερόμενου ακινήτου ενώπιον συμβολαιογράφου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ'αρ. 10512/23-3-2022 αίτηση του κ. Κουκούτση Δημήτριου
- 2) τον υπ'αρ. 35725/2012 τίτλο
- 3) τις υπ'αρ. 101/2006 & 114/2010 Αποφάσεις Συμβ. Σκουτάρεως
- 4) την υπ'αρ. 7480/16-11-2010 Έκθεση Εκτίμησης τιμήματος
- 5) ρην υπ'αρ. 10999/2010 Αποφ.Π.Κ.Μ.
- 6) την υπ αρ. 15899/12-5-2022 θετική γνωμοδότησης Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Συναινεί στην σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης κυριότητας του υπ' αρ 70 αγροτεμαχίου αναδασμού Πεπονιάς έκτασης 5000τ.μ. με ΚΑΕΚ 441130317004, όπως αυτό έχει εκποιηθεί στον κ. Κουκούτση Δημήτριο του Γεωργίου σύμφωνα με τις υπ'αρ. 101/2006 & 114/2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως και με τους όρους που αναφέρονται στην πρώτη απόφαση,

στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι αποκλειστικός σκοπός της εκποίησης είναι η ανέγερση και λειτουργία μόνιμων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Β) Δίνει εντολή για την διαγραφή από το κτηματολόγιο και το Ε9 του Δήμου του ως άνω ακινήτου.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει συμβόλαιο εκποίησης του προαναφερόμενου ακινήτου ενώπιον συμβολαιογράφου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ