



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 01-06-2022

Αριθμ. Απόφασης: 133 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,48 τ.μ., 25,48 τ.μ. και 16,99 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτηματογράφησης 1610009, στο Ο.Π. 548β.

Στις Σέρρες σήμερα την 1^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **15/27-05-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **37**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ίντος Κωνσταντίνος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Ματθαίου Γεώργιος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μερετούδης Δημήτριος

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Μισιρλής Σπυρίδων

Χατζηδημητρίου Ιωάννης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Καδής Γεώργιος, Ρίζος Σάββας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 4

Γαλάνης Στέργιος, Δούκας Γεώργιος, Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και προσήλθε ο Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Χράπας Παντελής αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.
- Γεωργούλας Αντώνιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16934/20-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την υπ'αρ. 9542/17-3-2022 αίτηση οι κ.κ. Παπαδόπουλος Νικόλαος και Τσαλκτζή Αθανασία (νόμιμοι κληρονόμοι της Θεοδορίδου Βασιλικής βάσει της υπ'αρ. 1142/2022 Αποδοχή κληρονομιάς) ζητήσανε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 25,48 τ.μ. , 25,48τ.μ. , & 16,99τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ. Κτημ. 1610009 στο Ο.Π. 548β τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της

περιοχής «Ιμαρέτ -Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκαν με την υπ'αρ. 2088/2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 548β καθορίστηκε το ποσό των 173,00€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 15/4/2022 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 4-5-2022 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 330 /2022 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 173,00 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,48 τ.μ. , 25,48τ.μ. , & 16,99τ.μ. στην ιδιοκτησία με κωδ. Κτημ.1610009, με τιμή μονάδος 173,00 €/μ2, συνολικής αξίας 11,755.35€ $\{(25,48\tau.\mu.+25,48\tau.\mu.+16,99\tau.\mu.)\cdot 173\text{€/}\mu 2\}$ στο Ο.Π. 548β, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Παπαδόπουλος Νικόλαος και Τσαλκιτζή Αθανασία τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,48 τ.μ., 25,48 τ.μ. και 16,99 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Π. 548β, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Παπαδόπουλου Νικόλαου και Τσαλκιτζή Αθανασίας (νόμιμοι κληρονόμοι της Θεοδωρίδου Βασιλικής βάσει της υπ'αρ. 1142/2022 Αποδοχή κληρονομιάς), με κωδ. Κτημ. 1610009 στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Ιμαρέτ -Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκαν με την υπ'αρ. 2088/2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 173,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 04-05-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 330 / 2022 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 15-04-2022 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,48 τ.μ., 25,48 τ.μ. και 16,99 τ.μ., ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **11,755.35 €** $\{(25,48\tau.\mu.+25,48\tau.\mu.+16,99\tau.\mu.)\cdot 173\text{€/}\mu 2\}$.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η σύνταξη του συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη των αιτούντων, αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03 - 06 - 2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ