



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 01-06-2022

Αριθμ. Απόφασης: 132 / 2022

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Στις Σέρρες σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **15/27-05-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **37**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλας Αντώνιος

Γκότσης Ηλίας

Δεσποτίδης Ιωάννης

Δινάκης Κωνσταντίνος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Ίντος Κωνσταντίνος

Καδής Γεώργιος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Ματθαίου Γεώργιος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μερετούδης Δημήτριος

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Πάνου Σωτηρία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Ταΐρης Γεώργιος

Τερζής Βασίλειος

Τουρτούρας Ιωάννης

Φαρμάκης Παύλος

Φωτιάδης Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος

Χαραλαμπίδου Παρθένα

Μισιρλής Σπυρίδων

Χατζηδημητρίου Ιωάννης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Καδής Γεώργιος, Ρίζος Σάββας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 4**

Γαλάνης Στέργιος, Δούκας Γεώργιος, Καλώτα Παναγιώτα, Καρυπίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και προσήλθε ο Βαφειάδης Μιχαήλ Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βασίλειο Μέτσα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας θέματος.
- Χράπας Παντελής αποχώρησε κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας θέματος.
- Γεωργούλας Αντώνιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Φωτιάδης Στέφανος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15208/09-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 20-5-2021 ο ΟΑΕΔ σύναψε χρησιδάνειο με τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με το οποίο ο ΟΑΕΔ παραχώρησε δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Σερρών τέσσερα (4) καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V», για την ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου.

Με την υπ'αρ. 504/07/18-1-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ εγκρίθηκε η χορήγηση άδειας στον χρησάμενο Δήμο Σερρών να παραχωρήσει δωρεάν τη χρήση των δύο καταστημάτων εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστο, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς» ο οποίος με την υπ' αρ. 10610/23-3-2022 αίτηση του, ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των 2 αιθουσών εντός του οικισμού

Εργατικών Κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V» με σκοπό να συνεχίσει ο σύλλογος τις προπονήσεις του και τις λοιπές δραστηριότητες του.

Στην από 7-4-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης 2 αιθουσών εντός του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V» στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς».

Με το υπ'αρ. 182323(1100)/14-3-2022 έγγραφο του τμημ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών πιστοποιείται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 15/2022 Απόφαση η Δημοτική κοινότητα Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την ως άνω παραχώρηση.

Επίσης σας αποστέλλουμε συνημμένα φωτογραφίες του ακινήτου για καλύτερη ενημέρωσή σας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) έτη της χρήσης δύο καταστημάτων εμβαδού 40,04τ.μ. έκαστο, εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V», στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς» »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 504/07/18-1-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ
2. Την υπ' αρ. 10610/23-03-2022 Αίτηση του συλλόγου
3. Την υπ' αρ. 12368/074-04-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
4. Το υπ' αρ. 182323(1100)/14-3-2022 έγγραφο ΠΕ
5. Την υπ' αρ. 15/2022 Απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δύο (2) καταστημάτων εμβαδού 40,04 τ.μ. έκαστο, εντός του οικισμού Εργατικών Κατοικιών «ΣΕΡΡΕΣ V», στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς»-Σκακιστικός Σύλλογος, με σκοπό να συνεχίσει ο σύλλογος τις προπονήσεις του και τις λοιπές δραστηριότητές του.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον <Πολιτιστικό Σύλλογο Συνοικισμού Κηφισιάς>, για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

**Γ)** Ο <Πολιτιστικός Σύλλογος Συνοικισμού Κηφισιάς>, σε περίπτωση παραχώρησης, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 03 - 06 - 2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑΣ**