



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 18-04-2022

Αριθμ. Απόφασης: 102 / 2022

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης, στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας.

Στις Σέρρες σήμερα την 18^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, έλαβε χώρα η τακτική μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, στη ΔΗ.ΚΕ. ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. (αίθουσα θεάτρου "ΑΣΤΕΡΙΑ", σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, κατόπιν της αριθμ. **10/13-04-2022** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φωτιάδης Στέφανος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
 Χαραλαμπίδου Παρθένα
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Παλάζη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη , Πάνου Σωτηρία , Παπαβασιλείου Βασίλειος, Φωτιάδης Γεώργιος, Χαραλαμπίδου Παρθένα.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος), Γεωργούλας Αντώνιος, Δούκας Γεώργιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ίντος Κωνσταντίνος, Καλώτα Παναγιώτα, Μιχτσόγλου Δημήτριος, Παπαφωτίου Αριάδνη, Φαρμάκης Παύλος, Χατζηδημητρίου Ιωάννης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και δεν προσήλθε κανένας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χαραλαμπίδου Παρθένα, αποσυνδέθηκε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12791/12-04-2022 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ 719/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Με την υπ' αριθ. 1/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Οινούσσας, εγκρίνεται η χρονική παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών.

Με το από 9-2-2022 έγγραφο, το τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Με την με αρ. 2/2022 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Σερρών, εγκρίνεται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

Με την από 12-9-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον πολιτιστικό σύλλογο Οινούσσας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της ανανέωσης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι απο

τρία (3) έως πέντε (5) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για τρία (3) ή πέντε (5) έτη της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οινούσσας στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Οινούσσας, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Οινούσσας, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμός, ύδρευση, θέρμανση, φθορές κλπ) και την συντήρηση του ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΡΑΠΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20 - 04 -2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΕΤΣΚΑ