



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 01-06-2022

Αριθμ. Απόφασης: 134 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50 τ.μ. στο Ο.Π. 100.

Στις Σέρρες σήμερα την 1^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. 15/27-05-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **37**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ίντος Κωνσταντίνος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Ματθαίου Γεώργιος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Μερετούδης Δημήτριος

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Καδής Γεώργιος, Ρίζος Σάββας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 4

Γαλάνης Στέργιος, Δούκας Γεώργιος, Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και προσήλθε ο Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Χράπας Παντελής αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Γεωργούλας Αντώνιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16933/20-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ. 13661/19-4-2022 αίτηση ο κ. Στέφανος Χαλβατζής ζητά καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 72,50τ.μ., από το τμήμα με στοιχεία 13,14,15,16 που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με αριθμ. ιδιοκτ. (3&4) τον Δήμο Σερρών αριθμ. ιδιοκτ. (7) στο Ο.Π. 100 λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Ο αιτών είναι ιδιοκτήτης με ποσοστό 7,30% εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού εμβαδού που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσοστό .

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ.39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 100 καθορίστηκε το ποσό των 262,00€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 28/2/2022 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 4-5-2022 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 329/2022 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 262,00 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50μ², στην ιδιοκτησία με αρ. 3&4, με τιμή μονάδος 262,00 €/μ², συνολικής αξίας 1386,63€ $\{(72.50\mu^2 * 262\€/\mu^2)*7,30\%$ στο Ο.Π. 100, που οφείλει να αποζημιώσει ο κ.κ. Στέφανος Χαλβατζής τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50 τ.μ., στην ιδιοκτησία με αρ. 3 & 4, που βρίσκεται στο Ο.Π. 100, στην ιδιοκτησία του κ. Στέφανου Χαλβατζή, όπως προκύπτει από την με αρ. 15/1981 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την αρ. 599/29-1-1982 Απόφαση Νομάρχης Σερρών, με την τιμή των 262,00€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 04-05-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 329 / 2022 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 28-02-2022 υπεύθυνη δήλωσή του.

Δηλαδή η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 72,50 τ.μ., ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **1.386,63 €** $\{(72.50\mu^2 * 262\€/\mu^2)*7,30\%$.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ